

informacja o obiekcie

NAZWA BUDYNKU / BUDOWLI	LOKALIZACJA (ADRES)	ROK BUDOWY	Powierzchnia
AQUADROM	UL. KŁODNICKA	2012	13.704 m ² (netto)

RODZAJ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH		
MURY	STROPY	DACH
<p>1. Ściany żelbetowe gr. 40cm, 30cm, 25cm, 20cm; Elewacja: Warstwa mocująca - klej styropianowy, Izolacja termiczna - płyta styropianowa gr 16 cm mocowania mechanicznie, Klej do styropianu, siatka z włókna szklanego, podkład tynkarski, akrylowa wyprawa tynkarska,</p> <p>2. fasady szklane - konstrukcja aluminiowa na podkonstrukcji stalowej zamocowanej na ścianach i słupach żelbetowych od strony południowej</p>	<p>1. żelbetowe gr. 20cm i 25 cm</p>	<p>1. Konstrukcja</p> <p>a) dach z drewna klejonego: - dźwigary główne oparte na ścianach żelbetowych i konstrukcji stalowej, - belki proste i lukowe w rozstawie stałym 4m, b) strop żelbetowy gr. 25 cm</p> <p>2. Pokrycie: a) membrana 3 x ETFE na dźwigarach lukowych, b) dach z nawierzchnią z papy: blacha trapezowa, paraizolacja, izolacja termiczna - wełna mineralna gr. 20 cm, papa podkładowa, papa zgrzewalna wierzchniego krycia, c) dach z nawierzchnią żwirową: warstwa wyrabiająca spadek 2% gr. 3cm - szlichta z betonu lekkiego, warstwa ochronna membrany - geowłóknina, izolacja przeciwwodna z folii termozgrzewalnej, warstwa rozdzielająca materiały niekompatybilne - welon szklany, izolacja termiczna gr. 16 cm, warstwa filtrująca - geowłóknina, warstwa dociskowa - żwir 16/32 gr. min 5 cm</p>
Liczba kondygnacji	Odległość do najbliższego zbiornika wodnego	odległość do najbliższej jednostki PSP
4	ok. 10 km	ok. 3 km

Łączna maksymalna liczba osób jakie mogą przebywać w kompleksie wynosi 1 281 osób

W budynku wydzielono 7 stref pożarowych:

Strefa I o powierzchni wewnętrznej 1 593 m² obejmująca hal wejściowy, pomieszczenia zarządu oraz pomieszczenia zaplecza sanitarno - socjalnego dla pracowników

Strefa II o powierzchni wewnętrznej 3 900 m² obejmująca pomieszczenia saun i odnowy biologicznej oraz fitness

Strefa III o powierzchni wewnętrznej 4 927,65 m² obejmująca halę basenów wraz z pomieszczeniem technicznym pod basenami sportowymi

Strefa IV o powierzchni wewnętrznej 3900 m² obejmująca zjeżdżalnię na wszystkich poziomach

Strefa V o powierzchni wewnętrznej 2528 m² obejmująca pomieszczenie techniczne pod nieckami basenowymi

Sprawa: ZP .14/12

Strefa VI o powierzchni wewnętrznej 619,5 m² obejmująca pomieszczenie techniczne (filtry, urządzenia wentylacyjne)

Strefa VII o powierzchni wewnętrznej 75,1 m² obejmująca pomieszczenie techniczne (stacje transformatorowe, rozdzielnie średniego i niskiego napięcia)

Niezależnie od dokonanego podziału na strefy pożarowe wydzielono również pożarowo pomieszczenia techniczne dla zjeżdżalni, pomieszczenia uzdatniania wody basenowej, pomieszczenia monitoringu i ochrony budynku, klatki schodowe ewakuacyjne.

Budynek zaprojektowano i wykonano w klasie B odporności pożarowej.

Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia p-poż:

1. Instalacje i urządzenia zastosowane w budynku:

- a) system sygnalizacji pożaru w całym budynku zapewniający ochronę pełną (SSP) wraz z połączeniem z Państwową Strażą Pożarną w Rudzie Śląskiej poprzez system monitoringu sygnałów o pożarze
- b) dźwiękowy system ostrzegawczy zastosowany w całym budynku
- c) grawitacyjny system oddymiania w klatkach schodowych uruchamiany na sygnał z SSP
- d) grawitacyjny system oddymiania holu wejściowego uruchamiany na sygnał z SSP
- e) instalacja hydrantowa z hydrantami Ø52 w obrębie pomieszczeń technicznych oraz hydrantami Ø25 z pozostałej części budynku
- f) oświetlenie ewakuacyjno – awaryjne
- g) klapy przeciwpożarowe odcinające zastosowane w kanałach wentylacyjnych bytowych miejscach ich przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych
- h) przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- i) gaśnice

2. Instalacje i urządzenia sterowane z systemu sygnalizacji pożaru w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego:

- a) dźwiękowy system ostrzegawczy
- b) wentylacja mechaniczna bytowa oraz klimatyzacja
- c) klapy przeciwpożarowe odcinające zastosowane w kanałach wentylacyjnych bytowych w miejscach ich przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych
- d) oddymianie grawitacyjne klatek schodowych i holu wejściowego
- e) drzwi przeciwpożarowe pozostające w czasie normalnej pracy w pozycji otwartej
- f) drzwi rozsuwane automatycznie w holu wejściowym
- g) kabiny dźwigów zastosowanych w obiekcie
- h) kontrola dostępu drzwi stanowiących również wyjścia ewakuacyjne lub przejścia w drodze ewakuacyjnej

Wyposażenie budynku w zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

Całodobowy monitoring obiektu wraz z umową z Agencją Ochrony Mienia – na wniosek Wykonawcy istnieje możliwość uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat zakresu umowy przewidzianej z AOM w sprawie ochrony i monitoringu jednak ze względu tajemnicę przedsiębiorstwa oraz bezpieczeństwo obiektu niezbędne będzie zwrócenie się z odrębnym wnioskiem w tym zakresie oraz podpisanie klauzuli tajności.

Informacja o sposobie przechowywania wartości pieniężnych

Wartości pieniężne przechowywane będą w pomieszczeniu skarbcza oraz w kasach będących elementem elektronicznego systemu obsługi klienta.

W pomieszczeniu skarbcza znajduje się kamera CCTV ze stałym podglądem z pomieszczenia ochrony oraz rejestracją obrazu. Jest to pomieszczenie zamknięte (bez okien), z kontrolą dostępu, która ma zostać skonfigurowana w taki sposób, by dostęp był możliwy jedynie na zasadzie podwójnego zbliżenia karty dostępowej. (kierownik zmiany + kasjer/kasjerka lub kierownik zmiany + księgowa). Do pomieszczenia będzie możliwość wejścia z podwórka technicznego obiektu po przejściu punktu kontrolnego ochrony. W pomieszczeniu będą znajdowały się dwa sejfy:

- a) z wrzutnią – do tego sejfów dostęp będzie miała osoba (prawdopodobnie Główna Księgowa) odpowiedzialna za konwojowanie gotówki do banku. Utarg będzie „wrzucany” sejfów przez kierownika zmiany po każdorazowym rozliczeniu zmiany kasjerki/kasjera
- b) z „kasą podręczną” – pogotowie kasowe, w którym będą znajdowały się wymienne szuflady do kas fiskalnych oraz gotówka potrzebna do prawidłowego funkcjonowania kas, np.: w czasie weekendu (bilon). Do tego sejfów dostęp będą mieli kierownicy zmiany oraz dział finansowo-księgowy.

Kasy mają mieć charakter zintegrowanych POSów (pełniących funkcję kas fiskalnych), będą miały zamykane, wymienne szuflady na gotówkę tak jak w supermarketach. Jeżeli chodzi o cykl, to tak jak dzisiaj ustaliliśmy – każda osoba będzie odpowiedzialna za swoją zmianę niezależnie od czasu jej trwania. Natomiast co do przekazywania gotówki do sejfów, to oprócz rozliczenia każdej ze zmian proponuję „posyłanie” za pomocą poczty pneumatycznej każdorazowo kwoty po przekroczeniu kwoty 5000 zł z koniecznością powiadomienia Kierownika Zmiany o dokonanym zrzucie.

Transport wartości pieniężnych będzie wykonywany przez zatrudnioną w tym celu konwój Agencji Ochrony Mienia. Przewiduje się iż transport będzie odbywał się tylko w obrębie miasta.