

GEO-KART mg inż. Magdalena Gryszka
Usługi Geodezyjno – Kartograficzne
41-703 Ruda Śląska, ul. Fabryczna 3/8

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska
Obręb: 0010 Halemba k.m. 1
0013 Stara Kuźnia k.m. 2
Obiekt: ul. Kłodnicka 95A
Id zgłoszenia: AM.6640.1.219.2019
układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6
układ wysokości: Kronsztadt 86
sekcja m.z.: 6.129.28.13.2.3
Sporządziła: mgr inż. Magdalena Gryszka upr. zawod. 17229
Data opracowania: 15.03.2019 r.

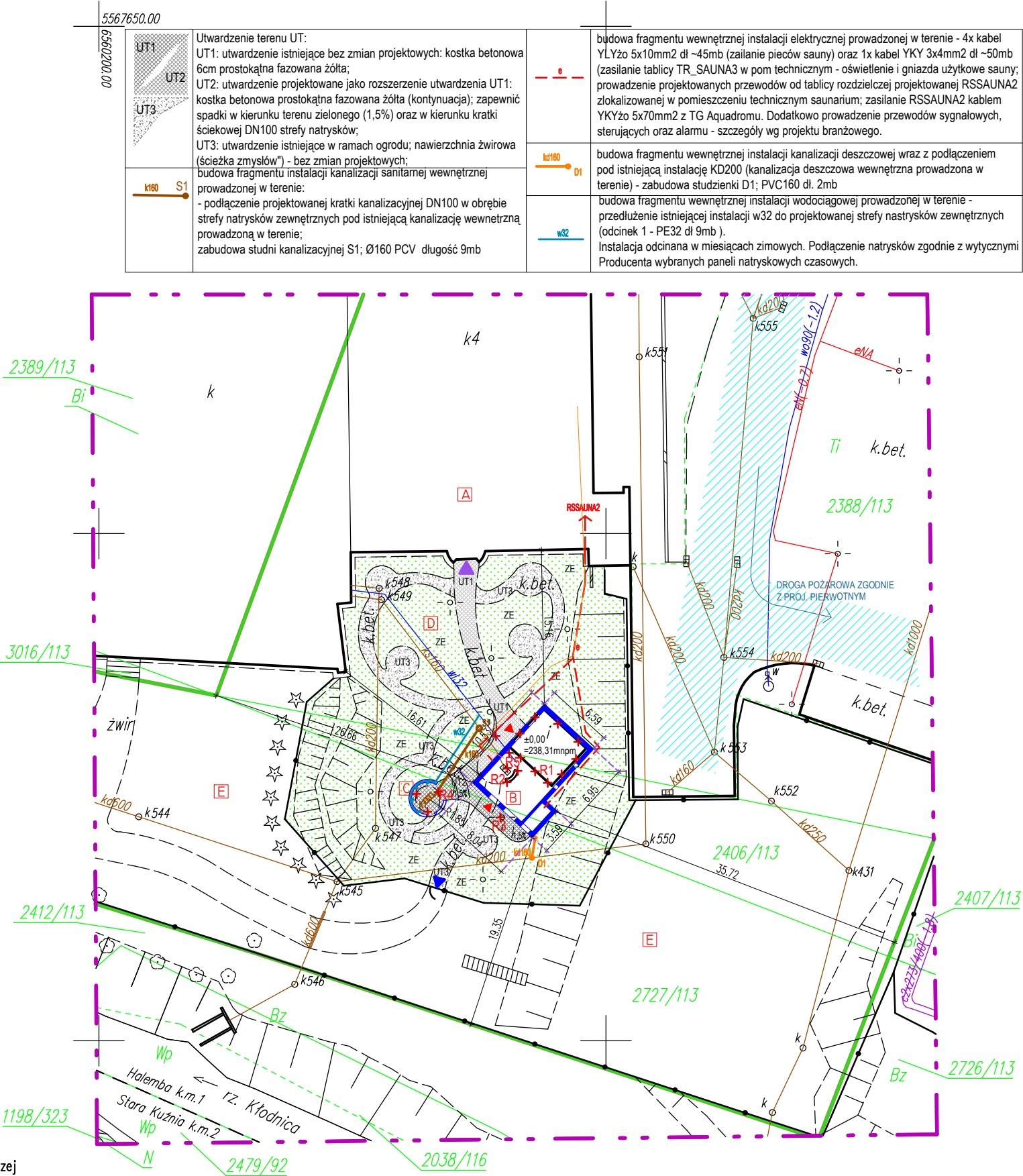
LEGENDA

- zakres opracowania
- granice działek
- granice użytku gruntowego
- granica obrębu
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- sieć ciepłownicza
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć teletechniczna
- sieć benzynowa
- sieć niezidentyfikowana
- projekt. sieć wodociągowa
- projekt. sieć kanalizacyjna
- projekt. sieć gazowa
- projekt. sieć ciepłownicza
- projekt. sieć elektroenergetyczna
- projekt. sieć telekomunikacyjna
- projekt. sieć teletechniczna
- punkt osnowy poziomej III kl.
- punkt osnowy wysokościowej

UWAGA

Granice działek ewidencyjnych zostały naniesione na podstawie mapy ewidencyjnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia, które nie wykazano na mapie zasadniczej
oraz nie ujawniono na wywiadach branżowych.

