

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia:** Dostawa energii cieplnej dla potrzeb  
Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej

**Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg ograniczony w procedurze  
o wartości powyżej kwoty 200 000 euro

Ruda Śląska, dn. 27 kwiecień 2012 r.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I – Zamawiający .....	3
Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia .....	3
Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia .....	3
Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia .....	5
Rozdział V - Wadium.....	5
Rozdział VI - Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	5
Rozdział VII - Opis sposobu przygotowania oferty .....	6
Rozdział VIII– Termin związania ofertą.....	8
Rozdział IX - Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	8
Rozdział X- Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	8
Rozdział XI – Istotne postanowienia umowy .....	9
Rozdział XII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	9
Rozdział XIII - Postanowienia końcowe .....	9
Załączniki: .....	10

## Rozdział I – Zamawiający

### **Park Wodny w Rudzie Śląskiej Sp z o.o.**

z siedzibą organu zarządzającego w Rudzie Śląskiej  
Ul. Kłodnicka 97 lok. 4

## Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia

**Przetarg ograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ) zwanej dalej "ustawą"

## Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej dla potrzeb Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej.

Aby zapewnić realizację dostawy, Wykonawca wykona na własny koszt:

- Sieć przyłączeniową,
- Przyłącze do sieci C.O. Zamawiającego,
- Termin wykonania podłączenia ciepła do sieci C.O. Zamawiającego jest ograniczony w czasie. Realizację dostawy ciepła planuje się od 15 czerwca 2012 roku. Jest to termin nieprzekraczalny, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przyłącza w ściśle określonym czasie. Brak podjęcia prac przyłączeniowych w terminie umożliwiającym dostawę ciepła od 15 czerwca 2012 r. może spowodować natychmiastowe rozwiązanie umowy. zmiana terminu rozpoczęcia dostaw ciepła możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz okoliczności, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu mimo dołożenia należytych starań np.: czas trwania procedur urzędowych.
- Dostawca ponosi wszelkie koszty eksploatacji systemu ciepłego, w tym koszty paliwa, opłaty środowiskowe, koszty legalizacji urządzeń kontrolno-pomiarowych,
- Zamawiającego obciążają wyłącznie koszty utrzymania instalacji odbiorczych w budynku,
- Zapotrzebowanie ciepła zgodnie z projektem węzła wymiennikowego dla tego obiektu wynosi 2693KW,
- Szacunkowe zużycie ciepła w okresie 12 miesięcy wynosi 25 680 GJ
- Parametry wody po stronie pierwotnej wynoszą :
  - okres zimowy 125/70 st.C
  - okres letni 85/46 st. C

Parametry wody sieciowej mogą się zmieniać zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji, ale nie mogą być w żadnym z okresów (zimowym i letnim ) niższe niż 70/48,5° C.

Konieczne jest raz w tygodniu w okresie nocnym przez 12 godzin w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu przegrzania wody sieciowej do parametrów 85/46°C bez względu na temperaturę zewnętrzną.

- Parametry hydrauliczne wymagane w przyłączu po stronie pierwotnej:
  - Ciśnienie dyspozycyjne 150 kPa
  - Ciśnienie max 1,6 MPa
- Zamawiający dostarczy i zamontuje całą aparaturę kontrolno pomiarową z automatyką w węźle wymiennikowym kompaktowym. Wykonawca winien dokonać wszelkich prac związanych z odbiorem technicznym aparatury kontrolno – pomiarowej

Wykonawca zobowiązuje się do:

- sprzedaży i dostarczania ciepła, do obiektu Zamawiającego, w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Zamawiającego **przez okres obowiązywania umowy w sposób ciągły**,
- dotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w obowiązujących przepisach,
- rozliczania Zamawiającego za zakupione ciepło zgodnie z zasadami rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło określonymi w obowiązujących przepisach oraz zapisach umowy,
- udzielania Zamawiającemu bonifikat z powodu niedotrzymania standardów jakościowych, na warunkach określonych w umowie,
- wykonania operatu ochrony powietrza i wystąpienia do właściwego Urzędu o wydanie decyzji w sprawie ustalenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadku gdy takie postępowanie będzie konieczne,
- wnoszenia opłat ustalonych dla kotłowni z tytułu emisji zanieczyszczeń powietrza, o ile takie opłaty zostaną ustalone przez właściwe organy, kary za przekroczenie dopuszczalnej emisji nie mogą mieć wpływu na koszt dostarczanego ciepła liczonego w GJ,
- efektywnej reakcji na awarię w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia;
- skutecznej i niezwłocznej likwidacji ewentualnej awarii, nie później niż przed upływem 6 godzin od momentu zgłoszenia awarii,
- prowadzenia dokumentacji związanej z eksploatacją urządzeń energetycznych zgodnie z istniejącymi wymogami prawnymi.

Punkt włączenia przyłącza do instalacji odbiorczej zamawiającego został zaznaczony na mapie terenu i obiektu stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający posiada prawa do gruntu i zobowiązuje się udostępnić przy podpisaniu umowy mapy do celów projektowych.

Zamawiający zapewni bezkolizyjny dostęp do miejsc przyłączenia do sieci CO Zamawiającego.

Zamawiający wymaga ścisłej współpracy z przedstawicielami Wykonawcy (określonymi na etapie podpisania przedmiotowej umowy) na etapie wykonania prac przyłączeniowych.

Dostawy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zawartą umową.

CPV: 09 30 00 00 - 2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

#### Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia

Od dnia zawarcia umowy do 15 czerwca 2013 roku, w tym od 15 czerwca 2012 r., – faktyczna dostawa ciepła dla potrzeb Zamawiającego.

#### Rozdział V - Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5 800,00 zł., słownie złotych: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100
2. Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 18.05.2012 r. o godzinie 10:00
4. **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący nr konta: ING Bank Śląski 93 1050 1331 1000 0023 0537 5921**  
Uwaga! Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składnia ofert.
5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. **Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty i dołączonych dokumentów (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).**

#### Rozdział VI - Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego określony w Rozdziale I niniejszej Specyfikacji, za pomocą faksu na numer 32 797 32 71, lub mailem na adres [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl) zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy.
2. Złożenie ewentualnych dokumentów lub oświadczeń uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy następuje wyłącznie w formie pisemnej (tj. oryginał lub odpowiednio potwierdzona kopia) poprzez złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do uzupełnienia.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej Specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał

niniejszą Specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pani:

Dorota Buzuk , fax: (32) 797 32 71 w godz. 08.00 – 15.00

#### Rozdział VII - Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę;
3. Zamawiający wymaga aby ofertę sporządzić na wzorze formularza oferty (załącznik nr 1).
4. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej jej odczytanie zaadresowanej jak poniżej:

Nazwa wykonawcy .....

ul. ....

Kod pocztowy ..... Miejscowość .....

OFERTA NA: dostawę energii cieplnej dla potrzeb Parku Wodnego w Rudzie  
Śląskiej

*NIE OTWIERAĆ PRZED 18 maja 2012, godz. 10.00*

5. Forma dokumentów:

5.1. Oferta i załączniki winny być podpisane i opieczątowane przez Wykonawcę. Oznacza to, że muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia **pełnomocnictwo** należy dołączyć do oferty; treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie;

5.2. Przez poświadczone kopie dokumentów Zamawiający rozumie dokumenty podpisane i opieczątowane przez Wykonawcę oraz opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie przedkładanego dokumentu;

- 5.3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (poprawek dokonuje się poprzez skreślenie nieprawidłowego zapisu i poprawnym zapisie obok).
- 5.4. Zamawiający zaleca, aby informacje stanowiące **tajemnice przedsiębiorstwa**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie i oznaczone: „tajemnica przedsiębiorstwa”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zastrzeżenie informacji, które **nie stanowią** tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy będzie **skutkować ich odtajnieniem, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy**. Wykonawca **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy).
6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
- 6.1. Oferty należy złożyć osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w siedzibie Zamawiającego, Park Wodny w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o. - siedziba organu zarządzającego przy ul. Kłodnickiej 94 lok 4;
- Termin składania ofert upływa dnia 18 maja 2012 o godz. 10.00**
- 6.2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może dokonywać w złożonej ofercie zmiany, poprawki czy uzupełnienia, jednakże pod warunkiem, że pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie, o którym mowa powyżej winno być złożone na zasadach i w sposób, w jaki składana jest oferta z odpowiednim dopiskiem: „ZMIANA”, „POPRAWKA”, „UZUPEŁNIENIE”. Ponadto przed upływem terminu składania ofert Wykonawcy przysługuje prawo do wycofania złożonej oferty.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Ruda Śląska, ul. Kłodnicka 94 lok 4, w dniu 18 maja 2012 o godz. 10.15**
7. Opis sposobu obliczenia ceny:
- 7.1. Wykonawca wylicza cenę oferty (z VAT) na podstawie zapisów niniejszej specyfikacji ;
- 7.2. Cena musi być wyrażona jako cena brutto w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczania ceny;
- 7.3. Podana cena brutto może ulec zmianie w trakcie trwania umowy wyłącznie w trybie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki;

7.4. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

#### Rozdział VIII– Termin związania ofertą

Termin związania z ofertą wynosi **60 dni**. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### Rozdział IX - Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty **Zamawiający** będzie kierował się następującymi kryteriami:

**CENA - 100 %**

Sposób obliczania punktacji w zakresie kryterium: CENA, będzie następujący:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 10 \text{ pkt} \times 100\%$$

gdzie:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| $P_c$           | - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena |
| $C_{\min}$      | - najniższa z oferowanych cen spośród złożonych ofert |
| $C_{\text{of}}$ | - cena rozpatrywanej oferty                           |

#### Rozdział X- Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia w terminie określonym w art. 94 ustawy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.



## **Rozdział XI – Istotne postanowienia umowy**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa. W treści umowy uwzględnione zostaną zapisy Istotnych Postanowień Umowy stanowiące załącznik Nr 4.

## **Rozdział XII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga do sądu.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c. odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **Rozdział XIII - Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy.)
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej oraz nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

7. Wszystkie ustalenia dotyczące dat (godzin) stosowane dla potrzeb niniejszego postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca winien wskazać w ofercie, którą część niniejszego zamówienia powierzy Podwykonawcom, jeżeli zamówienie zamierza realizować z ich udziałem.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających
11. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Formularz oferty.

Załącznik nr 2: Tabela regulacyjna temperatury wody grzewczej

Załącznik nr 3: Mapa terenu i obiektu

Załącznik nr 4: Istotne postanowienia umowy

Z A T W I E R D Z A M

Prezes Zarządu

*Ewa Truchan*  
Ewa Truchan

..... Wiceprezes Zarządu

*Sławomir Kamiński*  
Sławomir Kamiński

data .....

07. 05. 2012