

Sprawa nr: ZP.1/17

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

**Wykonanie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A**

Ruda Śląska, dnia 28.03.2017 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Aquadrom Sp. z o.o., ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

NIP: 641 23 69 031

Adres strony internetowej BIP: <http://bip.aquadrom.pl/>

Adres poczty elektronicznej Odbiorcy: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)

2. Tryb oraz podstawa prawna postępowania.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Kod CPV – 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

3. Przedmiot postępowania.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie kwiecień – listopad 2017r. dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A.

3.2. Zestawienie urządzeń

3.2.1. Centrale wentylacyjne:

LP	Układ	Pomieszczenie obsługiwane	Ilość powietrza nawiewanego m <sup>3</sup> /h	Ilość powietrzna wywiewanego m <sup>3</sup> /h	Uwagi	Producent
1.	B.N1-W1	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
2.	B.N2-W2	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
3.	B.N3-W3	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
4.	B.N4-W4	Basen sportowy	23900	23900	-	Hansa
5.	B.N5-W5	Zjeżdźalnie	19200	19200	-	Hansa
6.	P.N1-W1	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabatyyczne	Hansa
7.	P.N2-W2	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabatyyczne	Hansa
8.	S.N1-W1	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabatyyczne	Hansa
9.	S.N2-W2	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabatyyczne	Hansa
10.	F.N1-W1	Fitness	22860	19990	chłodzenie adiabatyyczne	Hansa

11.	WG.N1-W1	Wejście główne	20320	13980	chłodzenie adiabaticzne	Hansa
12.	PP.N1-W1	Pomieszczenie personelu	5900	3640	chłodzenie adiabaticzne	Hansa
13.	K.N1	Kuchnia	5870	-	-	Hansa
14.	T.N1	Wentylatornia	1950	-	-	Hansa
15.	T.N3	Pomieszczenie techniczne podbasenia	10810	-	-	Hansa

### 3.2.2. Agregat chłodu:

HKG-1210C+AGREGAT EMICON – 1 szt.

## 4. Zakres przeglądu

### 4.1. Central wentylacyjno-klimatyzacyjnych HANSA

#### 4.1.1. Wentylacja:

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej,
- Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i działania, ocena stanu technicznego,
- Sekcja filtrów- stan filtrów powietrza pod względem mechanicznym, czystość sekcji filtrów,
- Sekcja chłodnicy - sprawdzenie poprawności działania, kontrola przepływu powietrza, czystości, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników, drożność odpływu skroplin,
- Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników,
- Układ zasilania i sterowania - test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, z sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,
- Sekcja krzyżowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego, czystość wymiennika,
- Sekcja glikolowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu pompowo-regulacyjnego, czystość wymienników,
- Korekta programu i nastaw,
- Ocena prawidłowości pracy central,
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania.

#### 4.1.2. Automatyka:

- Sprawdzenie działania silników przepustnic, smarowanie mechanizmów przekładniowych,
- Sprawdzenie działania silników zaworów, smarowanie,
- Sprawdzanie działania presostatów filtrów,
- Sprawdzanie działania presostatów wentylatorów,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu temperatur, kalibracja czujników, czyszczenie elementów pomiarowych,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu wilgotności, kalibracja charakterystyk przetworników,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu ciśnienia, kalibracja charakterystyk przetworników,
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń, ustawienie termostatów przeciwwzrosteniowych,
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych szaf zasilających sterujących,
- Sprawdzenie działania i stanu technicznego aparatów elektrycznych w szafach zasilających sterujących,
- Sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji programowych sterowników,
- Sprawdzenie pracy programów sterowników i ich modyfikacja,
- Sprawdzenie komunikacji systemu,
- Sprawdzenie oprogramowania systemowego.

#### 4.1.3. Element centrali pompa ciepła:

- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu chłodniczego,
- Sprawdzenie i kontrola temperatur, ciśnień układu chłodniczego,
- Sprawdzenie stanu oleju sprężarek,
- Sprawdzenie działania automatyki, elektroniki, elektryki układu chłodzenia
- Ewentualna poprawa, korekta działania układu pompy ciepła
- Sprawdzenie stanu skraplacza oraz chłodnicy układu / ewentualne czyszczenie/
- Sprawdzenie stanu zabezpieczeń / zaworów bezpieczeństwa czynnika, ewentualny UDT /
- Sprawdzenie zabezpieczeń przeciwwzrosteniowych.

#### 4.1.4. Element centrali wymiennik adyabatyczny:

- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu wodnego
- Sprawdzenie i kontrola mechanizmu zraszaczy oraz napędu przekładni

- Kontrola ciśnień układu
- Kontrola stanu czystości wymiennika /część adiabatyczna, ewentualne czyszczenie/Kontrola układu dozującego płyn eksploatacyjny / czyszcząco –myjąco –dezynfekujący /

#### 4.1.5. Zakres czynności związanych z serwisem agregatu chłodu EMICON

- Kontrola i czyszczenie skraplacza
- Kontrola i regulacja elementów automatyki: elektrycznej, elektronicznej i chłodniczej
- Kontrola /wymiana filtrów – czynnika chłodniczego, w razie potrzeby "odpłatnie"/,
- Kontrola pracy podzespołów elektryki i automatyki agregatu
- Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego, zaworów bezpieczeństwa
- Kontrola pracy obiegu freonowego agregatu
- Uzupelnienie czynnika chłodniczego układu do 1kg w cenie przeglądu/
- Kontrola układu przeciwzamrożeniowego chłodnicy,
- Sprawdzenie i kontrola rurociągów układu chłodniczego.

#### 4.2. Przegląd nie obejmuje:

- Wyważania wentylatorów
- Wymiany łożysk
- Filtrów
- Kosztów dostawy materiałów eksploatacyjnych

#### 4.3. Wykaz czynności i zalecane odstępy czasu między kontrolą poszczególnych elementów:

Elementy kontroli technicznej	Odstępy czasu (miesiąc)				
	1	2	3	6	12
Kontrola połączeń elektrycznych w szafie elektrycznej				x	
Kontrola połączeń elektrycznych w sprężarce				x	
Kontrola izolacji elektrycznej w sprężarce					x
Kontrola zabezpieczeń (wyłączników ciśnieniowych, elektrycznych zabezpieczeń termicznych, zaworów bezpieczeństwa)				x	
Kontrola filtrów odwadniających*					x

Kontrola filtrów oleju*					X
Kontrola poziomu oleju				X	
Kontrola czystości lamel skraplacza				X	
Kontrola stanu czynnika chłodniczego				X	
Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego				X	
Kontrola instalacji elektrycznej urządzenia				X	

\* nie obejmuje wymiany filtrów. W razie konieczności wymiany filtrów usługa płatna osobno

Uwaga: w cenie przeglądu należy uwzględnić uzupełnienie czynnika do 1kg/obieg.

5. Planowane terminy realizacji zamówienia:

- I przegląd – kwiecień/maj 2017r.
- II przegląd – październik/listopad 2017r.

6. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Oferentom:

6.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni Oferenci:

- 6.1.1. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- 6.1.2. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

6.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Oferenci, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki dotyczące:

6.2.1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.

6.2.1.1. dysponuje certyfikatem f-gazowym przedsiębiorców i co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat f-gazowy dla personelu,

6.2.1.2. wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną (1) usługę serwisu/konserwacji/przeglądu central wentylacyjnych firmy HANSA oraz agregatu chłodu firmy EMICON

6.2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł.

6.3. Sprawdzenie spełnienia warunków określonych w pkt 6.2.2. zostanie dokonane na podstawie dołączonego do oferty właściwego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, według zasady: spełnia / nie spełnia.

7. Wymagane przez Odbiorcę dokumenty na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w postępowaniu:
  - 7.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych w pkt 7.1.1., Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:
    - 7.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Dokumenty mają być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 7.2. Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania musi przedstawić odrębnie dokument wymieniony w pkt 7.1.1.
  - 7.3. Oferent mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.1.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że w stosunku do oferenta nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 7.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 7.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty winny być wystawione odpowiednio, zgodnie ze wskazaniem pkt 7.3.
8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści SIWZ oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:
  - 8.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ kierując swoje zapytania na wskazany adres poczty elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej, może udzielić wyjaśnień. Udzielone odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ ([bip.aquadrom.pl](http://bip.aquadrom.pl)).
  - 8.2. Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują na wskazane adresy poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 8.3. Pytania do Zamawiającego należy kierować pocztą elektroniczną na adres: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)
- 8.4. Zamawiający urzęduje w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku od godziny 08.00 do godziny 16.00, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Korespondencja przesłana do Zamawiającego pocztą elektroniczną poza godzinami urzędowania wskazanymi powyżej zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną tego dnia.
- 8.5. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów SIWZ udzielane przez osoby nieuprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
- 8.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w dowolnym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej na której udostępnił SIWZ ([bip.aquadrom.pl](http://bip.aquadrom.pl)).
9. Termin związania ofertą
- 9.1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Opis sposobu przygotowania oferty
- 10.1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną (1) ofertę. Jeżeli Oferent złoży więcej niż jedną (1) ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 10.2. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz wypełnione i podpisane Oświadczenie Oferenta zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 10.3. Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty winno być złożone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
- 10.4. Oferta winna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza, o którym mowa powyżej w pkt 11.2, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.5. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.
- 10.6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Oferenta.
- 10.7. Oferent odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami SIWZ.



