

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Świadczenie usług związanych z odśnieżaniem terenu oraz powierzchni dachów należących do Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A”

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest odśnieżanie dachów budynku, dróg manewrowych, parkingów, zatok i chodników należących do Aquadrom Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A. w okresie od 19 grudnia 2016r do 31 marca 2017r. oraz od 01 listopada 2017 do 31 marca 2018r. Termin rozpoczęcia realizacji usługi może ulec zmianie ze względu na przedbieg procedury o udzielenie zamówienia publicznego.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Drogi manewrowe, miejsca parkingowe, zatoki i chodniki:

Zestawienie powierzchni do odśnieżania:

- drogi manewrowe 13 446 m²,
- miejsca parkingowe 4 341 m²,
- zatoki postojowa i autobusowa 324 m²,
- chodniki i ciągi piesze, w tym plaża wokół basenu zewnętrznego 1 000 m²

RAZEM powierzchnia do odśnieżania: 19 111 m²

Lokalizację ww. powierzchni przedstawia mapa poglądowa stanowiąca Zał. nr 6 do SIWZ.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Odśnieżania na bieżąco wskazanych powierzchni na każde telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego (gotowość całodobowa) wraz z posypaniem odśnieżanej powierzchni piaskiem lub w przypadku oblodzenia mieszaniną piasku i soli. Odśnieżanie może się odbywać mechanicznie lub ręcznie w zależności od panujących warunków. Wybór sposobu odśnieżania oraz wskazanie strefy zakresu wykonania usługi odbywać się będzie każdorazowo w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia oblodzenia odśnieżanej powierzchni, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zaistniałym fakcie i za zgodą Zamawiającego zmiany sposobu odśnieżania w celu neutralizacji oblodzenia,

- Czas przystąpienia Wykonawcy do odśnieżania wynosi do 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego. Wykonawca zapewni całodobowy telefon interwencyjny,
- Hańdowania usuniętego śniegu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nagromadzenia śniegu w miejscach jego składowania zostanie on wywieziony przez Wykonawcę na jego koszt.
- Utrzymywania czystości i porządku miejsc parkingowych, dróg dojazdowych, manewrowych i ciągów pieszych i chodników, w szczególności usuwania śmieci,
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu nadmiaru piasku pozostałego po odśnieżaniu.

Wymagania dodatkowe:

- Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń nawierzchni odśnieżanej.
- Należy zachować ostrożność przy odśnieżaniu parkingów, dróg manewrowych, zatok, ciągów pieszych i chodników, ze szczególnym uwzględnieniem osób i mienia (np. zaparkowane pojazdy).
- W przypadku braku interwencji Wykonawcy na wezwanie, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony kosztami za wykonanie usługi.
- z uwagi na godziny otwarcia obiektu dla klientów, zasadnicze odśnieżanie dróg manewrowych, parkingów (miejsc postojowych), zatok i chodników musi być zakończone do godz. 6:00 każdego dnia (w weekendy do godziny 7:00), przed otwarciem obiektu.. Odśnieżanie bieżące w miarę potrzeb, na wezwanie Zamawiającego. Kompleksowe odśnieżanie miejsc postojowych możliwe jest po zamknięciu obiektu, w godzinach 22:30 – 6:00.

2.2 Dachy:

Zestawienie powierzchni do odśnieżania:

- Segment I hala basenów – powierzchnia całkowita 2787 m², w tym:

dach membranowy: 342 m² i 737m²

powierzchnia do odśnieżania: 1708 m²

- Segment II wejściowy - powierzchnia do odśnieżania: 1000 m²

- Segment IV fitness - powierzchnia do odśnieżania: 1000 m²

- Segment V zjeżdżalnie - powierzchnia do odśnieżania: 260 m²

Lokalizację ww. powierzchni przedstawia mapa poglądowa stanowiąca Zał. nr 6 do SIWZ.

RAZEM powierzchnia do odśnieżania:: 3968 m², w tym:

- **dach z nawierzchnią żwirową** (Segmenty II, IV i V); powierzchnia do odśnieżania - **2260 m²**; materiały: strop żelbetowy, warstwa wyrabiająca spadek (szlichta z betonu), warstwa ochronna membrany (geowłóknina), izolacja przeciwwodna z folii termozgrzewalnej, warstwa rozdzielająca materiały niekompatybilne (welon szklany), izolacja termiczna, warstwa filtrująca - geowłóknina, warstwa dociskowa (żwir 16/32)
- **dach z nawierzchnią z papy**; segment I, powierzchnia dachu do odśnieżania **1708 m²** materiały: konstrukcja z drewna klejonego wg projektu, blacha trapezowa, paraizolacja samoprzylepna, izolacja termiczna (wełna mineralna), papa podkładowa samoprzylepna, papa zgrzewalna wierzchniego krycia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do odśnieżania dachu na konstrukcji z drewna klejonego (nawierzchnia z papy) o powierzchni 1708 m² oraz na powierzchni dachu żelbetowym z nawierzchnią żwirową o powierzchni 2260 m², polegającego na:

- a) usuwaniu zalegającego śniegu z dachów, zgodnie z poniższą specyfikacją,
- b) usuwaniu sopli z okapów budynku
- c) hałdowania usuniętego śniegu i oblodzenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- d) wywożenia usuniętego śniegu i oblodzeń z terenu Aquadrom Sp. z o.o. transportem Wykonawcy.

Czas przystąpienia Wykonawcy do odśnieżania wynosi do 8 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego. Wykonawca zapewni całodobowy telefon interwencyjny.

Specyfikacja techniczna wykonania usługi odśnieżania dachu z nawierzchnią z papy (segment I):

- ze względu na możliwość uszkodzenia papy termozgrzewalnej lub innych materiałów pokrywających dachy, Zamawiający wymaga pozostawienia warstwy około 1,5 cm złodowacenia przylegającego do odśnieżanego podłoża, o ile ono występuje.
- niedopuszczalne jest tworzenie hałd śniegu na dachach,
- dopuszcza się odśnieżanie tylko według schematu:

Krok I odśnieżamy pasmo szer. 1m, pozostawiamy pasmo szer. 3m

Krok II z pozostałego pasma szer. 3 m usuwamy pasmo szer. 1m, przez co tworzymy naprzemienny układ pasm szer. 1m odśnieżonych i nieodśnieżonych,

Krok III całkowicie usuwamy śnieg z całej połaci.

Miejsca zrzutu śniegu wskazano na załączniku nr 6 do SIWZ.

- śnieg należy usuwać z całej powierzchni równomiernie aby nie dopuścić do schematu statycznego w którym jedno przęsło będzie dociążone w 100% natomiast pozostałe bez obciążeń,
- należy zachować szczególną ostrożność przy odśnieżaniu dachów, aby nie uszkodzić istniejącej na dachach instalacji odgromowej i innych urządzeń,
- hałdy śniegu nie mogą przylegać do elewacji odśnieżanego obiektu oraz nie mogą utrudniać ruchu pieszego i samochodowego,
- hałdy nie mogą uniemożliwiać korzystania z wyjść ewakuacyjnych z obiektu,
- wszystkie uszkodzenia dachów, jego elementów, elewacji oraz urządzeń będących w ich pobliżu, wynikłe przy odśnieżaniu, spowodowane między innymi przez nacisk zwałów zhałdowanego śniegu na elementy obiektu (takie jak bramy, drzwi itp.) - zostaną naprawione na koszt Wykonawcy - na co wyraża zgodę,
- każde miejsce zrzutu śniegu musi być wyгородzone i trwale oznakowane przez wykonawcę, zgodnie z przepisami BHP,
- w czasie wykonywania usług wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP oraz do usuwania śniegu i oblodzeni Wykonawca użyje sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń papy termozgrzewalnej oraz innych materiałów pokrywających odśnieżany obiekt.

3 Inne uwarunkowania, w tym wymagania dotyczące odbioru i rozliczenia:

- a) Za szkody powstałe w trakcie świadczenia usługi odpowiedzialność ponosi Wykonawca, także wobec osób trzecich,
- b) Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni do wykonania usługi winni posiadać ważne, aktualne i specjalistyczne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wysokości 18 m,
- c) Ilość zleceń będzie uzależniona od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego,
- d) Wykonana usługa zostanie potwierdzona odbiorem przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego oraz podpisaniem dostarczonego przez Wykonawcę protokołu odbioru, który będzie stanowił podstawę do rozliczenia,
- e) Protokół odbioru zostanie sporządzony po wizji lokalnej i będzie zawierał metraż powierzchni, która została odśnieżona w przypadku odśnieżania dachu oraz czas pracy urządzeń/ręcznego odśnieżania, w przypadku odśnieżania parkingów, dróg manewrowych, zatok i chodników,
- f) wynagrodzenie za faktyczne wykonanie usługi będzie ustalane każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem odbioru, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy,

g) wymagany sposób zgłaszania przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi – telefonicznie oraz mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy,

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.