



L.dz. 974/2012  
Sprawa: ZP. 9/12

Ruda Śląska, dnia 20.07.2012 r.

**Wg rozdzielnika**

## **ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE dotyczące treści ogłoszenia o zamówieniu**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem, którego przedmiotem jest „Utrzymanie porządku i czystości w budynku AQUADROMU w Rudzie Śląskiej”

Park Wodny w Rudzie Śląskiej sp. z o.o. (Zamawiający) informuje, że w dniu 17 lipca 2012 r. wpłynęło pytanie od wykonawcy do treści Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 250746-2012, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie negocjacji z ogłoszeniem, którego przedmiotem jest „Utrzymanie porządku i czystości w budynku AQUADROMU w Rudzie Śląskiej”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

### Pytanie:

Dlaczego Zamawiający z naruszeniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców zawyżył warunek udziału w postępowaniu polegający na legitymowaniu się wiedzą doświadczeniem opisanym w sekcji III pkt 3.2) ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13 lipca pod numerem 250746-2012. W związku z powyższym wnosimy o zmianę postanowień sekcji III pkt 3.2) ogłoszenia o zamówieniu przez zmianę opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu – wiedza i doświadczenie na: *Wykonawca wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej (1) usługi polegającej na trwającej co najmniej 12 miesięcy usłudze kompleksowego utrzymania czystości w budynku basenowych o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup> lub fitness*

o powierzchni nie mniejszej niż 1000,00 m<sup>2</sup> i wartości każdej z usług w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące o wartości nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto. Powyższa zmiana jest podyktowana faktem, iż Zamawiający w aktualnym zapisie znacząco narusza zasady określone w: art. 7 ust. 1 PZP przez naruszenie zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, art. 22 ust. 4 PZP przez sporządzenie opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w sposób nadmierny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie żądania: Legitymowanie się wiedzą i doświadczeniem w zakresie świadczenia 2 usług trwających co najmniej 12 miesięcy polegającej na usłudze kompleksowego utrzymania czystości w budynku basenowych o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup> lub fitness o powierzchni nie mniejszej niż 1000,00m<sup>2</sup> i rocznej wartości każdej z usług nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto przez większość profesjonalnych Wykonawców działających w tej branży jest prawie niewykonalna. Ograniczając warunek udziału w postępowaniu Zamawiający celowo zawęży ilość firm mogących do niego przystąpić samodzielnie - nie tworząc konsorcjum. W naszej ocenie wykonanie choćby jednej usługi tożsamej z przedmiotem zamówienia wskazuje na doświadczenie w realizacji tego typu usług oraz zapewnienia jej należyte wykonanie. Nadto wartość usługi 500 000,00 zł brutto w okresie 12 miesięcy wskazuje, iż obiekt ten powinien mieć powierzchnię ok 20 000,00 m<sup>2</sup>, dlatego też ilość takich obiektów w Polsce wg wiedzy Wykonawcy jest niewiele (5 obiektów). Powyższe stanowisko i konieczność zmiany potwierdza również Krajowa Izba odwoławcza m.in. w wyrokach o sygn. akt. KIO 2338/11 z dnia 10 listopada 2011 czy też o sygn. akt. KIO 201/12 z dnia 9 lutego 2012 r. jednocześnie wskazując, iż nie można żądać wykazywania się warunkami udziału w postępowaniu w sposób nadmierny i nieproporcjonalny.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w zakresie wiedzy i doświadczenia wskazanego w sekcji III pkt 3.2) ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13 lipca pod numerem 250746-2012.

Warunek udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania jego oceny został sprecyzowany zgodnie z postanowieniami art. 22 ust. 4 PZP, tj. opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku (m.in. wiedzy i doświadczenia) powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Sposób dokonywania oceny warunku wiedzy i doświadczenia jest związany z przedmiotem zamówienia, gdyż obejmuje usługi sprzątnięcia basenów lub fitness, które są podstawową działalnością AQUADROMU. Ponadto, Wykonawca powołał się na wyroki KIO, z których wynika, że nie można żądać wykazywania się warunkami udziału w postępowaniu w sposób nadmierny i nieproporcjonalny. W ocenie Zamawiającego warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia nie jest postawiony w sposób nadmierny i nieproporcjonalny. AQUADROM jest obiektem dużym (ponad 19 tys. m<sup>2</sup> powierzchni netto), który będzie prowadził swoją działalność ogólnodostępną w każdym dniu tygodnia od godziny 6.00 do 22.00. Ze względu na swoją specyfikę oraz fakt, że jest to obiekt nowopowstały, organizacja czynności sprzątnięcia wymaga indywidualnego podejścia i doświadczenia na najwyższym poziomie.

Wartość szacunkowa zamówienia również potwierdza, że kwota wskazana w określonym sposobie dokonywania oceny spełnienia warunku udziału jest adekwatna do cen rynkowych.

Zamawiający za pytaniem Wykonawcy dodaje również, że ustawa z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) dopuszcza rozwiązania prawne na podstawie których wykonawcy mogą przystąpić do postępowania, sami nie spełniając postawionego warunku udziału w postępowaniu, poprzez np. złożenie oferty wspólnej (art. 23 PZP) lub skorzystanie z wiedzy i doświadczenia innego podmiotu (art. 26 ust. 2b PZP).

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu  
  
Sławomir Kamiński

Prezes Zarządu  
  
Ewa Truchan

**Rozdzielnik :**

1 x Wykonawca zadający pytanie

1 x strona internetowa: [www.parkwodny-rudaslaska.bip-e.pl](http://www.parkwodny-rudaslaska.bip-e.pl)

1 x a/a