

Załącznik nr 1 do postępowania

## REGULAMIN KONKURSU OFERT NA

NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI BUDYNKU AQUADROMU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ PRZY UL. KŁODNICKIEJ 95A, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYŁĄCZENIEM USŁUG GASTRONOMICZNYCH ORAZ USŁUG KONKURENCYJNYCH DLA WYNAJMUJĄCEGO Znak ZP: 15/2018

### 1) Nazwa (firma) i adres Organizator konkursu ofert:

- 1.1. Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000252866; NIP 6412369031; REGON 240309504, kapitał zakładowy 56 498 850,00 zł
- 1.2. tel. +48 (32) 797 36 20; fax + 48 (32) 797 36 35
- 1.3. strona internetowa Organizatora: [www.aquadrom.pl](http://www.aquadrom.pl)

### 2. Regulamin konkursu ofert oraz oznaczenie postępowania

- 2.1. Niniejszy regulamin konkursu normuje zasady i tryb postępowania w trakcie konkursu ofert, której przeznaczeniem jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A, na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług gastronomicznych oraz usług konkurencyjnych dla Wynajmującego
- 2.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczony jest znakiem: ZP: 15/2018
- 2.3. Uczestnicy winni we wszelkich kontaktach z Organizatorem powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### 3. Tryb oraz podstawa prawna postępowania

- 3.1. Do konkursu ofert nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie konkursu ofert, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3.3. Uczestnik zobowiązany jest postępować zgodnie z treścią ogłoszenia, a także Regulaminu konkursu ofert.
- 3.4. W konkursie ofert może brać udział osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie (np. tworząc konsorcjum), zwana dalej uczestnikiem.

### 4. Przedmiot konkursu ofert

- 4.1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A o łącznej powierzchni 42,5 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług gastronomicznych oraz usług konkurencyjnych dla Wynajmującego.
- 4.2. Szczegółową lokalizację części powierzchni budynku Aquadrom będącej przedmiotem konkursu znajduje się na rzutach poziomów Aquadromu znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy najmu.
- 4.3. Czas najmu określony jest na minimum 36 miesięcy (3 lata).

## 5. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień do treści Regulaminu konkursu ofert, sposobu porozumiewania się Organizatora z uczestnikami.

5.1. Uczestnik może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu ofert kierując swoje zapytania pisemnie, faksem, lub przy pomocy poczty elektronicznej. Organizator udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu ofert wpłynął do Organizatora nie później niż 3 dni przed terminem konkursu. Organizator pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień. Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono Regulamin konkursu.

5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i uczestnicy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

5.3. Pytania należy kierować:

5.3.1. w formie pisemnej na adres: Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, , 41-706 Ruda Śląska

5.3.2. fax: na nr + 48 (32) 797 36 35

5.3.3. pocztą elektroniczną na adres: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl)

5.4. Organizator wyznacza następującą osobę do kontaktowania się z uczestnikami:

Izabela Życzkowska telefon +48 (32) 797 36 20

5.5. Organizator nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów Regulaminu konkursu ofert udzielone uczestnikom przez inne osoby niż wskazane w pkt. 5.4. Regulaminu konkursu ofert.

5.6. Organizator może zmienić lub odwołać warunki konkursu ofert, Organizator może wyznaczyć nowy termin konkursu.

5.7. Zmiany lub odwołania warunków konkursu ofert są każdorazowo wiążące dla uczestników.

## 6. Miejsce, termin i sposób składania ofert

6.1. Termin składania ofert: do 9 listopada 2018 roku do godziny 12:00

6.2. Miejsce złożenia ofert: Sekretariat Spółki  
Aquadrom Sp. z o.o.  
ul. Kłodnicka 95 A,  
41-706 Ruda Śląska

6.3. Sposób składania oferty: w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„ Konkurs ofert na najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A” . Znak ZP: 15/2018**

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki, w dniu 9 listopada 2018 roku o godz. 12:30

6.4. Oferta musi być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu konkursu – Formularz oferty.

6.5 Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert

## 7. Oferta

7.1 Oferta powinna zawierać:

7.1.1 imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,

7.1.2 NIP, REGON, KRS

- 7.1.3 datę sporządzenia oferty,
- 7.1.4 adres budynku, którego powierzchnia dotyczy,
- 7.1.5 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym powierzchni, wzorem umowy oraz warunkami konkursu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
- 7.1.6 oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 42,5m<sup>2</sup> powierzchni - nie niższą niż 1 500 zł netto miesięcznie,
- 7.1.7 określenie rodzaju planowanej działalności,
- 7.1.8 oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego,
- 7.1.9 podpis oferenta.

7.2 Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na w/w formularzu. Zmiana treści wzoru oferty na najem powierzchni użytkowej skutkuje odrzuceniem oferty.

7.3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 7.3.1. aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS))
- 7.3.2. aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami.
- 7.3.4 oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
- 7.3.3. umowę spółki, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej.
- 7.3.4. umowę spółki, w przypadku nowo utworzonej spółki prawa handlowego.
- 7.3.5. oryginał decyzji lub potwierdzoną przez właściwy organ lub właściciela firmy za zgodność z oryginałem kopię decyzji o nadaniu nr NIP i REGON.

## 8. Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## 9. Komisja

- 9.1. Konkurs prowadzi komisja konkursowa powołana Zarządzeniem nr 9 z dnia 1 października 2018r. przez Zarząd Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej
- 9.2. Komisja Konkursowa czuwa nad prawidłowym przebiegiem postępowania konkursowego oraz nad przestrzeganiem postanowień niniejszego Regulaminu.
- 9.3. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.

**10. Powierzchnia do wynajęcia** 10.1. Łączna powierzchnia użytkowa części powierzchni budynku wynosi 42,5 m<sup>2</sup>

10.2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz oświetlenie sufitowe, roletę zamykaną na klucz.

10.3. Lokal wymaga wyposażenia w sprzęt i meble na koszt uczestnika.

10.4 W przypadku stwierdzenia przez Najemcę potrzeby wykonania w lokalu dodatkowych zabezpieczeń i ulepszeń poprawiających bezpieczeństwo i komfort klientom, wszelkie nakłady związane z dostosowaniem do ww. wymogów leżą po stronie Najemcy, na jego koszt.

10.5 W celu zapoznania się ze stanem technicznym powierzchni należy wcześniej skontaktować się pod numerem tel. 32 797 36 20 w godzinach 8.00 – 15.00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [biuro@aquadrom.pl](mailto:biuro@aquadrom.pl) w celu ustalenia terminu spotkania

10.6. Ogłoszenie o konkursie wraz z rzutem powierzchni przeznaczonej do wynajmu zamieszczone jest stronie internetowej

[www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych](http://www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych)

## 11. Ważność konkursu

11.1 Konkurs może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

11.2. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w konkursie nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników konkursu nie zaoferował ceny wyższej lub takiej samej od wywoławczej a także, jeżeli komisja konkursowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

## 12. Wybór oferty

12.1. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem proponowanej wysokości czynszu.

12.2. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Aquadrom

[www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych](http://www.bip.aquadrom.pl/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najem/dzierzawa-powierzchni-komercyjnych)

12.3. Zarząd Aquadrom zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu pomieszczeń na każdym etapie konkursu.

12.4. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu

## 13. Wzór Umowa

13.1 Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowią załącznik Nr 2 do Regulaminu

konkursu ofert.

13.2. Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy.

13.3 Umowa winna obowiązywać nie później niż od 1 grudnia 2018 r.

**14. Prawa organizatora:**

Aquadrom Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wycofania powierzchni wystawionej do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

**15. Wykaz załączników do niniejszego Regulaminu konkursu ofert:**

15.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty

15.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy