

Sprawa ZO 3/2019

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Wykonanie dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A

Ruda Śląska, dnia 20 marca 2017 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego Aquadrom Sp. z o.o., ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska NIP: 641 23 69 031

Adres strony internetowej BIP: <http://bip.aquadrom.pl/>

Adres poczty elektronicznej Odbiorcy: biuro@aquadrom.pl

2. Tryb oraz podstawa prawna postępowania.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznym Regulaminem udzielania zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Kod CPV - 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

3. Przedmiot postępowania.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie kwiecień - listopad 2019r.

dwóch przeglądów serwisowo-konserwacyjnych 15 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych firmy HANSA oraz agregatu wody lodowej firmy EMICON zlokalizowanych w obiekcie Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A;

I przegląd: kwiecień/maj 2019

II przegląd: październik/listopad 2019

3.2. Zestawienie urządzeń

3.2.1. Centrale wentylacyjne:

LP	Układ	Pomieszczenie obsługiwane	Ilość powietrza nawiewanego m ³ /h	Ilość powietrzna wywiewanego m ³ /h	Uwagi	Producent
1.	B.N1-W1	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
2	B.N2-W2	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
3.	B.N3-W3	Basen rekreacyjny	42000	42000	-	Hansa
4	B.N4-W4	Basen sportowy	23900	23900	-	Hansa
5	B.N5-W5	Zjeżdżalnie	19200	19200	-	Hansa

6	P.N1-W1	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
7	P.N2-W2	Przebieralnie	10705	9510	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
8	S.N1-W1	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
9	S.N2-W2	Sauna	9755	7245	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
10	F.N1-W1	Fitness	22860	19990	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
11	WG.N1- W1	Wejście główne	20320	13980	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
12	PP.N1-W1	Pomieszczenie personelu	5900	3640	chłodzenie adiabatyczne	Hansa
13	K.N1	Kuchnia	5870	-	-	Hansa
14	T.N1	Pomieszczenie techniczne central wentylacyjno- klimatyzacyjnych	1950	-	-	Hansa
15	T.N3	Pomieszczenie techniczne poziom -3.0	10810	-	-	Hansa

3.2.2. Agregat chłodu (skraplający): EMICON MCE361K 12F232 - 1 szt.

4. Zakres przeglądu

4.1. Central wentylacyjno-klimatyzacyjnych HANSA

4.1.1. Wentylacja:

- Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej,
- Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i działania, ocena stanu technicznego,

- Sekcja filtrów- stan filtrów powietrza pod względem mechanicznym, czystość sekcji filtrów,
- Sekcja chłodnicy - sprawdzenie poprawności działania, kontrola przepływu powietrza, czystości, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników, drożność odpływu skroplin,
- Sekcja nagrzewnicy - sprawdzenie poprawności działania wymiennika, kontrola przepływu powietrza, czystości nagrzewnicy, kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników,
- Układ zasilania i sterowania - test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, z sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,
- Sekcja krzyżowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego, czystość wymiennika,
- Sekcja glikolowego wymiennika odzysku ciepła - działanie układu pompowo-regulacyjnego, czystość wymienników,
- Korekta programu i nastaw,
- Ocena prawidłowości pracy central,
- Bieżące przeszkolenie obsługi i przekazanie instrukcji efektywnego użytkowania.

4.1.2. Automatyka:

- Sprawdzenie działania silników przepustnic, smarowanie mechanizmów przekładniowych,
- Sprawdzenie działania silników zaworów, smarowanie,
- Sprawdzanie działania presostatów filtrów,
- Sprawdzanie działania presostatów wentylatorów,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu temperatur, kalibracja czujników, czyszczenie elementów pomiarowych,
- Sprawdzanie prawidłowego odczytu wilgotności, kalibracja charakterystyk przetworników,

