

Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY NR /2018

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

zawarta w dniu w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Aquadrom Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252866 której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 53 166 550,00 złotych, posiadającą NIP 6412369031 oraz REGON 240309504, którą reprezentuje:

Marta Malik – Prezes Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, ul. Kłodnicka 95A w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2018r.
2. Szczegółowy zakres czynności przy prowadzeniu konserwacji urządzeń zawarty jest w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącą integralną częścią umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

a. wykonania dwóch pełnych Przeglądów Technicznych (bez wymiany filtrów) w terminach:

- I przegląd – kwiecień/maj 2018r.
- II przegląd – październik/listopad 2018r.

- b. pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem przeglądów w tym:
- paski klinowe wentylatorów,
 - inne materiały konserwacyjne
- c. bieżącego informowania osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy o aktualnym stanie technicznym urządzeń.
- d. założenia dokumentacji urządzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- e. wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
- f. pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem prac,
- g. utylizowania oraz ewidencjonowania zdemontowanych przez Wykonawcę uszkodzonych części urządzeń lub innych odpadów, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, nie dotyczy zakupionych części przez Zleceniodawcę, a wymienionych przez Wykonawcę.
- h. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki techniczne, ekonomiczne i organizacyjne umożliwiające prawidłowe i terminowe realizowanie wszelkich zobowiązań określonych niniejszą Umową, w szczególności w posiada certyfikat f-gazowy dla personelu oraz przedsiębiorców.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. powiadomienia Wykonawcy telefonicznie o zauważonych nieprawidłowościach pracy urządzeń lub o powstałej awarii natychmiast po jej stwierdzeniu.
- b. potwierdzania na bieżąco „paszportu urządzenia” po wykonaniu przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.
- c. przestrzegania warunków zainstalowania i eksploatacji urządzeń określonych przez producenta.
- d. przestrzegania wytycznych eksploatacyjnych, udzielonych przez serwisanta Wykonawcy.
- e. posiadania w obiekcie aktualnych pomiarów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i informowania o stosowanych na terenie zakładu rodzajach tej ochrony.
- f. zapewnienia obliczeniowych przepływów wody przez urządzenia, m.in. poprzez wykonywanie okresowego czyszczenia filtrów na instalacjach wodnych, w celu zapewnienia prawidłowych przepływów.
- g. przeszkolenia serwisantów Wykonawcy przez zakładowe służby ochrony, ochrony środowiska i bhp w zakresie przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie zakładów Zamawiającego.
- h. pokrycia kosztów materiałowych wymiany filtrów.

- i. możliwości zatrzymania central klimatyzacyjnych w dniu przeglądu.
- j. całodobowego dostępu do urządzenia (w trakcie czynności serwisowych). Termin oraz czas zatrzymania poszczególnych urządzeń do uzgodnienia stron.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonych przez siebie części i materiałów.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe na rzecz Wykonawcy w kwocie: PLN (słownie:).
- Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT wg aktualnych stawek.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych częściach, po wykonaniu każdego przeglądu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe podane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru prac, podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 6

10. Zleceniobiorca udziela m-cy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
11. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 48 godz. od poinformowania przez Zabawiającego telefonicznie oraz za pośrednictwem email:

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który była zawarta, za obopólnym porozumieniem stron.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit a), przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo kalkulację indywidualną na planowane prace, które mogą zostać wykonane wyłącznie po pisemnej akceptacji kosztorysu przez Zleceniodawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - b. zwłokę w usunięciu wady przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c. za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków wynikającego z § 2 umowy lub oznaczonego w specyfikacji zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku,
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przekracza wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 10

Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy i upoważnione do podpisania protokołów:

- ze strony Wykonawcy –
- ze strony Zamawiającego –

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 listopada 2018r.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia umowy i oświadczenia stron związane z umową wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony deklarują gotowość rozwiązywania wszelkich sporów w drodze negocjacji ugodowych. Spory, których strony nie zakończą polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi według siedziby Zleceniodawcy.
4. Załącznik nr 1, 2, stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający