

UMOWA NR /2017

zawarta w trybie udzielania zamówień publicznych, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. z dnia 2015.12.22)

zawarta w dniur. w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Aquadrom Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252866 której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości **48 031 350,00** złotych, posiadającą NIP 6412369031 oraz REGON 240309504

reprezentowanym przez:

Bartłomiej Jarocho – Prezes Zarządu

Marta Malik – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) kompleksowego montażu w pełni wyposażonego sztucznego lodowiska o wymiarach: 15m x 25m (375 m²) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) odpłatnego oddania na rzecz Zamawiającego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą do używania i pobierania korzyści,
- c) nieodpłatnego serwisowania lodowiska i infrastruktury towarzyszącej w okresie ich używania przez Zamawiającego,
- d) demontażu lodowiska i przywrócenia terenu zajmowanego przez lodowisko do stanu poprzedniego.

2. Lodowisko zostanie zamontowane na wskazanym przez Aquadrom Sp. z o.o. terenie przed obiektem, zgodnie z mapką stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, iż precyzyjnie uzgodniły miejsce usytuowania lodowiska oraz elementów infrastruktury towarzyszącej a Wykonawca nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia....., stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca kompleksowo, we własnym zakresie i na własne ryzyko wykona wszelkie prace techniczne niezbędne dla prawidłowego posadowienia / montażu oraz uruchomienia lodowiska oraz jego dalszej eksploatacji.
2. W ramach czynności montażu, uruchomienia i utrzymania lodowiska wraz infrastrukturą towarzyszącą, Wykonawca zapewni, w szczególności:
 - a) Odpowiednie przygotowanie terenu, na którym zostanie posadowione lodowisko, i wypoziomowanie terenu, z wymaganą dokładnością,
 - b) Dostawę i podłączenie agregatu chłodniczego o wydajności chłodniczej zapewniającej właściwe funkcjonowanie lodowiska i spełniającego normy głośności.
 - c) Dostawę i montaż band rekreacyjnych z tworzywa w kolorze białym i orurowania żiębniczego wraz z napełnieniem glikolu, zgodnie z załączoną specyfikacją
 - d) Dostawę glikolu 35% etylenowego.
 - e) Dostawę i montaż mat gumowych przeznaczonych do chodzenia w łyżwach ułożonych na wszystkich drogach dla użytkowników,
 - f) Dostawę samojezdnej maszyny do pielęgnacji i konserwacji lodu oraz ławek dla użytkowników lodowiska.
 - g) Dostawę i montaż zaplecza szatniowego i technicznego w postaci: domków drewnianych wraz z wyposażeniem zgodnym ze specyfikacją,
 - h) Wytworzenie warstwy lodu,
 - i) Nagłośnienie i oświetlenie lodowiska,
 - j) Opracowanie regulaminu użytkownika lodowiska i umieszczenie go w widocznym miejscu przy lodowisku, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - k) Podłączenie wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji lodowiska,
 - l) dostawę zaplecza wypożyczalni, w tym 50 par łyżew.
3. Wszelkie użyte przez Wykonawcę elementy montażowe lodowiska oraz urządzenia służące do jego eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji muszą spełniać warunki techniczne określone w obowiązujących przepisach, normach, atestach, aprobatkach etc. oraz być zgodne z wymogami określonymi przez specyfikację, o której mowa w § 1 ust. 1

4. Wykonawca wykona czynności montażu i uruchomienia lodowiska wraz z infrastrukturą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Poszczególne prace zostaną wykonane przez osoby legitymujące się uprawnieniami do realizacji tego typu robót.
5. Wykonawca rozpocznie prace związane z montażem lodowiska i infrastruktury - po przekazaniu mu terenu przez Zamawiającego. Czynność ta zostanie potwierdzona poprzez spisanie protokołu przekazania. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za oddany mu teren oraz za majątek / mienie znajdujące się na tym terenie. Odpowiedzialność ta rozciąga się na okres do dnia wydania lodowiska wraz z infrastrukturą do używania Zamawiającemu.
6. Wykonawca zrealizuje prace określone w ust. 1-4 i odda lodowisko wraz z infrastrukturą Zamawiającemu w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania mu terenu przez Zamawiającego.

§ 3

1. Po wykonaniu w całości czynności, o których mowa w § 2, Wykonawca przekaze lodowisko i infrastrukturę towarzyszącą Zamawiającemu.
2. Wydanie lodowiska i infrastruktury towarzyszącej nastąpi w trybie spisania protokołu – zdawczo odbiorczego. W protokole strony stwierdzą stan techniczny lodowiska i infrastruktury oraz ustalą ich przydatność do użytkowania. W razie należytego wykonania prac strony podpiszą protokół końcowy.
W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, strony spiszą protokół częściowy, w którym Zamawiający opíše zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy termin (nie krótszy niż 2 dni) na usunięcie wad / nieprawidłowości. Wszelkie zastrzeżenia / uwagi Zamawiającego objęte protokołem częściowym są dla Wykonawcy wiążące.
3. W dniu podpisania protokołu końcowego, Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi i eksploatacji lodowiska oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym obsługi samojezdnej maszyny do pielęgnowacji i konserwacji lodu.

§ 4

1. Z zastrzeżeniem ust. 3, w okresie od dnia spisania protokołu końcowego opisanego w § 3 ust. 2 do dnia 31 marca 2017r. Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego, nieograniczonego używania i pobierania pożytków z lodowiska i infrastruktury towarzyszącej.
2. Wszelkie przychody związane z używaniem lodowiska, a w szczególności opłaty za korzystanie z lodowiska, opłaty za wynajem łyżew, wpływy z tytułu reklam, wpłaty sponsorskie, należności z tytułu podnajmu etc. stanowią wyłączny dochód Zamawiającego. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

3. Zamawiający uprawniony jest do skrócenia okresu używania lodowiska i infrastruktury. Oświadczenie w tym przedmiocie może zostać złożone Wykonawcy w dowolny sposób. Oświadczenie powinno zawierać termin zwrotu lodowiska i infrastruktury na rzecz Wykonawcy. Z tytułu skrócenia okresu używania lodowiska Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobligowany jest do permanentnego serwisowania lodowiska i infrastruktury towarzyszącej w czasie ich używania przez Zamawiającego. Serwisowanie polegać będzie na utrzymywaniu oddanego do używania majątku / mienia w stanie należytej sprawności do bieżącej eksploatacji.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usuwania wad / awarii lodowiska i infrastruktury ujawnionych w okresie używania przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do usuwania wad / naprawy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego. Usunięcie wad / naprawa nastąpi w terminie do max do 12 godzin od momentu zawiadomienia. Serwis Wykonawcy dołoży wszelkich starań aby wada / awaria została usunięta w możliwie najkrótszym czasie.
3. Wszystkie czynności polegające na usuwaniu wad /naprawie lodowiska i infrastruktury Wykonawca będzie realizować na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady / naprawą.

§ 6

1. Po upływie okresu wskazanego w § 4 ust. 1 lub w razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skróceniu tego okresu, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do rozmrożenia tafli lodowej i demontażu lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przed przystąpieniem do czynności demontażowych, Wykonawca potwierdzi odbiór lodowiska i infrastruktury od Zamawiającego. Wykonawca zastrzega, że rozmrożenie tafli lodowej uzależnione będzie od sprzyjających warunków atmosferycznych.
2. Po zdemontowaniu lodowiska i infrastruktury, Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego wszystkie elementy terenu parkingu oraz infrastruktury parkingowej.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zrealizuje w terminie 14 dni, licząc od dnia rozmrożenia tafli lodowej. Wykonanie tych czynności zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości, Zamawiający nie przyjmie terenu i zobowiąże Wykonawcę do prawidłowej realizacji czynności demontażowych lub restytucyjnych. W tym celu niezależnie od zachowania uprawnienia do naliczania kar umownych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ostateczne wykonie robót demontażowych i restytucyjnych.

4. Zwrot lodowiska i infrastruktury skutkuje przeniesieniem na Wykonawcę wyłącznej odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie tego majątku.
5. Czynności demontażu lodowiska i infrastruktury towarzyszącej oraz czynności polegające na przywróceniu terenu wraz z infrastrukturą parkingową do stanu poprzedniego Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.

§ 7

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobligowany jest do zamontowania lodowiska i infrastruktury spełniającej wszystkie standardy obiektów o podobnym charakterze oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania oraz nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji, wskazówek i pomocy w zakresie zagwarantowania prawidłowej eksploatacji lodowiska i infrastruktury towarzyszącej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy przyłącza elektrycznego w odległości do 10 metrów od miejsca posadowienia agregatu chłodniczego oraz przyłącza wody zlokalizowanego w pobliżu miejsca usytuowania lodowiska.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się użytkować oddane do użytkowania lodowisko i infrastrukturę zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcją obsługi i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. W okresie używania lodowiska i infrastruktury, Zamawiający ponosi bieżące koszty eksploatacji tego majątku związane z wykorzystaniem mediów.

§ 9

1. Zamawiający nie zapewnia ochrony terenu, na którym ma zostać posadowione lodowisko wraz z infrastrukturą. W konsekwencji, Wykonawca zobligowany jest do samodzielnego zabezpieczenia tego terenu i zgromadzonego na nim mienia w okresie czynności montażowych, demontażowych i restytucyjnych.
2. W okresie używania lodowiska i infrastruktury, Zamawiający odpowiedzialny jest za ich zabezpieczenie i ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie tego mienia, chyba że wykaże, iż zdarzenia te nastąpiły wskutek okoliczności przez niego niezawinionych, siły wyższej bądź wad ukrytych materiałów i urządzeń.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie lodowiska i infrastruktury towarzyszącej, będące efektem normalnego używania tego majątku.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, z tytułu obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto słownie: 00/100 płatne w trzech ratach :
 - a) 60 %, tj.zł netto do dnia 15 stycznia 2018r.
 - b) 20 %, tj.zł netto do dnia 16 lutego 2018r.
 - c) 20 %, tj.zł netto do dnia 30 marca 2018r.Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT.
2. W przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania czynności montażowych skutkującego nie podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę 1000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki Wykonawcy z wykonaniem prac montażowych lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i oddaniem ich Zamawiającemu, w terminie wskazanym w § 2 ust. 6, chyba że warunki meteorologiczne nie pozwolą na zamrożenie tafli lodowej. Podstawę dla wystawienia faktury w każdym przypadku stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy opisany w § 3 ust. 2.
4. Płatność zostanie realizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminach określonych w ust 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu. Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

W przypadku używania przez Zamawiającego lodowiska i infrastruktury towarzyszącej przez okres krótszy niż wskazany w § 4 ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone poprzez dostosowanie jego wysokości do ilości dni faktycznego używania majątku, przy czym Strony zgodnie ustalają, że stawka za jeden dzień wynosi 1/28 wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 lit. c), tj.zł.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 40 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Bezzasadnego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu przekazania terenu pod lodowisko, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5.
 - b) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej siedmiodniowej zwłóce z wykonaniem prac montażowych lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i oddaniem ich Zamawiającemu, w terminie wskazanym w § 2 ust. 6.
 - c) Co najmniej dwukrotnego spisania protokołu częściowego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
 - d) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłóce z usunięciem wad / nieprawidłowości opisanych w protokole częściowym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Każdą kolejną godzinę zwłóki z wykonaniem usługi serwisowej w terminie określonym w § 5 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych).
 - b) Każdy rozpoczęty dzień zwłóki z wykonaniem czynności demontażowych i restytucyjnych w terminie określonym w § 6 ust. 3 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
 - c) Nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 7 ust. 1 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
 - d) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość określonych kar umownych.
3. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy :

- specyfikacja
- oferta Wykonawcy
- mapka sytuacyjna