

## UMOWA

nr.....

zawarta w dniu ....., w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

**Parkiem Wodny w Rudzie Śląskiej Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kłodnickiej 97/4, 41-706 Ruda Śląska, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000264786, NIP: 641-238-03-11, REGON: 240389503, kapitał zakładowy: ..... zł reprezentowana przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie dalej zwanych **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

W oparciu o ofertę Wykonawcy wyłonioną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania „**Świadczenie usług ochrony osób i mienia, monitoringu oraz transportu wartości pieniężnych na potrzeby AQUADROMU w Rudzie Śląskiej**”, zostaje zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej, w tym usług:
  - 1) stałej bezpośredniej ochrony fizycznej,
  - 2) monitoringu Aquadromu, polegającego na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz podejmowaniu reakcji na ich wskazania,
  - 3) przyjazd i podjęcie stosownych działań interwencyjnych na terenie Aquadromu przez 2-osobową grupę interwencyjną wyposażoną w samochód, na każde wezwanie Zamawiającego oraz innych wypadkach, gdzie stwierdzono zagrożenie dla chronionych osób oraz mienia, przy dostępności w/w grupy interwencyjnej przez 24 godziny w ramach 7 dniowego tygodnia pracy,
  - 4) transportu i konwojowania wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych przewożonych z Aquadromu do lokalizacji w Rudzie Śląskiej, wskazanej w zleceniu Zamawiającego.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o Aquadromie/obiekcie należy przez to rozumieć obiekt Zamawiającego zlokalizowany w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 i zgodny z opisem obiektu zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca w zakresie usług określonych w ust. 1 Umowy powyżej zobowiązuje się w szczególności do:
- a) zabezpieczenia i ochrony obiektu, terenu, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
  - b) zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej klientom przebywającym na terenie obiektu oraz pracownikom;
  - c) przeciwdziałania przedostaniu się na teren obiektu osób nieupoważnionych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla klientów, pracowników i mienia Zamawiającego;
  - d) zapobiegania zakłócenia porządku na terenie obiektu i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
  - e) reagowania i natychmiastowego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych zagrożeń dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie obiektu;
  - f) ścisłego współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją , Strażą Pożarną i Strażą Miejską;
  - g) dokonywania wszelkich innych czynności, które są zwyczajowo przyjęte przy świadczeniu usług związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy powierzonych mu do wykonania w ramach przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 2 do Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z Umową, stanem faktycznym (technicznym) obiektu, jak również uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jej treści dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości świadczonych usług.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej – zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r Nr 145, poz. 1221 z p. zm.) jak też oświadcza, że posiadana koncesja obejmuje cały okres obowiązywania Umowy, na dowód czego Wykonawca przedłożył aktualną koncesję nr ..... wydaną przez Ministra Administracji i Spraw Wewnętrznych, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w świadczeniu usług o podobnym charakterze, wielkości i standardach, a nadto posiada płynność finansową, odpowiednie zaplecze techniczne oraz personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz kwalifikacje, w zakresie niezbędnym w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważność i wykonalność (skuteczność) Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania

Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania, nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości w tym zakresie.

5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

### **§ 3.**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot Umowy w taki sposób aby nie zakłócać funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego. W wypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy zaistnieje ryzyko wywołania zakłóceń w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego, w tym ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca, o ile to możliwe, zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu podjęcia niezbędnych środków zaradczych.
3. Wykonawca, za wyjątkiem podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, powierzy wykonanie przedmiotu Umowy osobom trzecim (w tym podwykonawcom) wyłącznie za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego oraz wyłącznie w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. W każdym wypadku Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób trzecich (w tym podwykonawców), jak za własne działania i zaniechania. Naruszenie przez Wykonawcę powyższego warunku stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na przywrócenie stanu zgodnego z Umową.
4. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą na wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy może zostać udzielona po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o udzielenie takiej zgody zawierającego co najmniej:
  - a) dokładne oznaczenie podwykonawcy i kopię odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, w którym Wykonawca jest zarejestrowany, wydanych przez organ rejestrowy nie dalej niż na 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku przez Wykonawcę,
  - b) dokładne określenie zakresu świadczenia podwykonawcy wraz ze specyfikacją usług, które miałby wykonywać podwykonawca,
  - c) projekt umowy zawierającej wszystkie istotne postanowienia, jaką Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą na świadczenie usług, których dotyczy wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku udzielenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, Wykonawca w terminie 2 dni od zawarcia Umowy z podwykonawcą jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu 2 odpisów umowy zawartej z podwykonawcą wraz z wszystkimi załącznikami do umowy. Wykonawca jest zobowiązany informować

Zamawiającego w ten sam sposób o każdej zmianie umowy z podwykonawcą i o każdym przypadku rozwiązania takiej umowy z podwykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wyłącznie przy pomocy pracowników ochrony o kwalifikacjach zawodowych oraz uprawnieniach zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( t.j. Dz. U. z 2005 r Nr 145 poz. 1221 ze zm.).
7. Pracownicy ochrony na koszt Wykonawcy zostaną wyposażeni w umundurowanie służbowe (jednolity wzór dla wszystkich pracowników ochrony) umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz Wykonawcy, pełnosprawne środki łączności bezprzewodowej oraz ustawowo przewidziane pełnosprawne oraz zalegalizowane środki przymusu bezpośredniego. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników ochrony w oznaczenia umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy (identyfikatory).
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie przez pracowników wymogów określonych w Umowie oraz obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności wymogów prawa w zakresie użycia środków przymusu bezpośredniego, jak też wymogów w zakresie identyfikacji pracownika ochrony.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie przez pracowników ochrony usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności Wykonawca zapewni przestrzeganie ogólnych przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650 ).
10. Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujące u Zamawiającego a udostępnione mu akty prawne wewnętrzne, w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.
11. Wykonawca zobowiązuje się podjąć starania by w miarę możliwości przez cały okres trwania umowy zapewnić niezmiennność listy pracowników ochrony, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, oddelegowanych do wykonywania niniejszej umowy.
12. Wykaz pracowników oddelegowanych do wykonywania niniejszej umowy zostanie uzgodniony w porozumieniu z Zamawiającym, który na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, opisujących ścieżkę zawodową, kwalifikacje kandydatów oraz zawierający aktualne na dzień zawarcia niniejszej umowy zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego dotyczących proponowanych pracowników, dokona wyboru odpowiednich osób ze względu na charakter obiektu i specyfikę klientów, w szczególności dzieci.
13. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekt nowych pracowników ochrony (nie ujętych w Załączniku nr 4 do umowy) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. choroba lub inna nagła nieobecność pracownika).
14. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wypadkach zawieszenia/cofnięcia/wygaśnięcia licencji oddelegowanych do Zamawiającego pracowników ochrony. W takich wypadkach stosuje się postanowienia ustępu powyżej.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania umowy lub obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2005 r

Nr 145 poz. 1221 ze zm. ). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.

16. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli należytego świadczenia usług przez Wykonawcę. Inspekcje prowadzone przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od prowadzenia własnej kontroli realizacji oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego otrzymują polecenia, nie mniej Zamawiający jest uprawniony do przekazywania pracownikowi ochrony uwag oraz zaleceń dotyczących świadczenia przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych wypadkach cofnięcia udzielonej mu koncesji lub ograniczenia tejże koncesji w takim w zakresie w jakim ograniczenie to ma wpływ na należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań i pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektu.
19. Nadzór nad prawidłową realizacją usług ochrony objętych przedmiotem Umowy sprawowany będzie przez następujące osoby:
  - ze Strony Zamawiającego
    - 1) Grażyna Walasz – Dyrektor ds. Administracji i Kadr, tel. 032/7973270 e-mail [grazyna.walasz@aquadrom.pl](mailto:grazyna.walasz@aquadrom.pl)
    - 2) Sławomir Kamiński – Wiceprezes Zarządu tel. 032/7973270 e-mail [slawomir.kaminski@aquadrom.pl](mailto:slawomir.kaminski@aquadrom.pl)
  - ze strony Wykonawcy .....
20. Wyznaczone osoby będą kontaktować się przy użyciu wszystkich dostępnych środków komunikacji, w trakcie spotkań roboczych, z przebiegu których sporządzana będzie notatka służbowa zawierająca istotne ustalenia Stron i podpisana przez przedstawicieli obu stron.
21. Wykonawca musi posiadać całodobowe centrum operacyjne, obsługujące system łączności bezprzewodowej, pozwalające na stały i natychmiastowy kontakt radiowy z pracownikami ochrony stacjonarnej i grupą interwencyjną. Całodobowy nr telefonu do całodobowego centrum operacyjnego Wykonawcy .....
22. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w trakcie tegoż wykonania trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
23. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, nie mniej druga Strona zostanie poinformowana o ich dokonaniu na piśmie. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o

zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie, warunki i termin płatności**

1. W zamian za wykonany przedmiot Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, które wyniesie ..... zł netto,
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej przepisami prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony ustalają jako datę zapłaty datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 5 – go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.
6. Wynagrodzenie wynikające z Umowy (w tym stawki stanowiące podstawę ustalenia wynagrodzenia) obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy i wszystkie uprawnienia Zamawiającego, jest ono stałe oraz nie ulegnie podwyższeniu. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli dokonał dodatkowych świadczeń bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w całości lub zgodnie z treścią Umowy, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego określone proporcjonalnie do stopnia wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca w wypadku ustalenia przez Zamawiającego, że wynagrodzenie określone w fakturze VAT nie odpowiada zakresowi rzeczywiście świadczonych usług dokona korekty faktury VAT i dostarczy skorygowaną fakturę VAT bez zbędnej zwłoki. Do chwili dostarczenia skorygowanej faktury VAT, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

#### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność Stron**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy, w niżej wymienionych przypadkach:
    - a) rozwiązania przez Wykonawcę Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - b) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, stanowiącego 1/12 wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- a) pozostawienie obiektu bez ochrony,
  - b) opóźnienie w przybyciu grupy interwencyjnej za każdą rozpoczęto minutę spóźnienia,
  - c) nieprawidłowego wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony oraz niesprawność techniczną środków łączności,
  - d) wyznaczenie do realizacji zadań ochronnych mniejszej liczby pracowników ochrony, niż to wynika z zapisów Umowy,
  - e) nie podjęcie zgłoszonego transportu konwoju wartości pieniężnych.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawach nie uregulowanych powyżej, lub gdyby którekolwiek z oświadczeń lub zapewnień Wykonawcy okazało się nieprawdziwe, niekompletne lub mylące w jakikolwiek sposób, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
3. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być kumulowane tzn. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tejże kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej. Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryła całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

## § 6

### Ochrona poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu względnie po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze stron, z jakichkolwiek powodów do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanych dla potrzeb niniejszej umowy „Informacjami Poufnymi”), w tym:
- 1) danych osobowych – chronionych na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997 r. O ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.),
  - 2) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa - chronionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503, z późn. zm.),
  - 3) informacji niejawnych - chronionych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228 z zm.),
  - 4) innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego w najmniejszym nawet stopniu na szkodę, a w szczególności:
    - a) informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, w tym informacji dotyczących danych kontrahentów Zamawiającego, systemu organizacji pracy, prowadzonych negocjacji, pertraktacji ugodowych źródeł zaopatrzenia, cen (wynagrodzeń) uiszczanych przez poszczególnych kontrahentów, wynagrodzeń pracowników, stosowanych obniżek cen i upustów, terminów płatności ustalanych dla poszczególnych kontrahentów,

- b) strategii działania Zamawiającego, zamierzeń marketingowych itp., sytuacji i wyników finansowych Zamawiającego (za wyjątkiem informacji, których obowiązek opublikowania bądź ujawnienia przez Zamawiającego wynika z obowiązujących przepisów),
  - c) struktury produkcji i usług przedsiębiorstwa,
  - d) wielkości sprzedaży,
  - e) metod kontroli jakości, wzorów użytkowych, wynalazków nadających się do opatentowania,
  - f) działań marketingowych, w tym pozyskiwania surowców i materiałów,
  - g) zasad finansowych,
  - h) struktury organizacyjnej przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz funkcjonujących u niego systemów zarządzania.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Wykonawcę informacje poufne, w tym wszelkie dokumenty i materiały w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych, od kogo by nie pochodziły i niezależnie od tego czy zostały uzyskane w związku z wykonywaniem umowy czy tylko przy okazji jej wykonywania oraz niezależnie od tego na jakim nośniku zostały one utrwalone.
3. Ujawnianie informacji poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego, wyrażonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z przedstawicielem Zamawiającego. W wypadku gdy Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji poufnych w całości lub części uprawnionemu organowi, Wykonawca, w granicach obowiązującego prawa, zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o nałożonym na niego obowiązku. Ujawnienie informacji poufnych w niniejszym trybie, nie zwalnia od obowiązku zachowania jej w tajemnicy względem innych osób lub organów/sądów.
4. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje, nadal uważany będzie przez Strony za nieograniczony w czasie a Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych dotyczących informacji poufnych jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. W braku możliwości zwrotu informacji poufnych, w szczególności gdy są one przechowywane w systemie informatycznym Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego trwale usunąć przekazane mu informacje poufne i niezwłocznie po ich usunięciu złożyć pisemne oświadczenie o trwałym usunięciu w ten sposób przechowywanych informacji poufnych.
5. Informacje poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca pouczy osoby mające dostęp do informacji poufnych o obowiązku zachowania poufności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu przez Wykonawcę informacji poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej, Wykonawca ma obowiązek



udowodnić, że przestrzegał postanowień Umowy w zakresie ochrony poufności informacji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę, wykazać, że osoba która dopuściła się naruszenia została pouczona o obowiązku zachowania tajemnicy.

7. W razie powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji poufnych Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ochronę informacji poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje poufne Zamawiającego, a także kontrolować ochronę informacji poufnych oraz przestrzeganie przepisów o ochronie poufności informacji.

### **§7 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 złotych. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki/składek stanowią Załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny, co najmniej 6 miesięczny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
2. Niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia OC oraz dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
  - a) ma prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia lub uiszczenia składki ubezpieczeniowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę albo
  - b) będzie miał prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów.

### **§ 8 Obowiązki/rozwiązanie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy począwszy od .....
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu ..... o godz. .... W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie chronionego obiektu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W tym dniu upływa termin do wniesienia do protokołu wszelkich zastrzeżeń dotyczących stanu technicznego przejmowanego przez Wykonawcę obiektu.

3. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron w każdym czasie. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności, jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub opóźnia się w realizacji przedmiotu Umowy pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z Umową w określonym terminie,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z Umową w określonym terminie,
  - c) Wykonawca nie jest w stanie zapewnić w wyznaczonym dodatkowym terminie personelu w liczbie oraz o kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych prawem oraz Umową,
  - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, tj. koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2005 r Nr 145 poz. 1221 ze zm. ), lub też koncesja Wykonawcy została ograniczona w takim w zakresie w jakim czyni to dalsze świadczenie usług przez Wykonawcę niemożliwym lub pozbawionym znaczenia z punktu widzenia interesów Zamawiającego,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie, które może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 9**

### **Postanowienie końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są tylko w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), przy czym zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) sposobu wykonywania Umowy, w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
    - b) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- 2) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
- 4) Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
  - b) inne zmiany, w wypadku gdy zastrzeżono, iż nie stanowią one zmiany Umowy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze pisemne lub ustne porozumienia pomiędzy Stronami, ogólne warunki umów którejkolwiek ze Stron nie znajdują zastosowania.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw oraz obowiązków, wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, udzielonej według wyłącznego uznania Zamawiającego. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa powyżej, dalsze przeniesienie praw przez każdego z nabywców, w tym kolejnych nabywców, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższych obowiązków przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek rażącego naruszenia postanowień zawartej Umowy, a samo dokonanie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego - skutkować będzie nieważnością takiej czynności.
6. W braku umownej definicji pojęcia użytego w Umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia, jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej.
7. Wszelkie spory, kontrowersje czy roszczenia wynikające z tej umowy lub z nią związane, w tym kwestie jej interpretacji lub stwierdzenia jej nieważności, których Strony nie są w stanie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane wyłącznie przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Niezależnie od tego czy umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy stronami, wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej umowy będą utrzymane i dostarczane w języku polskim.
9. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych.
10. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

11. Nagłówki i tytuły zawarte w niniejszej a także kolejność jej postanowień została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu niniejszej Umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a pozostałe dla Zamawiającego.
13. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis obiektu AQUADROM zlokalizowanego w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97
  - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy powierzonych mu do wykonania w ramach przedmiotu Umowy
  - 3) Załącznik nr 3 – Koncesja udzielona Wykonawcy przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej
  - 4) Załącznik nr 4 – Lista oddelegowanych przez Wykonawcę pracowników ochrony
  - 5) Załącznik nr 5 - Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**