

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii cieplnej dla potrzeb Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu w trybie przetargu ograniczonego.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych o parametrach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zużycia energii cieplnej.
4. Sprzedaż odbywać się będzie w oparciu o postanowienia umowy, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy.

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - sprzedaży i dostarczania ciepła, do obiektu Zamawiającego, w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Zamawiającego **przez okres obowiązywania umowy w sposób ciągły**,
 - dotrzymywania standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w obowiązujących przepisach,
 - rozliczania Zamawiającego za zakupione ciepło zgodnie z zasadami rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło określonymi w obowiązujących przepisach oraz zapisach umowy,
 - udzielania Zamawiającemu bonifikat z powodu niedotrzymywania standardów jakościowych, na warunkach określonych w umowie,
 - wykonania operatu ochrony powietrza i wystąpienia do właściwego Urzędu o wydanie decyzji w sprawie ustalenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadku gdy takie postępowanie będzie konieczne,
 - wnoszenia opłat ustalonych dla kotłowni z tytułu emisji zanieczyszczeń powietrza, o ile takie opłaty zostaną ustalone przez właściwe organy, kary za przekroczenie dopuszczalnej emisji nie mogą mieć wpływu na koszt dostarczanego ciepła liczonego w GJ,
 - efektywnej reakcji na awarię w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia;
 - skutecznej i niezwłocznej likwidacji ewentualnej awarii, nie później niż przed upływem 6 godzin od momentu zgłoszenia awarii,
 - prowadzenia dokumentacji związanej z eksploatacją urządzeń energetycznych zgodnie z istniejącymi wymogami prawnymi
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży,
 - terminowego regulowania opłat i należności,
 - dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do źródeł ciepła, a w szczególności do wyregulowania i utrzymania instalacji odbiorczej w stanie nie powodującym zakłóceń w źródle,

- niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o zauważonych wadach, uszkodzeniach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość pracy urządzeń i rozliczeń.
- konieczności przeprowadzenia prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych urządzeń i instalacji, strony będą wzajemnie się informować z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
- Plany ograniczeń oraz plany wstrzymania dostarczania ciepła będą przedmiotem uzgodnień dokonywanych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w terminie nie później niż na 30 dni przed ich wprowadzeniem.

Rozliczenia pieniężne

1. Zamawiający reguluje następujące opłaty, wynikające ze stawek i cen określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie :
 - a. miesięczną ratę opłaty za zamówioną moc cieplną - stanowiącą iloczyn zamówionej mocy cieplnej (wyrażonej w MW) oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną, pobieraną w każdym miesiącu przez cały rok, z wyjątkiem czasu faktycznego braku dostawy mocy zamówionej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to planowanej przerwy remontowej, podczas której Zamawiający płaci pełną opłatę za moc zamówioną, jak również braku dostawy zamówionej mocy spowodowanej stanem klęski żywiołowej (tj. katastrofy naturalnej lub awarii technicznej noszącej znamiona klęski żywiołowej),
 - b. opłatę zmienną za pobrane ciepło – pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła wyrażoną w zł/GJ,
 - c. opłatę za nośnik ciepła – pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, stanowiącą iloczyn ilości tego nośnika, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo- rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła wyrażonej w zł/m³,
 - d. miesięczną ratę opłaty stałej za usługi przesyłowe –stanowiącą iloczyn mocy cieplnej zamówionej (wyrażonej w MW) i 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobieraną w każdym miesiącu przez cały rok z wyjątkiem czasu faktycznego braku dostawy mocy zamówionej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to planowanej przerwy remontowej, podczas której Zamawiający płaci pełną opłatę za moc zamówioną, jak również braku dostawy zamówionej mocy spowodowanej stanem klęski żywiołowej (tj. katastrofy naturalnej lub awarii technicznej noszącej znamiona klęski żywiołowej),
 - e. opłatę zmienną za usługi przesyłowe – pobieraną za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowiącą iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła wyrażoną w zł/GJ.
2. Strony ustalają, że ciepło będzie rozliczane w okresach rozliczeniowych określonych na fakturze; przez okres rozliczeniowy należy rozumieć:
 - a. dla opłaty zmiennej : okres jednomiesięczny, obejmujący okres od jednego do następnego odczytu wskazań ciepłomierza,

- b. dla opłaty stałej: miesiąc kalendarzowy.
3. Należność regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe, w terminie:
 - a. opłaty stałe za : moc zamówioną – do ostatniego dnia bieżącego okresu rozliczeniowego (miesiąca), którego dotyczy faktura,
 - b. opłaty zmienne: za pobrane ciepło i nośnik ciepła – do 15 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura,
 - c. faktury korygujące – 7 dni od daty otrzymania faktury korygującej.
4. Faktury wystawiane będą bez podpisu Zamawiającego.

Bonifikaty należne Zamawiającemu

1. Zakłócenia pracy źródła ciepła, sieci cieplnej lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu energii cieplnej Zamawiającemu, są podstawą do udzielania przez Wykonawcę upustów – z wyjątkiem sytuacji określonych w pkt 2.
2. Dostawca nie udziela upustów w razie:
 - a. przerw lub ograniczeń trwających poniżej 6 godzin, jeżeli łączna ich ilość nie jest większa od dwóch w okresie rozliczeniowym,
 - b. wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych organów administracji publicznej lub w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej albo zdarzeń losowych,
 - c. zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody),
 - d. planowanych przerw remontowych . Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci cieplnej (z wyłączeniem węzłów cieplnych) może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 14 dni. Modernizacje i remonty węzłów cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok, z tym, że nie będą powodować przerw w dostawie ciepła na ogrzewanie Zamawiającego ponad ustalenia zawarte w pkt 2 lit. a.
 - e. ograniczenia przez Zamawiającego mocy zamówionej do wartości nie gwarantującej dotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych.
3. Naliczanie bonifikaty następować będzie w wysokości 1/20 miesięcznej raty opłaty stałej za każdy rozpoczęty jeden dzień ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu energii cieplnej.
4. Należna bonifikata będzie udzielona w terminie 14 dni od daty stwierdzenia naruszenia warunków umowy.

Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, przy uwzględnieniu niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
 - a. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony umowy - Wykonawcy, tj. w sytuacji wystąpienia następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
 - b. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub

- przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu usługi spowodowane przez osoby trzecie,
- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego;
- c. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto (w tym cen jednostkowych), w przypadku zmiany stawek VAT w przepisach dotyczących podatku VAT;
 - d. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny brutto w trakcie trwania umowy wyłącznie w trybie zmiany taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki
 - e. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu dostaw, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
2. Dokonanie zmiany umowy w powyższym zakresie wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.