

Załącznik nr 1 do postępowania

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
NA
NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI BUDYNKU AQUADROMU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ PRZY
UL. KŁODNICKIEJ 95A, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ Z
WYŁĄCZENIEM USŁUG GASTRONOMICZNYCH ORAZ USŁUG KONKURENCYJNYCH DLA WYNAJMUJĄCEGO
Znak ZP: 17/2018**

1. Nazwa (firma) i adres Organizator konkursu ofert:

- 1.1. Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000252866; NIP 6412369031; REGON 240309504, kapitał zakładowy 58 191 750,00 zł
- 1.2. tel. +48 (32) 797 36 20; fax + 48 (32) 797 36 35
- 1.3. strona internetowa Organizatora: www.aquadrom.pl

2. Regulamin konkursu ofert oraz oznaczenie postępowania

- 2.1. Niniejszy regulamin konkursu normuje zasady i tryb postępowania w trakcie konkursu ofert, której przeznaczeniem jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A, na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług gastronomicznych oraz usług konkurencyjnych dla Wynajmującego ,
- 2.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczony jest znakiem: ZP: 17/2018
- 2.3. Uczestnicy winni we wszelkich kontaktach z Organizatorem powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb oraz podstawa prawna postępowania

- 3.1. Do konkursu ofert nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 3.2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie konkursu ofert, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego,
- 3.3. Uczestnik zobowiązany jest postępować zgodnie z treścią ogłoszenia, a także Regulaminu konkursu ofert,
- 3.4. W konkursie ofert może brać udział osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie (np. tworząc konsorcjum), zwana dalej uczestnikiem.

4. Przedmiot konkursu ofert

- 4.1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A o łącznej powierzchni 42,5 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług gastronomicznych oraz usług konkurencyjnych dla Wynajmującego,
- 4.2. Szczegółową lokalizację części powierzchni budynku Aquadrom będącej przedmiotem konkursu znajduje się na rzutach poziomów Aquadromu znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy najmu,

4.3. Czas najmu określony jest na minimum 36 miesięcy (3 lata).

5. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień do treści Regulaminu konkursu ofert, sposobu porozumiewania się Organizatora z uczestnikami.

5.1. Uczestnik może zwracać się do Organizatora o wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu ofert lub umowy kierując swoje zapytania pisemnie, faksem, lub przy pomocy poczty elektronicznej. Organizator udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu ofert lub umowy wpłynął do Organizatora nie później niż 3 dni przed terminem konkursu. Organizator pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień. Treść wyjaśnienia bez wskazania źródła zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniono Regulamin konkursu,

5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator i uczestnicy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną,

5.3. Pytania należy kierować:

5.3.1. w formie pisemnej na adres: Aquadrom Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A, , 41-706 Ruda Śląska

5.3.2. fax: na nr + 48 (32) 797 36 35

5.3.3. pocztą elektroniczną na adres: biuro@aquadrom.pl

5.4. Organizator wyznacza następującą osobę do kontaktowania się z uczestnikami:

Izabela Życzkowska telefon +48 (32) 797 36 20

5.5. Organizator nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów Regulaminu konkursu ofert udzielone uczestnikom przez inne osoby niż wskazane w pkt. 5.4. Regulaminu konkursu ofert,

5.6. Organizator może zmienić warunki konkursu ofert lub odwołać konkurs. Organizator może wyznaczyć nowy termin konkursu,

5.7. Zmiany lub odwołania warunków konkursu ofert, są każdorazowo wiążące dla uczestników.

6. Miejsce, termin i sposób składania ofert

6.1. Termin składania ofert: do 16 stycznia 2019 r. do godziny 12:00

6.2. Miejsce złożenia ofert: Sekretariat Spółki

Aquadrom Sp. z o.o.

ul. Kłodnicka 95 A,

41-706 Ruda Śląska

6.3. Sposób składania oferty: w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„ Konkurs ofert na najem części powierzchni budynku Aquadrom w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95 A” . Znak ZP: 17/2018

6.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki, w dniu 16 stycznia 2019 roku o godz. 12:30,

6.4. Oferta musi być złożona zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu konkursu – Formularz oferty,

6.5. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.

7. Oferta

7.1 Oferta powinna zawierać:

10. Powierzchnia do wynajęcia

10.1. Łączna powierzchnia użytkowa części powierzchni budynku wynosi 42,5 m²

10.2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz oświetlenie sufitowe, roletę zamykaną na klucz,

10.3. Lokal wymaga wyposażenia w sprzęt i meble na koszt uczestnika,

10.4 W przypadku stwierdzenia przez Najemcę potrzeby wykonania w lokalu dodatkowych zabezpieczeń i ulepszeń poprawiających bezpieczeństwo i komfort klientom, wszelkie nakłady związane z dostosowaniem do ww. wymogów leżą po stronie Najemcy, na jego koszt,

10.5 W celu zapoznania się ze stanem technicznym powierzchni należy wcześniej skontaktować się pod numerem tel. 32 797 36 20 w godzinach 8.00 – 15.00 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: biuro@aquadrom.pl w celu ustalenia terminu spotkania,

10.6. Ogłoszenie o konkursie wraz z rzutem powierzchni przeznaczonej do wynajmu zamieszczone jest stronie internetowej :

<http://bip.aquadrom.pl/pw/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najemdzierzawa-powierzc>

11. Ważność konkursu

11.1 Konkurs może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie,

11.2. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w konkursie nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników konkursu nie zaoferował ceny wyższej lub takiej samej od wywoławczej a także, jeżeli komisja konkursowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

12. Wybór oferty

12.1. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem proponowanej wysokości czynszu,

12.2. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Aquadrom:

<http://bip.aquadrom.pl/pw/zamowienia-publiczne/inne-postepowania/najemdzierzawa-powierzc>

12.3. Zarząd Aquadrom zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu pomieszczeń na każdym etapie konkursu,

12.4. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

13. Wzór Umowa

13.1 Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowią załącznik Nr 2 do Regulaminu konkursu ofert,

13.2. Przystąpienie do konkursu jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy, poza sytuacjami jej zmiany w trybie wyjaśnień, o których mowa w pkt 5.1.

13.3 Umowa winna obowiązywać nie później niż od 1 lutego 2019 r.

14. Prawa organizatora:

Aquadrom Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w całości lub w części, bez podania przyczyny, na każdym etapie.

15. Wykaz załączników do niniejszego Regulaminu konkursu ofert:

15.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty

15.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy