

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

**Aquadrom Sp. z o.o.** z siedzibą: 41-706 Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 95A zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000252866; NIP: 641-23-69-031; REGON 240309504, kapitał zakładowy 32 864 550,00 zł, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą

w ..... przy ul. .... wpisaną w:

- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr .....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym/ną dalej Wykonawcą

łącznie dalej zwanych **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych Wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

W oparciu o ofertę Wykonawcy wyłonioną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn „Świadczenie usług związanych z całorocznym utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych oraz wykonywanie prac porządkowych wraz z odśnieżaniem na terenach należących do Aquadrom Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A” zostaje zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi powierzone mu przez Zamawiającego w ramach zadania „Świadczenie usług związanych z całorocznym utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych oraz wykonywanie prac porządkowych wraz z odśnieżaniem na terenach należących do Aquadrom Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A” a polegające w szczególności na całorocznym utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych oraz wykonywaniu prac porządkowych wraz z odśnieżaniem na terenach należących do Aquadrom Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A.
2. Szczegółowy minimalny zakres przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego zawarto w załączniku nr 2 do Umowy, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi przy użyciu własnego sprzętu, środków chemicznych oraz innych materiałów eksploatacyjnych, chyba że Strony postanowią inaczej. Materiały eksploatacyjne i środki chemiczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

5. Stosowane środki winny być zgodne z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach oraz przepisów zmieniających to rozporządzenie (o ile takie zaczną obowiązywać w trakcie obowiązywania umowy).
6. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki chemiczne i inne materiały eksploatacyjne będą nowe, nie używane wcześniej w jakichkolwiek celach, wolne od wad fizycznych i prawnych, w oryginalnym opakowaniu, zabezpieczającym je przed uszkodzeniem, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie oraz będą posiadać przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim, w szczególności karty charakterystyki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia szczególnej dbałości o zachowanie żywotności drzew i krzewów.
8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji i kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowania, pozostałości po środkach czystości, środkach czystości, których termin przydatności minął, wkłady z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w taki sposób, aby nie zakłócać normalnej pracy przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności świadczenie przedmiotu umowy nie może zakłócać korzystania z usług Zamawiającego przez klientów oraz nadmiernie utrudniać czynności służbowych osób zatrudnionych przez Zamawiającego oraz osób trzecich oraz powinno odbywać się w miarę możliwości w czasie zmniejszonego natężenia ruchu lub jego ustaniu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
10. W okresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnej ilości sprzętu, środków chemicznych i innych materiałów (w tym piasku) potrzebnych do należytego utrzymania dróg komunikacyjnych. Piasek będzie przechowywany w estetycznych pojemnikach z tworzyw sztucznych odpowiednio oznakowanych. Pojemniki dostarczy Wykonawca przed sezonem zimowym, we własnym zakresie i na własny koszt i ustawi je w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Po zakończeniu sezonu zimowego Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, usunie pojemniki i pozostały piasek. W czasie opadów Wykonawca zapewni taki stopień utrzymania dróg komunikacyjnych, który umożliwi normalne i bezpieczne ich wykorzystanie. Wykonawca zobowiązuje się do usypywania odgarniętego śniegu w przyzmach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy będą jednolicie ubrane, w sposób jednoznacznie identyfikujący ich ze służbami utrzymania czystości i firmą Wykonawcy, Wykonawca wyposaży osoby wykonujące umowę w jego imieniu w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na teren Zamawiającego.
12. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądania Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
13. Fakt wwozu (wniesienia) sprzętu, środków chemicznych i innych materiałów eksploatacyjnych należy zgłosić służbie ochrony zamawiającego chyba, że Strony ustalą inaczej.
14. W czasie realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej, przepisów ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz wewnętrznych przepisów Zamawiającego zamieszczonych na stronie [www.aquadrom.pl](http://www.aquadrom.pl)
15. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami ochrony przyrody oraz organami nadzorującymi realizację obowiązków wynikających z art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie skutków świadczonej usługi będącej przedmiotem umowy. W tym celu osoba kompetentna wyznaczona przez Wykonawcę może zostać ustanowiona pełnomocnikiem Zamawiającego. Wykonawca (osoba wyznaczona przez Wykonawcę) nie jest upoważniony do składania oświadczeń woli skutkujących rozporządzeniem prawem lub zaciągnięciem zobowiązania, chyba że co innego będzie wynikało z udzielonego

pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kar nałożonych na Zamawiającego, a wynikających ze świadczonych przez Wykonawcę usług.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powierzone mu Usługi, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z umową oraz miejscem świadczenia Usług, dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości i terminowości prac i zapewnia, że przy wykonywaniu Umowy dołoży najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
3. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w świadczeniu usług utrzymania czystości w obiektach o podobnym charakterze, wielkości i standardach. Wykonawca oświadcza, że posiada płynność finansową, umożliwiającą mu terminowe wykonanie zobowiązań umownych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających stosowne kwalifikacje pozwalające na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy. Wykonawca gwarantuje, że we wszystkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru osób uczestniczących w wykonaniu Umowy. Wykonawca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględne przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego prac, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będące pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu prac za spowodowaną z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z obiektu Zamawiającego każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy, bądź utrudnia pracę innym.
3. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz przestrzegania jego wytycznych oraz wskazówek.

## § 4

1. Nadzór nad prawidłową realizacją usług objętych przedmiotem Umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:
  - ze Strony Zamawiającego:
  - .....
  - ze strony Wykonawcy:
  - .....
2. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, a także w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie oświadczenia woli Stron, o ile Strony nie postanowią inaczej, wymagają zachowania formy pisemnej. Pozostałe oświadczenia przekazane faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej są skuteczne w chwili ich przekazania, chyba że nie zostaną niezwłocznie potwierdzone na piśmie. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentu przekazanego w formie pisemnej i elektronicznej, wiążące dla Stron są postanowienia dokumentu przekazanego w formie pisemnej. Powyższe nie uchybia treści art. 78 ust. 2 Kodeksu Cywilnego
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony

zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, nie mniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Strony uzgadniają, że odpowiedzi na pisma Stron dotyczących realizacji umowy będą udzielane co do zasady nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma, chyba że z uwagi na okoliczności konieczne będzie wyznaczenie przez Zamawiającego terminu krótszego.
7. Wykonawca winien niezwłocznie zgłaszać przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 4 ust. 1 powyżej wszelkie istotne zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo oraz prawidłowość funkcjonowania obiektu Aquadrom w tym w szczególności:
  - a) zaginięcie kluczy lub kart do pomieszczeń,
  - b) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
  - c) awarie elektryczne i urządzeń c.o. i wod.kan.,
  - d) znalezienie cennych przedmiotów,
  - e) szkody powstałe w trakcie realizacji umowy
  - f) wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.

#### § 5

1. W zamian za wykonany przedmiot Umowy, Strony ustalają zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne (stanowiące 1/12 rocznego wynagrodzenia), które wyniesie ..... zł brutto (słownie: ..... w tym .....zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki .....% w wysokości ..... złotych. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za okres 12 miesięcy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... w tym .....zł netto oraz podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki .....% w wysokości ..... złotych.
2. W przypadku wynagrodzenia za niepełny miesiąc będzie ono naliczane proporcjonalnie do stawki miesięcznej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Miesiącem rozliczeniowym jest m-c kalendarzowy
3. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zgodnej z umową faktury. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty należności będzie nie zawierające zastrzeżeń potwierdzenie realizacji usługi przez przedstawiciela Zamawiającego (o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy) w protokole odbioru lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumencie.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Strony ustalają jako datę zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie z zapłacie należności za wykonane usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się w wykonywaniu usług chyba, że zwłoka w zapłacie należności przekracza 30 dni.
6. Wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Wykonawca, pod rygorem prawa Zamawiającego do wstrzymania płatności, zobowiązuje się do poczynienia wzmianki o zakazie przelewu wierzytelności na wystawianych fakturach.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku lub przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne w całości wyczerpuje jego roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu należnego wykonania przedmiotu umowy i stanowi ono ekwiwalent za wykonanie wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
8. W przypadku obniżenia stawki VAT w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest obniżyć cenę brutto przedmiotu zamówienia. Obowiązek ten Wykonawca zastosuje począwszy od następnego zamówienia po dacie obniżenia stawki podatku.

9. O ile Strony nie postanowią inaczej, Zamawiający dokona odbioru usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym (cykl rozliczeniowy). Oświadczenie o potwierdzeniu wykonania zamówienia zostanie złożone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole przedstawionym i podpisanym przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego lub wykonaniu wszystkich czynności do wykonania których w danym miesiącu Wykonawca był zobowiązany. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokona potwierdzenia należytego wykonania zamówienia lub potwierdzenia wykonania zamówienia w części, wskazując nieprawidłowości, informacje o nałożonych karach i obniżeniu wynagrodzenia na podstawie § 6 Umowy.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia takiego poziomu usług porządkowych, aby stan porządku, czystości nie budził żadnych zastrzeżeń, zwłaszcza organów kontrolnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód; Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia ze wskazaną sumą ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (jeśli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełnienia warunku, zostanie przeliczona według kursu średniego NBP na dzień złożenia oferty). Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr 4 do Umowy.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 6 ust. 3 ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia wymagalnej składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
  - a) ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę albo
  - b) będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresy wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy za cały okres jej obowiązywania,
  - b) nie dostarczenia przez Wykonawcę w wymaganym terminie kopii nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa § 6 ust. 4 w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
  - c) zaistnienia przypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania, innego niż określony w załączniku nr 5 do umowy w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - d) zaistnienia przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań opisanych w taryfikatorze, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy w wysokości tamże określonej (za każde naruszenie).
6. Suma wszystkich naliczonych kar za dany miesiąc nie może być większa niż wynagrodzenie za dany miesiąc stanowiące 1/12 wynagrodzenia za cały przedmiot Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy,
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych rzeczach, obiekcie Aquadrom, częściach składowych obiektu lub przynależnościach, terenach przyległych do obiektu Aquadrom oraz znajdujących się na nich ruchomościach, w szczególności pojazdach, powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
10. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu względnie po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, z jakichkolwiek powodów do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanych dla potrzeb niniejszej umowy „Informacjami Poufnymi”), w tym:
  - 1) danych osobowych – chronionych na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997 r. O ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.),
  - 2) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - chronionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz.1503, z późn. zm.),
  - 3) innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, a w szczególności:
    - a) informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, w tym informacji dotyczących danych kontrahentów Zamawiającego, systemu organizacji pracy, prowadzonych negocjacji, źródeł zaopatrzenia, cen (wynagrodzeń) uiszczanych przez poszczególnych kontrahentów, stosowanych obniżek cen i upustów, terminów płatności ustalanych dla poszczególnych kontrahentów;
    - b) strategii działania Zamawiającego, zamierzeń marketingowych itp., sytuacji i wyników finansowych Zamawiającego (za wyjątkiem informacji, których obowiązek opublikowania bądź ujawnienia przez Zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów).
    - c) wielkości sprzedaży,
    - d) metod kontroli jakości, wzorów użytkowych, wynalazków nadających się do opatentowania,
    - e) działań marketingowych, w tym pozyskiwania surowców i materiałów,
    - f) struktury organizacyjnej przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz funkcjonujących u niego systemów zarządzania.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę informacje poufne, w tym wszelkie dokumenty i materiały w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych, od kogo by nie pochodziły i niezależnie od tego czy zostały uzyskane w związku z wykonywaniem umowy czy tylko przy okazji jej wykonywania oraz niezależnie od tego na jakim nośniku zostały one utrwalone,
3. Ujawnianie informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi, Wykonawca, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia względnie odstąpienia od umowy obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje przez okres lat trzech od tego zdarzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. W braku możliwości zwrotu informacji poufnych, w szczególności gdy są one przechowywane w systemie informatycznym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego

trwale usunąć przekazane mu informacje poufne i niezwłocznie po ich usunięciu złożyć pisemne oświadczenie o trwałym usunięciu w ten sposób przechowywanych informacji poufnych.

5. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę informacji poufnych oraz przestrzeganie przepisów o ochronie poufności informacji.

#### § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony \_\_\_\_\_ miesiący od dnia zawarcia umowy tj. od ..... do .....
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem, a w szczególności w przypadku zaniechania wykonywania zleconych usług, a także w wypadku gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
    - a) zmiana w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub zmiany wynikłe z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, a w szczególności gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
    - b) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
    - c) siła wyższa - rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - d) zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W każdym z powyższych przypadków zmiana umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wartości Umowy, tj. .... (słownie: ..... złotych), w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego

- oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w przepisie art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zmianami).
  4. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie żądanie, wystawioną przez odpowiednio bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania Umowy oraz udzielonej gwarancji.
  5. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu, co ujęte zostanie w treści gwarancji.
  6. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie rodzaju gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego.
  7. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z umowy, w szczególności o wykonanie umowy o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczenia o zapłatę kar umownych.
  9. Uprawnienie do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający realizuje w szczególności w przypadkach:
    - a) braku zapłaty przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu,
    - b) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek uchybienia w odpowiednim, wskazanym przez Zamawiającego terminie, liczonym od otrzymania wezwania do naprawy uchybienia;
    - c) odstąpienia od umowy (także w części niewykonanej),
    - d) wypowiedzenia umowy.
  10. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających szacunkowi wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, przy czym, kwotę pozostałą po zaspokojeniu roszczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od tej daty.
  11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień złożenia ostatniego niewadliwego dokumentu, który w wykonaniu umowy Wykonawca winien sporządzić. O ile jednak w dacie, w której zabezpieczenie należałoby zwrócić będą istniały niezaspokojone roszczenia Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania (o ile będzie należne) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zaspokojenia ostatniego z tych roszczeń.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W braku umownej definicji pojęcia użytego w umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
5. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Niezależnie od tego czy umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy stronami,



wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej umowy będą utrzymane i dostarczane w języku polskim.

7. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
8. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
9. Kolejność postanowień umowy została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu niniejszej Umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.
10. Za wyjątkiem tego, jak to zostało w Umowie postanowione inaczej, brak nalegania przez którąkolwiek ze stron na ścisłe i pełne wykonywanie jakichkolwiek ze wszystkich warunków lub zastrzeżeń zawartych w niniejszej Umowie nie będzie stanowił ani nie będzie interpretowany jako zrzeczenie się prawa strony do egzekwowania później wszelkich takich warunków lub zastrzeżeń ani nie będzie uznawany za zrzeczenie się któregośkolwiek innego warunku lub zastrzeżenia zawartych w niniejszej umowie.
11. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 3 – Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia,

Załącznik nr 4 – Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia wymagalnej składki,

Załącznik nr 5 – Taryfikator kar umownych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**