- Sprawdzanie prawidłowego odczytu ciśnienia, kalibracja charakterystyk przetworników,
 - Sprawdzenie działania zabezpieczeń, ustawienie termostatów przeciwzamrozeniowych,
 - Sprawdzenie połączeń elektrycznych szaf zasilająco sterujących,
 - Sprawdzenie działania i stanu technicznego aparatów elektrycznych w szafach zasilająco sterujących,
 - Sprawdzenie prawidłowej realizacji funkcji programowych sterowników,
 - Sprawdzenie pracy programów sterowników i ich modyfikacja,
 - Sprawdzenie komunikacji systemu,
 - Sprawdzenie oprogramowania systemowego.
- 4.1.3. Element centrali pompa ciepła:
- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu chłodniczego,
 - Sprawdzenie i kontrola temperatur, ciśnień układu chłodniczego,
 - Sprawdzenie stanu oleju sprężarek,
 - Sprawdzenie działania automatyki, elektroniki, elektryki układu chłodzenia
 - Ewentualna poprawa, korekta działania układu pompy ciepła
 - Sprawdzenie stanu skraplacza oraz chłodnicy układu / ewentualne czyszczenie/
 - Sprawdzenie stanu zabezpieczeń / zaworów bezpieczeństwa czynnika, ewentualny UDT /
 - Sprawdzenie zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych.
 - Sporządzenie protokołu z kontroli szczelności urządzenia /pompa ciepła/ jako urządzenie podlegające ustawie o FGAZ
- 4.1.4. Element centrali wymiennik adiabatyczny:
- Sprawdzenie i kontrola szczelności układu wodnego
 - Sprawdzenie i kontrola mechanizmu zraszaczy oraz napędu przekładni
 - Kontrola ciśnień układu
 - Kontrola stanu czystości wymiennika /część adiabatyczna, ewentualne czyszczenie/Kontrola układu dozującego płyn eksploatacyjny / czyszcząco -

myjąco -dezynfekujący /

4.1.5. Zakres czynności związanych z serwisem agregatu chłodu EMICON

- Kontrola i czyszczenie skraplacza
- Kontrola i regulacja elementów automatyki: elektrycznej, elektronicznej i chłodniczej
- Kontrola /wymiana filtrów -czynnika chłodniczego, w razie potrzeby "odpłatnie"/,
- Kontrola pracy podzespołów elektryki i automatyki agregatu
- Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego, zaworów bezpieczeństwa
- Kontrola pracy obiegu freonowego agregatu
- Kontrola układu przeciwwamrozeniowego chłodnicy,
- Sprawdzenie i kontrola rurociągów układu chłodniczego.
- Sprawdzenie, sporządzenie protokołu z kontroli szczelności urządzenia /pompa ciepła/ jako urządzenie podlegające ustawie o FGAZ

4.2. Przegląd nie obejmuje:

- Wyważania wentylatorów
- Wymiany łożysk
- Filtrów
- Kosztów dostawy materiałów eksploatacyjnych

4.3. Wykaz czynności i zalecane odstępy czasu

Elementy kontroli technicznej	Odstępy czasu (miesiąc)				
	1	2	3	6	12
Kontrola połączeń elektrycznych w szafie elektrycznej				X	
Kontrola połączeń elektrycznych w sprężarce				X	
Kontrola izolacji elektrycznej w sprężarce					X

Kontrola zabezpieczeń (wyłączników ciśnieniowych, elektrycznych zabezpieczeń termicznych, zaworów bezpieczeństwa)				X	
Kontrola filtrów odwadniających*					X
Kontrola filtrów oleju*					X
Kontrola poziomu oleju				X	
Kontrola czystości lamel skraplacza				X	
Kontrola stanu czynnika chłodniczego				X	
Kontrola pracy obiegów czynnika chłodniczego				X	
Kontrola instalacji elektrycznej urządzenia				X	

*) nie obejmuje wymiany filtrów, w razie konieczności wymiany filtrów, usługa płatna osobno

5. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Oferentom:

5.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni Oferenci:

5.1.1. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

5.1.2. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

5.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Oferenci, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki dotyczące:

5.2.1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj.