Zbadano księgi wieczyste dla przedmiotowych działkach 2388/113; 2406/113 pod względem służebności
gruntowych – nie stwierdzono żadnych obciążeń.



LEGENDA:

- granica działek inwestycyjnych objętych opracowaniem tj. działek 2388/113, 2406/113 i 2727/113. Obszar oddziaływania wyznaczony wg analizy zawartej w opisie do projektu zagosp. terenu zawiera się w obrębie wskazanych działek inwestycyjnych nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113 - uciążliwość inwestycji nie wykracza poza obrys działek inwestycyjnych.
 - wejście do budynku sauny zewnętrznej w ramach ogrodu saunowego
 - istniejące wejście do kompleksu Aquadrom od strony ogrodu saunowego
 - istniejąca furta wyjściowa z ogrodu saunowego
 - istniejący budynek kompleksu Parku Wodnego Aquadrom w ramach którego zlokalizowana jest strefa saunowa - projektowana sauna zewnętrzna wchodzi w skład obiektów tej strefy; budynek czterokondygnacyjny;
 - projektowany murowany budynek parterowy niepodpiwniczony sauny zewnętrznej, lokalizacja częściowo w miejscu istniejącej drewnianej sauny zewnętrznej przeznaczonej do rozbiórki (oznaczonej jako R1)
 - projektowane elementy małej architektury ogrodu saunowego - strefa natrysków otwartych - zapewnienie zimnej wody; wykonanie wg rysunku detalu częściowo z elementów drewnianych pochodzących z demontażu sauny zewnętrznej;
 - wydzielony i ogrodzony ogród saunowy w ramach którego można wskazać: saunę zewnętrzną, natryski zewnętrzne, elementy małej architektury (ławki, latarnie), zieleni urządzoną oraz ścieżki (komunikacyjne oraz tzw. "zmysłów");
 - wydzielona strefa zewnętrzna Parku Wodnego Aquadrom przypisana do strefy basenowej
 - istniejący parterowy drewniany budynek sauny zewnętrznej przeznaczony do demontażu - wymiary ~5,8x5,0m; wysokość ok. 4m;
 - istniejąca strefa schładzania ("wiadro bosmana" mocowane do słupów) do demontażu;
 - istniejąca latarnia gruntowa do demontażu
 - demontaż fragmentu "ścieżki zmysłów" wykończonej jako nawierzchnia żwirowa;
 - odcięcie fragmentu istniejącej instalacji wod-kan na długości 6mb.
 - powierzchnia biologicznie czynna ogrodu saunowego - strefa zieleni niskiej i krzewów ozdobnych
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim, rysunek ani żaden jego fragment nie mogą być reprodukowane lub powielane bez zgody autora.

Faza projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt: Budowa parterowego budynku sauny zewnętrznej w ogrodzie saunowym Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej - Aquadrom. Rozbiórka istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej.

Adres inwest.: Działki budowlane nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113; jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska; obręb: 0010 Halemba k.m. 1 ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

Inwestor: AQUADROM Sp. z o.o. ul. Kłodnicka 95A 41-706 Ruda Śląska reprezentowana przez Martę Malik - Prezes Zarządu

Jednostka projektowa: **fero+enso**
mgr inż. arch. Mirosław Barcik
41-902 Bytom, ul. Axentowicza 7/8
tel. +48 32 7202595, mob. 501783306
pracownia@fero.com.pl www.fero.com.pl

Branża: ARCHITEKTURA

Podział: TOM I

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH - KLAUZULA NUMER P.2472.2019.374 Z DNIA 09.04.2019r.

5567550.00 Mirosław BARCIK główny projektant 10.06.2019r.

60300.00

				fero+enso	
Projektant:	Specjaln.:	Nr uprawnień:	Podpis:	Branża:	ARCH.
mgr inż. arch. Mirosław BARCIK	arch.	23/06/SLOKK		Data:	06.2019
mgr inż. Wojciech KARWATKA	inst.	SLK/0467/PWOS/04		Skala:	1:500
mgr inż. Rafał DYMIŃSKI	elekt.	SLK/1308/PWOE/06		Numer rysunku:	
Opracowanie:					
mgr inż. arch. Anna NOWAK-BARCIK					
Nazwa rysunku:				AR.02 01	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					