

PROJEKT ROZBIÓRKI

I.3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

WRAZ Z INF. ZWIĄZANĄ Z ZAPEWNIENIEM BEZPIECZEŃSTWA

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest Umowa pomiędzy Aquadrom Sp. z o.o. Reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Martę Malik a fero+enso Mirosław Barcik.

Dokumentacja dotycząca rozbiórki istniejącego budynku drewnianego sauny zewnętrznej oraz elementów towarzyszących, stanowi jeden z elementów dokumentacji projektowej wykonanej dla potrzeb nowej inwestycji jaką jest budowa nowej sauny zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Decyzja o rozbiórce wynika z decyzji Inwestora o podjęciu zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie nowej sauny w miejsce starej.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Celem niniejszego projektu jest określenie zakresu oraz sposobu wykonywania prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe, zgodnie z wytycznymi Inwestora, mają być prowadzone w sposób pozwalający na zachowanie maksymalnej ochrony klientów Parku Wodnego Aquadrom przed ryzykiem wynikającym z prac.

Wykonawca rozbiórki, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, po oględzinach wstępnych, powinien uściślić plan organizacji BIOZ oraz plan organizacji rozbiórki uwzględniając posiadane maszyny i urządzenia.

1.3. Dokumenty formalno-prawne oraz zakres dokumentacji rozbiórkowej – zestawienie

- **zgoda właściciela obiektu:** właścicielem obiektu przeznaczonego do rozbiórki jest Aquadrom Sp. z o.o.

- **szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki:** szkic sytuacyjny znajduje się w części graficznej na rysunku RO.01.01 oraz dodatkowo elementy podlegające rozbiórce są wskazane w części graficznej – projekt zagospodarowania terenu dla całej inwestycji, rysunek AR.01.01 oraz uszczegółowienie AR.01.01A.

- **opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:** dalsza część opisu rozbiórki;

- **opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:** dalsza część opisu rozbiórki jak również dołączona jest odrębna informacja do Planu BIOZ związana z pracami rozbiórkowymi;

- **pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi:**

brak konieczności uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii i dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

- **projekt rozbiórki obiektu:** projekt podzielony na etapy: część opisowa oraz część graficzna;

1.4. Materiały wykorzystane do opracowania

- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500;

- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana obudowanego zbiornika wykonana w kwietniu 2019 r. przez fero+enso;

- ustawa Prawo Budowlane oraz inne akty prawne obowiązujące w budownictwie;

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych”

1.5. Lokalizacja. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejąca sauna zewnętrzna zlokalizowana jest na terenie ogrodu saunowego Aquadrom.

Działki budowlane nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113

jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska

obręb: 0010 Halemba k.m. 1
ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

W obrębie ogrodu saunowego występuje następujące zainwestowanie:

- istniejący budynek sauny zewnętrznej przeznaczony do rozbiórki;
- element małej architektury ogrodowej: strefa schładzania w postaci „wiadra bosmana” przeznaczona do rozbiórki;
- elementy małej architektury ogrodowej: ławki;
- zagospodarowanie terenu /teren zielony z nasadzeniami roślin ozdobnych, układ chodników i ścieżek utwardzonych z kostki betonowej jak również nieutwardzonych żwirowych/;
- ogrodzenie i furtka.

1.6. Opis inwentaryzacyjny:

Opis ogólny budynku drewnianej sauny zewnętrznej:

- powierzchnia zabudowy 29,40 m²
- kubatura części nadziemnej 95 m³
- szerokość i długość budynku 6,02 m x 5,18 m
- wysokość maksymalna do kalenicy 4,43 m
- wysokość do okapu 2,00 m
- Ilość kondygnacji 1
- konstrukcja: fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe wylewane; konstrukcja ścian i stropu drewniana belkowa; konstrukcja więźby dachowej drewniana tradycyjna w układzie krokwiowym; pokrycie dachu gonty drewniane.
- posadzka: płytki ceramiczne na wylewce;
- stolarka: drzwi drewniane z okienkiem, ościeżnica drewniana
- wentylacja pomieszczenia – grawitacyjna;

Integralną częścią dokumentacji rozbiórkowej są rysunki inwentaryzacyjne budynku.

1.7. Dane dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia, a także dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja w postaci rozbiórki nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

1.9. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem aktualnie prowadzonej i planowanej działalności górniczej.

2. PROJEKT ROZBIÓRKI

2.1. Projektowana rozbiórka – charakterystyka ogólna:

Obiekt przeznaczony do rozbiórki wykonany jest w większości z belek drewnianych o przekroju 16x21. Rozbiórkę elementów należy wykonywać przy użyciu prostych maszyn budowlanych oraz ręcznie. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych).

Prace rozbiórkowe należy połączyć z robotami ziemnymi, fundamentowymi i wykonania podbudowy przewidzianymi dla projektowanej inwestycji „Budowy sauny zewnętrznej wraz z elementami zagospodarowania terenu”.

Roboty wyburzeniowe obejmują:

- badania niezbędne do poznania stanu konstrukcji, instalacji i sieci istniejących; wykonanie robót wstępnych i przygotowawczych, określonych w dalszej części opisu;
- wykonanie zabezpieczenia terenu poprzez wykonanie szczelnego ogrodzenia wokół placu rozbiórki po uprzednim wyznaczeniu pasa terenu o szerokości minimalnej 2,0m od budynku z zakazem podchodzenia i przebywania; wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i oznakowań terenu;
- przygotowanie schematu (projektu) placu rozbiórki oraz miejsca wywozu odpadów i gruzu; schemat miejsca oraz dojazdu należy uzgodnić z właścicielami posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie i odpowiednimi służbami; w schemacie (projekcie) placu rozbiórki należy przewidzieć lokalizację i wielkość zaplecza administracyjno-socjalnego, która musi być dostosowana do ilości zatrudnionych osób. Na obecnym etapie opracowania nie jest możliwe oszacowanie i określenie ilości zatrudnionych przy rozbiórce osób.
- rozbiórkę budynku sauny zewnętrznej - rozbiórkę poprzedzoną wykonaniem niezbędnych podstemplowań i zabezpieczeń;
- zapewnienie niezbędnych środków wywozu odpadów;
- zabezpieczenie okolic i wjazdów w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych; dotyczy zwłaszcza zabezpieczenia przed dostępem w rejon prowadzonych prac osób postronnych; jak również trwałego i pewnego zabezpieczenia rejonu prowadzonych prac PO GODZINACH PRACY!
- zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;

Szczegóły kolejności prowadzenia prac w dalszej części opisu.

2.2. Ogólne wytyczne i wymagania prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- **Wymagania ogólne:**
 - Podczas realizacji prac rozbiórkowych należy zachować szczególną uwagę ze względu na uwarunkowania w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
 - Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Wykonawca musi zatrudnić doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych, a także dysponować odpowiednim sprzętem technicznym. Dotyczy to zwłaszcza dostępności osprzętu, środków transportu i mechanicznych urządzeń wymaganych do tego typu realizacji.
 - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
 - Pracujących na wysokości obowiązuje stosowanie zabezpieczających pasów ochronnych na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
 - Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oznaczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania samochodami i sprzętem.
 - Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie placu budowy: dostawa i zamontowanie ogrodzenia tymczasowego należy do zakresu robót rozbiórkowych, podobnie jak jego oświetlenie i konserwacja. Ogrodzenie musi być zgodne z przepisami i prawem oraz winno zapewnić ograniczony dostęp na plac budowy poza godzinami pracy. Na ogrodzeniu i bramie muszą się znaleźć napisy ostrzegawcze opisane w przygotowanym przez Wykonawcę Planie BIOZ.
- Przed rozpoczęciem prac i robót rozbiórkowych należy odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia (sieć elektryczna). Do rozpoczęcia prac można przystąpić dopiero po upewnieniu się, że wszystkie instalacje zostały odłączone.
- - Prowadzenie robót rozbiórkowych gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s lub gdy istnieje ryzyko przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
 - Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

- Nie wolno rozpoczynać rozbiórki od dołu ścian!
- Wyburzenie mają być wykonywane i prowadzone wyłącznie metodami ręcznymi przy użyciu sprzętu mechanicznego budowlanego – bez użycia materiałów wybuchowych.
- Należy zorganizować stanowisko mycia kół, aby uniknąć zabłocenia ulic (przy wywozie gruzu z fundamentów poza teren).
- Celem uniknięcia nadmiernego zapylenia należy stosować polewanie gruzów wodą.

