

Załącznik nr 1 do postępowania

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

NA

NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI BUDYNKU AQUADROMU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ PRZY  
UL. KŁODNICKIEJ 95A, Z PRZEZNACZENIEM NA SPRZEDAŻ LODÓW.

Znak ZP: 12/2018.

**1. Nazwa (firma) i adres Organizator konkursu ofert:**

1.1. Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000252866; NIP 6412369031; REGON 240309504, kapitał zakładowy 56 498 850 zł

1.2. tel. +48 (32) 797 36 20; fax + 48 (32) 797 36 35

1.3. strona internetowa Organizatora: [www.aquadrom.pl](http://www.aquadrom.pl)

**2. Regulamin konkursu ofert oraz oznaczenie postępowania**

2.1. Niniejszy regulamin konkursu normuje zasady i tryb postępowania w trakcie konkursu ofert, której przeznaczeniem jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A z przeznaczeniem na sprzedaż lodów.

2.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczony jest znakiem: ZP: 12/2018r.

2.3. Uczestnicy winni we wszelkich kontaktach z Organizatorem powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**3. Tryb oraz podstawa prawna postępowania**

3.1. Do konkursu ofert nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3.2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie konkursu ofert, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3.3. Uczestnik zobowiązany jest postępować zgodnie z treścią ogłoszenia, a także Regulaminu konkursu ofert.

3.4. W konkursie ofert może brać udział osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna

nie posiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie (np. tworząc konsorcjum), zwana dalej uczestnikiem.

#### **4. Przedmiot konkursu ofert**

4.1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A o łącznej powierzchni 4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż lodów.

4.2. Szczegółową lokalizację części powierzchni budynku Aquadrom będącej przedmiotem konkursu znajduje się na rzutach poziomów Aquadromu znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy najmu.

4.3. Organizator wymaga, aby przez cały czas trwania umowy najmu na wynajmowanej powierzchni cały czas trwała sprzedaż lodów.

4.4. Czas najmu określony jest na minimum 12 miesięcy (1 rok), z prawem wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **5. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień do treści Regulaminu konkursu ofert, sposobu porozumiewania się Organizatora z uczestnikami.**

5.1. Uczestnik może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu ofert kierując swoje zapytania pisemnie, faksem, lub przy pomocy poczty elektronicznej. Organizator udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu ofert wpłynął do Organizatora nie później niż 3 dni przed terminem konkursu. Organizator pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień. Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono Regulamin konkursu.

5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i uczestnicy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

5.3. Pytania należy kierować:

5.3.1. w formie pisemnej na adres: Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, , 41-706 Ruda Śląska

5.3.2. fax: na nr + 48 (32) 797 36 35

5.3.3. pocztą elektroniczną na adres: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)

5.4. Organizator wyznacza następującą osobę do kontaktowania się z uczestnikami:

Agnieszka Piekorz-Hałczyńska

Telefon +48 (32) 797 36 36

5.5. Organizator nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów Regulaminu konkursu ofert udzielone uczestnikom przez inne osoby niż wskazane w pkt. 5.4. Regulaminu konkursu ofert.

5.6. Organizator może zmienić lub odwołać warunki konkursu ofert, Organizator może wyznaczyć nowy termin konkursu.

5.7. Zmiany lub odwołania warunków konkursu ofert są każdorazowo wiążące dla uczestników.

## **6. Miejsce, termin i sposób składania ofert**

6.1. Termin składania ofert: do 27 sierpnia 2018 roku do godziny 11:00

6.2. Miejsce złożenia ofert: Sekretariat Spółki

Aquadrom Sp. z o.o.  
ul. Kłodnicka 95 A,  
41-706 Ruda Śląska

6.3. Sposób składania oferty: w zamkniętej kopercie z dopiskiem

„Konkurs ofert na najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A z przeznaczeniem na sprzedaż lodów”. Znak ZP: 12/18.

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki, w dniu 27 sierpnia 2018 roku o godz. 11:30

6.4. Oferta musi być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu konkursu- Formularz oferty.

6.5 Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert

## **7. Oferta**

7.1 Oferta powinna zawierać:

7.1.1 imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,

7.1.2 NIP, REGON, KRS

7.1.3 datę sporządzenia oferty,

7.1.4 adres budynku, którego powierzchnia dotyczy,

7.1.5 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym powierzchni, wzorem umowy oraz warunkami konkursu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,

7.1.6 oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 4 m<sup>2</sup> powierzchni- nie niższą niż 500,00 zł

netto miesięcznie,

7.1.7 określenie rodzaju planowanej działalności,

7.1.8 oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego,

7.1.9 podpis oferenta.

7.2 Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na w/w formularzu. Zmiana treści wzoru oferty na najem powierzchni użytkowej skutkuje odrzuceniem oferty.

7.3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

7.3.1. aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS)

7.3.2. aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami.

7.3.4 oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

7.3.3. umowę spółki, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej.

7.3.4. umowę spółki, w przypadku nowo utworzonej spółki prawa handlowego.

7.3.5. oryginał decyzji lub potwierdzoną przez właściwy organ lub właściciela firmy za zgodność z oryginałem kopię decyzji o nadaniu nr NIP i REGON.

## 8. Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## 9. Komisja

9.1. Konkurs prowadzi komisja konkursowa powołana Zarządzeniem nr 6/2018 przez Zarząd Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej

9.2. Komisja Konkursowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania konkursowego oraz nad przestrzeganiem postanowień niniejszego Regulaminu.

9.3. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.

## **10. Powierzchnia do wynajęcia**

10.1. Łączna powierzchnia użytkowa części powierzchni budynku wynosi 4 m<sup>2</sup>

10.2 W celu zapoznania się ze stanem technicznym powierzchni należy wcześniej skontaktować się pod numerem tel. 32 797 36 20 w godzinach 8.00 – 15.00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl) w celu ustalenia terminu spotkania.

10.6. Ogłoszenie o konkursie wraz z rzutem powierzchni przeznaczonej do wynajmu zamieszczone jest stronie internetowej

[www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych](http://www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych)

## **11. Ważność konkursu**

11.1 Konkurs może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

11.2. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w konkursie nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników konkursu nie zaoferował ceny wyższej lub takiej samej od wywoławczej a także, jeżeli komisja konkursowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

## **12. Wybór oferty**

12.1. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem proponowanej wysokości czynszu.

12.2. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Aquadrom

[www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych](http://www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych)

12.3. Zarząd Aquadrom zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z

wynajmu pomieszczeń na każdym etapie konkursu.

12.4. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu

### **13. Wzór Umowa**

13.1 Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowią załącznik Nr 2 do Regulaminu konkursu ofert.

13.2. Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy.

13.3. Organizator oraz uczestnik może żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik konkursu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Jeżeli umowa została zawarta na cudzy rachunek, jej unieważnienie może żądać także ten, na czyj rachunek umowa została zawarta, lub dający zlecenie. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.

13.4. Umowa winna obowiązywać nie później niż od 1 września 2018 r.

### **14. Prawa organizatora:**

Aquadrom Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wycofania powierzchni wystawionej do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

### **15. Wykaz załączników do niniejszego Regulaminu konkursu ofert:**

15.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty

15.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy