



**Prezydent Miasta
Ruda Śląska**

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

M. Karwatka



Znak sprawy
AU.6740.453.2019

Ruda Śląska, dnia **24. LIP. 2019**

DECYZJA NR 487-19

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

AQUADROM Sp. z o.o.

z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kłodnickiej 95A;

obejmujące:

budowę parterowego budynku sauny zewnętrznej w ogrodzie saunowym Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej - Aquadrom, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej przy ul. Kłodnickiej 95A w Rudzie Śląskiej - Halembie, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 2388/113, 2406/113, 2727/113;

autor projektu:
specjalność:
numer uprawnień:
izba samorządu zawodowego:

Mirosław Barcik;
architektoniczna;
23/06/SLOKK;
Śląska Okręgowa Izba Architektów RP, nr ewid. SL-1189;

autor projektu:
specjalność:
numer uprawnień:
izba samorządu zawodowego:

Stawomir Zbylut;
konstrukcyjno-budowlana;
MAP/0194/PWOK/05;
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/BO/0108/06;

autor projektu:
specjalność:
numer uprawnień:
izba samorządu zawodowego:

Wojciech Karwatka;
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
SLK/0467/PWOS/04;
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/IS/2260/04;

autor projektu: Rafał Dymiński;
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
numer uprawnień: SLK/1308/PWOE/06;
izba samorządu zawodowego: Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/IE/4204/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, uzgodnieniami;
- przy wykonywaniu robót stosować wyroby budowlane o należytych właściwościach użytkowych,
- po zakończeniu robót teren należy uporządkować,
- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późniejszymi zmianami);
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 18.06.2019 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę parterowego budynku sauny zewnętrznej w ogrodzie saunowym Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej - Aquadrom, wraz

z zagospodarowaniem przyległego terenu i instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej przy ul. Kłodnickiej 95A w Rudzie Śląskiej - Halembie, na nieruchomościach o oznaczeniu geodezyjnym 2388/113, 2406/113, 2727/113, zwrócił się AQUADROM Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kłodnickiej 95A, działająca przez Pełnomocnika Pana Mirosława Barcika reprezentującego Pracownię projektową fero+enso Mirosław Barcik z siedzibą w Bytomiu przy ulicy Teodora Axentowicza 7/8, dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tutejszy organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono stronę pismem z dnia 10.07.2019 r., informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano stronę, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji. W wyniku tego postępowania, strona nie wniosła uwag do zamierzonej inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 litera c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do niej (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1000), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej wys. 54,75 zł za pozwolenie na budowę oraz 36 zł za pozwolenie na rozbiórkę.

Oplatę w wys. 54,75 zł uiszczono w kasie urzędu Miasta Ruda Śląska w dniu 03.07.2019 r. (KP: 472, nr kwitariusza: 26157).

Oplatę w wys. 36,00 zł uiszczono w kasie urzędu Miasta Ruda Śląska w dniu 03.07.2019 r. (KP: 472, nr kwitariusza: 26156)

załącznik : projekt budowlany (2 egz. - otrzymuje inwestor)



Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Małgorzata Śleszka
Z-ca naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. AQUADROM Sp. z o.o.
ul. Kłodnicka 95A, 41-709 Ruda Śląska
poprzez Pełnomocnika - Pana Mirosława Barcika
Pracownia projektowa fero+enso Mirosław Barcik
ul. Teodora Axentowicza 7/8, 41-912 Bytom
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
3. aa - opracowała Magdalena Żegleń w zastępstwie Krzysztofa Białego, tel. (32) 2449000 wew. 3203

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu

stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).