## 11. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie

11.1. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego we wzorze umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy.

11.2. Podana w ofercie cena ryczałtowa za dwa przeglądy musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

11.3. W cenie ofertowej należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.

11.4. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

## 12. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena - 100 punktów,

Kryterium Cena zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times 100 \text{ pkt}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów

## 13. Miejsce i termin składania ofert

13.1. Skan oferty należy przesłać na adres poczty elektronicznej: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl) do dnia 06.04.2017 r. do godz. 12:00.

## 14. Informacja o złożonych ofertach:

Zamawiający, niezwłocznie po upływie terminu wskazanego w punkcie 13.1. zamieści na stronie internetowej [www.bip.aquadrom.pl](http://www.bip.aquadrom.pl) stosowną informację o złożonych ofertach.

## 15. Badanie i ocena złożonych oświadczeń i dokumentów

15.1. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta będzie podlegała odrzuceniu, postępowanie będzie podlegało unieważnieniu lub oferta będzie zawierała cenę, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć za realizację przedmiotu postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku pełnomocnictwa – umocowanie do czynności objętej pełnomocnictwem, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

15.2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jak i związanych do oferty dokumentów.

15.3. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej, Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie wskazanym przez Zamawiającego dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dokumenty dotyczące właściwości Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

#### 16. Poprawa złożonych ofert

16.1. Zamawiający może zwracać się do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert.

16.2. Zamawiający może poprawić w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona:

16.2.1. omyłki pisarskie (widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia albo widoczne niezamierzone opuszczenie jednego wyrazu),

16.2.2. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

16.2.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

17.1. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

17.2. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.

17.3. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

#### 18. Wykaz załączników do SIWZ:

18.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty,

18.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy,

18.3. Załącznik nr 3: Oświadczenie Oferenta.

Sprawa nr: ZP.1/17

Załącznik nr 1

.....  
(pieczęć Oferenta)

### FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Oferenta\*):

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz .....

(pełna nazwa Oferenta)

.....  
(adres siedziby Oferenta)

REGON: .....

NIP: .....

Adres e-mail: ..... , tel. ....

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na wykonanie zadania:

**Wykonanie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A**

1. Oferuje/my realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ.
2. Oświadczam/y, że mam/y pełne i niezaprzeczalne prawo do oferowania wykonania przedmiotu umowy oraz ponosimy pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń ze strony osób trzecich.
3. Oświadczamy, że:  
ryczałtowa cena netto za dwa przeglądy w ciągu 2017r. wynosi: ..... PLN  
stawka VAT: .....  
podatek VAT: .....  
ryczałtowa cena brutto za dwa przeglądy w ciągu 2017r. wynosi: ..... PLN

4. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2017 r.
5. Imię/ona i nazwisko/a pracownika/ów posiadających certyfikat f-gazowy dla personelu oraz przedsiębiorców:

.....  
.....

(proszę wskazać).

6. Oświadczam/y, że posiadamy co najmniej jedną referencję potwierdzającą doświadczenie w wykonaniu usługi serwisu i konserwacji central wentylacyjnych HANSA oraz agregatu chłodu EMICON
7. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w SIWZ oraz akceptujemy te warunki i tym samym zobowiązujemy się do ich przestrzegania.
8. Oświadczam/y, że uzyskałem/uzyskaliśmy wszystkie informacje konieczne do właściwego przygotowania oferty.
9. Oświadczam/y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z wymaganiami przyszłej umowy i nie wnosimy do niej żadnych uwag.

..... , dnia .....

.....

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania  
oferenta lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

\*) proszę wypełnić

**WZÓR UMOWY NR ..... /2017**

zawarta w trybie udzielania zamówień publicznych, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zm.)

zawarta w dniu .....r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Aquadrom Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252866 której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 44 397 400,00 złotych, posiadającą NIP 6412369031 oraz REGON 240309504, którą reprezentuje:

Bartłomiej Jarocho – Prezesa Zarządu

Marta Malik – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Zleceniodawcą”

a

.....  
.....

którą reprezentuje:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Kłodnicka 95A w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2017r.
2. Szczegółowy zakres czynności przy prowadzeniu konserwacji urządzeń zawarty jest w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącą integralną częścią umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy).

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
  - a. wykonania dwóch pełnych Przeglądów Technicznych (bez wymiany filtrów) w terminach:
    - I przegląd – kwiecień/maj 2017r.
    - II przegląd – październik/listopad 2017r.
  - b. pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem przeglądów w tym:
    - paski klinowe wentylatorów,
    - uzupełnienia obiegów freonowych do 1 kg
    - inne materiały konserwacyjne
  - c. bieżącego informowania osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy o aktualnym stanie technicznym urządzeń.
  - d. założenia dokumentacji urządzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  - e. wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - f. pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,
  - g. uтиlizowania oraz ewidencjonowania zdemontowanych przez Zleceniobiorcę uszkodzonych części urządzeń lub innych odpadów, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, nie dotyczy zakupionych części przez Zleceniodawcę, a wymienionych przez Zleceniobiorcę.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki techniczne, ekonomiczne i organizacyjne umożliwiające prawidłowe i terminowe realizowanie wszelkich zobowiązań określonych niniejszą Umową, w szczególności w posiada certyfikat f-gazowy dla personelu oraz przedsiębiorców.

## § 3

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Powiadomienia Zleceniobiorcy telefonicznie o zauważonych nieprawidłowościach pracy urządzeń lub o powstałej awarii natychmiast po jej stwierdzeniu.
2. Potwierdzania na bieżąco „paszportu urządzenia” po wykonaniu przez Zleceniobiorcę czynności objętych niniejszą umową.
3. Przestrzegania warunków zainstalowania i eksploatacji urządzeń określonych przez producenta.
4. Przestrzegania wytycznych eksploatacyjnych, udzielonych przez serwisanta Zleceniobiorcy.
5. Posiadania w obiekcie aktualnych pomiarów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i informowania o stosowanych na terenie zakładu rodzajach tej ochrony.

6. Zapewnienia obliczeniowych przepływów wody przez urządzenia, m.in. poprzez wykonywanie okresowego czyszczenia filtrów na instalacjach wodnych w celu zapewnienia prawidłowych przepływów.
7. Przeszkolenia serwisantów Zleceniobiorcy przez zakładowe służby ochrony, ochrony środowiska i bhp w zakresie przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie zakładów Zleceniodawcy.
8. Pokrycia kosztów materiałowych wymiany filtrów.
9. Możliwości zatrzymania central klimatyzacyjnych w dniu przeglądu.
10. Całodobowego dostępu do urządzenia (w trakcie czynności serwisowych). Termin oraz czas zatrzymania poszczególnych urządzeń do uzgodnienia stron.

#### § 4

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych przez siebie części i materiałów.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe na rzecz Zleceniobiorcy w kwocie PLN ..... netto (słownie: .....).
- Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT wg aktualnych stawek.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych częściach, po wykonaniu każdego przeglądu.
  3. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe podane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru prac, podpisany przez przedstawicieli stron.

#### § 6

1. Zleceniobiorca udziela ..... m-cy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 48 godz. od poinformowania przez Zleceniodawcę telefonicznie ..... oraz za pośrednictwem email:.....

#### § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który była zawarta, za obopólnym porozumieniem stron.
4. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit a), przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku nie wywiązywania się Zleceniobiorcy z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy.

#### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy każdorazowo kalkulację indywidualną na planowane prace, które mogą zostać wykonane wyłącznie po pisemnej akceptacji kosztorysu przez Zleceniodawcę.

#### § 9

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za:
  - a. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - b. zwłokę w usunięciu wady przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - c. za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 2 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zleceniodawcy obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przekracza wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.



§ 10

Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zleceniobiorcy – .....
- ze strony Zleceniodawcy – .....

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 listopada 2017r.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia umowy i oświadczenia stron związane z umową wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony deklarują gotowość rozwiązywania wszelkich sporów w drodze negocjacji ugodowych. Spory, których strony nie zakończą polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi według siedziby Zleceniodawcy.
4. Załącznik nr 1, 2, stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Sprawa nr: ZP.1/17

Załącznik nr 3

.....  
( pieczęć Oferenta )

### OŚWIADCZENIE OFERENTA\*)

Dotyczy zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest:

**Wykonanie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A**

Ja/My, niżej podpisany/i

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
( pełna nazwa oferenta )

.....  
( adres siedziby oferenta )

Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł (czteryście tysięcy zł, 00/100).

..... , dnia .....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania  
oferenta lub upoważnionej do występowania w jego imieniu.

\*) należy wypełnić