5.2.1.1. dysponuje certyfikatem f-gazowym przedsiębiorców i co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat f-gazowy dla

- personelu,
- 5.2.1.2. wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną (1) usługę serwisu/konserwacji/przeгляdu central wentylacyjnych firmy HANSA oraz agregatu chłodu firmy EMICON
- 5.2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł.
- 5.3. Sprawdzenie spełnienia warunków określonych w pkt 6.2.2. zostanie dokonane na podstawie dołączonego do oferty właściwego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, według zasady: spełnia / nie spełnia.
6. Wymagane przez Odbiorcę dokumenty na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w postępowaniu:
- 6.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych w pkt 5.1.1., Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:
- 6.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Dokumenty mają być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku niezłączenia odpowiedniego dokumentu do oferty Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia skorzysta z ogólnodostępnych rejestrów.
7. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści SIWZ oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:
- 7.1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ kierując swoje zapytania na wskazany adres poczty elektronicznej. Udzielone odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ, Zamawiający zamieści na swojej

- stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ (bip.aquadrom.pl).
- 7.2. Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują na wskazane adresy poczty elektronicznej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. Pytania do Zamawiającego należy kierować pocztą elektroniczną na adres: biuro@aquadrom.pl
- 7.4. Zamawiający urzęduje w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku od godziny 08.00 do godziny 16.00, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy. Korespondencja przesłana do Zamawiającego pocztą elektroniczną poza godzinami urzędowania wskazanymi powyżej zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną tego dnia.
- 7.5. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia dotyczące zapisów SIWZ udzielane przez osoby nieuprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
8. Termin związania ofertą
- 8.1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
- 8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Opis sposobu przygotowania oferty
- 9.1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną (1) ofertę. Jeżeli Oferent złoży więcej niż jedną (1) ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 9.2. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ oraz wypełnione i podpisane Oświadczenie Oferenta zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 9.3. Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty winno być złożone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
- 9.4. Oferta winna być sporządzona zgodnie ze wzorem formularza, o którym mowa powyżej w pkt 11.2, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.5. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym

- rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.
- 9.6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przestąpienie korektorem, etc. musi być parafowane przez Oferenta.
- 9.7. Oferent odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami SIWZ.
10. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie
- 10.1. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego we wzorze umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy. Płatne w dwóch równych częściach w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury po prawidłowo wykonanym przeglądzie.
- 10.2. Podana w ofercie cena ryczałtowa za dwa przeglądy musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
- 10.3. W cenie ofertowej należy ponadto uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
- 10.4. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
11. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru oferty: **100 % cena**
12. Miejsce i termin składania ofert:
- 12.1. Podpisany skan oferty należy przelać na adres poczty elektronicznej: biuro@aquadrom.pl do dnia **29 marca 2019r. do godz. 14⁰⁰**
13. Informacja o złożonych ofertach:
- Zamawiający, niezwłocznie po upływie terminu wskazanego w punkcie 13.1. zamieści na stronie internetowej www.bip.aquadrom.pl stosowną informację o złożonych ofertach.
14. Badanie i ocena złożonych oświadczeń i dokumentów
- 14.1. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może

żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty
jak
i załączonych do oferty dokumentów.

15. Poprawa założonych ofert

15.1. Zamawiający może zwracać się do Oferentów o wyjaśnienie treści złożonych ofert.

15.2. Zamawiający może poprawić w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona:

15.2.1. omyłki pisarskie (widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia albo widoczne niezamierzone opuszczenie jednego wyrazu),

15.2.2. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

15.2.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

16.1. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

16.2. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty.

16.3. W przypadku zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.

17. Wykaz załączników do SIWZ:

17.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty,

17.2. Załącznik nr 2: Wzór umowy,

17.3. Załącznik nr 3: Oświadczenie Oferenta.



Prezes Zarządu
Marek Malik