



tel.: 32 797 36 00  
fax: 32 797 36 35

e-mail: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)  
[www.aquadrom.pl](http://www.aquadrom.pl)

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy Hansa oraz agregatu wody lodowej firmy Emicon zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A**

Ruda Śląska, dnia 12 kwietnia 2018 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Aquadrom Sp. z o.o., ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

NIP: 641 23 69 031

Adres strony internetowej BIP: <http://bip.aquadrom.pl>

Adres poczty elektronicznej Odbiorcy: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)

2. Tryb oraz podstawa prawna postępowania.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Kod CPV – 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

3. Przedmiot postępowania.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie kwiecień 2018 – listopad 2018r. dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A.

3.2. Zestawienie urządzeń

3.2.1. Centrale wentylacyjne:

LP	Układ	Pomieszczenie obsługiwane	Ilość powietrza nawiewanego m <sup>3</sup> /h	Ilość powietrzna wywiewanego m <sup>3</sup> /h	Uwagi	Producent
1.	B.N1-W1	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
2.	B.N2-W2	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
3.	B.N3-W3	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
4.	B.N4-W4	Basen sportowy	23900	23900	-	Hansa
5.	B.N5-W5	Zjeżdżalnie	19200	19200	-	Hansa
6.	P.N1-W1	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabaticzne	Hansa
7.	P.N2-W2	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabaticzne	Hansa
8.	S.N1-W1	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabaticzne	Hansa
9.	S.N2-W2	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabaticzne	Hansa

10	F.N1-W1	Fitness	22860	19990	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
11	WG.N1- W1	Wejście główne	20320	13980	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
12	PP.N1- W1	Pomieszczenie personelu	5900	3640	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
13	K.N1	Kuchnia	5870	-	-	Hansa
14	T.N1	Wentylatornia	1950	-	-	Hansa
15	T.N3	Pomieszczenie techniczne podbasenia	10810	-	-	Hansa

3.2.2. Agregat skraplający Emicon MCE361K 12F232 – 1 szt.

#### 4. Zakres przeglądu

##### 4.1. Central wentylacyjno-klimatyzacyjnych HANSA

##### 4.1.1. Wentylacja:

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej,
- Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i działania, ocena stanu technicznego,
- Sekcja filtrów- stan filtrów powietrza pod względem mechanicznym, czystość sekcji filtrów,
- Sekcja chłodnicy - sprawdzenie poprawności działania, kontrola przepływu powietrza, czystości, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników, drożność odpływu skroplin,
- Sekcja nagrzewnicy – sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników,
- Układ zasilania i sterowania - test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, z sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,

- Sekcja krzyżowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu zabezpieczenia przeciwzamrozeniowego, czystość wymiennika,
- Sekcja glikolowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu pompowo-regulacyjnego, czystość wymienników,
- Korekta programu i nastaw,
- Ocena prawidłowości pracy central,
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania.

#### 4.1.2. Automatyka:

- Sprawdzenie działania silników przepustnic, smarowanie mechanizmów przekładniowych,
- Sprawdzenie działania silników zaworów, smarowanie,
- Sprawdzanie działania presostatów filtrów,
- Sprawdzanie działania presostatów wentylatorów,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu temperatur, kalibracja czujników, czyszczenie elementów pomiarowych,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu wilgotności, kalibracja charakterystyk przetworników,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu ciśnienia, kalibracja charakterystyk przetworników,
- Sprawdzenie działania zabezpieczeń, ustawienie termostatów przeciwzamrozeniowych,
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych szaf zasilająco sterujących,
- Sprawdzenie działania i stanu technicznego aparatów elektrycznych w szafach zasilająco sterujących,
- Sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji programowych sterowników,
- Sprawdzenie pracy programów sterowników i ich modyfikacja,
- Sprawdzenie komunikacji systemu,

- Sprawdzenie oprogramowania systemowego.

#### 4.1.3. Element centrali pompa ciepła:

- Sprawdzenie i kontrola temperatur, ciśnień układu chłodniczego,
- Sprawdzenie stanu oleju sprężarek,
- Sprawdzenie działania automatyki, elektroniki, elektryki układu chłodzenia
- Ewentualna poprawa, korekta działania układu pompy ciepła
- Sprawdzenie stanu skraplacza oraz chłodnicy układu / ewentualne czyszczenie/
- Sprawdzenie stanu zabezpieczeń / zaworów bezpieczeństwa czynnika, ewentualny UDT /
- Sprawdzenie zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych.
- Sprawdzenie, sporządzenie protokołu z kontroli szczelności urządzenia /pompa ciepła/ jako urządzenie podlegające ustawie o FGAZ

#### 4.1.4. Element centrali wymiennik adiabatyyczny:

- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu wodnego
- Sprawdzenie i kontrola mechanizmu zraszaczy oraz napędu przekładni
- Kontrola ciśnień układu
- Kontrola stanu czystości wymiennika /część adiabatyyczna, ewentualne czyszczenie/Kontrola układu dozującego płyn eksploatacyjny /czyszcząco – myjąco –dezynfekujący/

#### 4.1.5. Zakres czynności związanych z serwisem agregatu chłodu EMICON

- Kontrola i czyszczenie skraplacza
- Kontrola i regulacja elementów automatyki: elektrycznej, elektronicznej i chłodniczej
- Kontrola /wymiana filtrów – czynnika chłodniczego, w razie potrzeby "odpłatnie"/,
- Kontrola pracy podzespołów elektryki i automatyki agregatu

- Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego, zaworów bezpieczeństwa
- Kontrola pracy obiegu freonowego agregatu
- Uzupelnienie czynnika chłodniczego układu do 1kg w cenie przeglądu/
- Kontrola układu przeciwzamrożeniowego chłodnicy,
- Sprawdzenie i kontrola rurociągów układu chłodniczego.
- Sprawdzenie, sporządzenie protokołu z kontroli szczelności urządzenia /pompa ciepła/ jako urządzenie podlegające ustawie o FGAZ

4.2. Przegląd nie obejmuje:

- Wyważania wentylatorów
- Wymiany łożysk
- Filtrów
- Kosztów dostawy materiałów eksploatacyjnych

4.3. Wykaz czynności i zalecane odstępy czasu między kontrolą poszczególnych elementów:

Elementy kontroli technicznej	Odstępy czasu (miesiąc)				
	1	2	3	6	12
Kontrola połączeń elektrycznych w szafie elektrycznej				X	
Kontrola połączeń elektrycznych w sprężarce				X	
Kontrola izolacji elektrycznej w sprężarce					X
Kontrola zabezpieczeń (wyłączników ciśnieniowych, elektrycznych zabezpieczeń termicznych, zaworów bezpieczeństwa)				X	
Kontrola filtrów odwadniających*					X
Kontrola filtrów oleju*					X
Kontrola poziomu oleju				X	

Kontrola czystości lamel skraplacza				X	
Kontrola stanu czynnika chłodniczego				X	
Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego				X	
Kontrola instalacji elektrycznej urządzenia				X	

\* nie obejmuje wymiany filtrów, w razie konieczności wymiany filtrów zlecenie usługi po akceptacji kosztów na podstawie oddzielnej oferty

#### 5. Terminy przeglądów:

- I przegląd – kwiecień/maj 2018r.
- II przegląd – październik/listopad 2018r.

#### 6. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Oferentom:

6.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni Oferenci:

6.1.1. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

6.1.2. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

6.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Oferenci, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki dotyczące:

6.2.1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.

6.2.1.1. dysponuje certyfikatem f-gazowym przedsiębiorców i co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat f-gazowy dla personelu,

6.2.1.2. dysponuje aktualnymi certyfikatami szkoleń firm Emicon i Hansa

6.2.1.3. wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie (2) usługi

serwisu/konserwacji/przeglądu central wentylacyjnych firmy HANSA oraz agregatu chłodu firmy EMICON

6.2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł.

6.3. Sprawdzenie spełnienia warunków określonych w pkt 6.2.2. zostanie dokonane na podstawie dołączonego do oferty właściwego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, według zasady: spełnia / nie spełnia.

7. Wymagane przez Odbiorcę dokumenty na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w postępowaniu:

7.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych w pkt 6. Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

7.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Dokumenty mają być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7.2. Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania musi przedstawić odrębnie dokument wymieniony w pkt 7.1.1.

7.3. Oferent mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.1.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że w stosunku do oferenta nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 7.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce



zamieszkania. Dokumenty winny być wystawione odpowiednio, zgodnie ze wskazaniem pkt 7.3.

## 8. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści opisu zamówienia oraz sposób porozumiewania się Odbiorcy z Oferentami

8.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści opisu przedmiotu zamówienia kierując swoje zapytania na wskazany adres poczty elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Odbiorca pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień. Udzielone odpowiedzi na zapytania do treści opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, na której udostępnił opis przedmiotu zamówienia (<http://bip.aquadrom.pl>)

8.2. Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują na wskazane adresy poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.3. Pytania do Zamawiającego należy kierować pocztą elektroniczną na adres: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)

8.4. Zamawiający urzęduje w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku od godziny 08.00 do godziny 16.00, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Korespondencja przesłana do Zamawiającego pocztą elektroniczną poza urzędowania wskazanymi powyżej zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną tego dnia.

8.5. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów opisu przedmiotu zamówienia udzielane przez osoby nieuprawnione do kontaktowania się z Oferentami.

8.6. W uzasadnionych przypadkach Odbiorca może w dowolnym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści opisu przedmiotu zamówienia. Dokonaną zmianę treści opisu przedmiotu zamówienia, Odbiorca zamieści na swojej stronie internetowej na której udostępnił opis ([bip.aquadrom.pl](http://bip.aquadrom.pl)).

## 9. Termin związania ofertą

9.1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną (1) ofertę. Jeżeli Oferent złoży więcej niż jedną (1) ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

10.2. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia oraz wypełnione i podpisane Oświadczenie Oferenta zgodnie z załącznikiem nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.

10.3. Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty winno być złożone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z oferta,

10.4. Oferta winna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza, o którym mowa powyżej w pkt 11.2, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

10.5. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Odbiorca wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.

10.6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Oferenta.

10.7. Oferent odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia.

## 11. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie

11.1. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Odbiorcę we wzorze umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy.

11.2. Podana w ofercie cena ryczałtowa za dwa przeglądy musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania opisu przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.

11.3. W cenie ofertowej należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.

- 11.4. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia).
12. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: cena - 100 punktów,

Kryterium Cena zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

**najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych**

$$\text{Cena} = \frac{\text{-----}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times 100 \text{ pkt}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów

13. Miejsce i termin składania ofert

- 13.1. Skan oferty należy przesłać na adres poczty elektronicznej: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl) do dnia **20.04.2018r. do godz. 12:00.**

14. Informacja o złożonych ofertach:

Zamawiający, niezwłocznie po upływie terminu wskazanego w punkcie 13.1. zamieści na stronie internetowej [www.bip.aquadrom.pl](http://www.bip.aquadrom.pl) stosowną informację o złożonych ofertach.

15. Badanie i ocena złożonych oświadczeń i dokumentów

- 15.1. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta będzie podlegała odrzuceniu, postępowanie będzie podlegało unieważnieniu lub oferta będzie zawierała cenę, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć za realizację przedmiotu postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku pełnomocnictwa – umocowanie do czynności objętej pełnomocnictwem, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 15.2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty jak i związanych do oferty dokumentów.

15.3. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej, Oferent, którego oferta została wybrana powinien w terminie wskazanym przez Zamawiającego dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez dokumenty dotyczące właściwości Oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

#### 16. Poprawa złożonych ofert

16.1. Zamawiający może zwracać się do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert.

16.2. Zamawiający może poprawić w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona:

16.2.1. omyłki pisarskie (widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia albo widoczne niezamierzone opuszczenie jednego wyrazu),

16.2.2. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

16.2.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

17.1. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

17.2. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.

17.3. w przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

#### 18. Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:

18.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty,

18.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy,

18.3. Załącznik nr 3: Oświadczenie Oferenta.