Zasady dla rozbiórki:

- dokładna lokalizacja przewodów instalacyjnych według aktualnej mapy do celów projektowych;
- odciąganie przewróconych i wydobytych elementów poza granicę pracy maszyn i ludzi, selekcja i wywóz materiałów;
- prowadzenie robót odcinkami z zabezpieczeniem stref w których w danym momencie nie pracują ludzie;
- prowadzenie robót poszczególnych etapów w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi;
- kolejność technologiczna odwrotna w stosunku do obowiązującej podczas budowy obiektu - umożliwi to bezkolizyjne i bezpieczne usuwanie kolejnych elementów budynku
- bezwzględny stały nadzór osoby uprawnionej z wykonawczymi uprawnieniami inżynierskimi;

Do przeprowadzenia rozbiórki przyjęto zastosowanie sprzętu mechanicznego oraz technicznego, m.in. młoty pneumatyczne typu ciężkiego i średniego, młoty zwykłe, szpadle, łopaty, łomy; kilofy, piły elektryczne lub spalinowe do cięcia betonu; koparka gąsienicowa + uzbrojenie w młot udarowy i nożyce do betonu; podnośnik samochodowy hydrauliczny; pomosty stalowe lub aluminiowe; stemple budowlane; rusztowanie przyścienne; aparaty do cięcia tlenem (lance). Podczas rozbiórki elementów o dużej masie powinien być zatrudniony żuraw samochodowy o odpowiednim udźwigu i zasięgu pracy, możliwość jego wykorzystania na terenie musi być poprzedzona uzgodnieniami z Inspektorem Nadzoru.

2.2.2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- kontrola stanu technicznego, we wszystkich fazach realizacji robót rozbiórkowych, przez wyszkolony personel techniczny;
- nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze, i legitymującej się minimum wykształceniem inżynierskim;
- przeszkolenie pracowników w zakresie wszystkich wykonywanych prac i wymaganych środków bezpieczeństwa;
- przeszkolenie pracowników każdorazowo przed rozpoczęciem robót przy poszczególnych etapach realizacji rozbiórki;
- zabezpieczenie stateczności układów konstrukcyjnych obiektu;
- stosowanie takich metod rozbiórki, które mogą prowadzić do niekontrolowanego burzenia obiektu jest niedopuszczalne;
- zabezpieczenie poszczególnych obiektów i sieci na granicy ze strefą podlegającą rozbiórce (dotyczy zwłaszcza istniejącego podziemnego kanału (od strony południowej));
- przed przystąpieniem do wykonywania robót wyburzeniowych Wykonawca jest zobowiązany do opracowania szczegółowej metodologii prowadzenia robót, projektu organizacji placu budowy, projektu BiOZ i przedstawienia tych dokumentów do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru (przedstawicielowi Inwestora);

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien a powinien posiadać pełną wiedzę na temat: terenu i jego ograniczeń, rodzaju istniejących obiektów; rodzaju elementów przeznaczonych do rozbiórki i związanych z tym zagrożeń; możliwości dojazdu do obiektu; decyzji wydanych przez stosowne Urzędy, jak również Wykonawca powinien przeprowadzić badania potrzebne do zweryfikowania i poznania stanu konstrukcji i instalacji.

Wykonawca powinien zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Wykonawca jest zobowiązany do: zapoznania się z przedmiotem robót, oględzin istniejących obiektów, zweryfikowania dokumentacji, wykonania niezbędnych poprawek inwentaryzacyjnych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jeżeli dokumentacja otrzymana od Inwestora różni się od stanu zastanego;

Wykonawca powinien naprawić wszelkie uszkodzenia dróg publicznych oraz wewnętrznych spowodowane przez prowadzone roboty. Wykonawca powinien po skończonych pracach doprowadzić stan terenu, dojazdów i dróg do stanu pierwotnego nie pogorszonego.

Wykonawca powinien przestrzegać przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, zwłaszcza zastosować wszystkie środki BHP na budowie i na drogach publicznych, prywatnych; zapewnić obecność ochrony na placu rozbiórki.

2.3. Szczegółowe wytyczne prowadzenia prac rozbiórkowych – opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

Rozbiórka będzie prowadzona metodą mieszaną, zarówno ręcznie, jak i mechanicznie.

Czynności przed rozpoczęciem pracy

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy :

- a) przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- b) zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- c) zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu
- d) zapoznać z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

ETAP I – prace przygotowawcze i wstępne:

- a) odcięcie przez służby techniczne Inwestora i Wykonawcy przewidzianych do rozbiórki mediów tj. energii elektrycznej i ew. wody o ile już nie zostały odcięte;
- b) wykonanie ogrodzenia placu rozbiórki gwarantującego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych; wykonanie ogrodzenia zgodnie z przepisami i zasadami;
- c) wykonanie lub zapewnienie zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników;
- d) odpowiednio oznakowanie informacyjne na ogrodzeniu placu.
- e) demontaż elementów instalacji elektrycznej (zasilającej piece i oświetleniowej) zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej (po uprzednim upewnieniu się, że jest odłączone zasilanie zewnętrzne);
- f) demontaż obróbek blacharskich o ile występują; demontaż elementów wyposażenia wewnętrznego; demontaż stolarki drzwiowej wraz z elementami ościeżnic;

ETAP II - prace rozbiórkowe właściwe i końcowe:

Rozbiórka konstrukcji budynku rozpocznie się od najwyższych elementów (dachu i więźby dachowej) i sukcesywnie będzie postępować w dół aż zakończy się na demontażu ścian fundamentowych i fundamentów - równolegle z kruszeniem żelbetów i demontażem murów młotem mechanicznym, kilofem i przecinaniem zbrojenia lancami tlenowymi, następuje załadunek na wywrotki.

- a) demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewniki – o ile występują);
- b) rozbiórka pokrycia dachu (gonty drewniane), poszycia z desek i elementów więźby dachowej w tym krokwi i ew. jętek.
- c) po zdjęciu pokrycia dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne drewniane: słupki, murytaty. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać za pomocą lin.

Nie wolno dopuścić do obalenia się fragmentów konstrukcji, jak również nie wolno zrzucać demontowalnych elementów.

c) rozbiórka ścian zewnętrznych z belek drewnianych do poziomu ściany fundamentowej.

Należy zwrócić uwagę by belki demontować ostrożnie – planowane jest ich wykorzystanie przy realizacji nowej inwestycji.

d) wykopanie i rozkruszenie ścian fundamentowych i fundamentów; po wywiezieniu resztek pochodzących z demontażu należy od razu przystąpić do realizacji wymiany gruntu i wykonywania fundamentów pod projektowany nowy budynek – zgodnie z projektem budowlanym budowy.

Zdecydowanie zaleca się aby rozbiórka była prowadzona przez firmę wykonującą następnie całościowy projekt budowlany budowy nowej sauny i elementów zagospodarowania terenu.

f) segregacja materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do ewentualnego ponownego wykorzystania i do wywózki.

g) uprzątnięcie, oczyszczenie i rozplantowanie terenu i przygotowanie pod dalszą inwestycję.

2.4. Wytyczne z zakresu BHP przy robotach rozbiórkowych:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone m.in. zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych” oraz ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy, między innymi, dopuszczać do robót pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, zezwalające im na prace na wysokości i którzy odbyli szkolenie bhp potwierdzone wpisem do książki szkoleń.

Przed przystąpieniem do robót w poszczególnych etapach pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, poinformowani o bezpiecznym jej prowadzeniu, m. in.:

- należy wyposażyć robotników w kaski, odzież ochronną, oraz sprzęt ochronny posiadający odpowiednie atesty;
- przed przystąpieniem do robót wykonać wszystkie zabezpieczenia określone w projekcie oraz zgodne z zasadami wiedzy technicznej w budownictwie
- przed rozpoczęciem robót sprawdzić odcięcie budynku od wszystkich przyłączy i instalacji przez służby Inwestora i uzyskać pisemne potwierdzenie tego faktu;
- umieścić na ogrodzeniu placu rozbiórki tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze o zakazie wstępu na teren prowadzenia prac rozbiórkowych;
- przestrzegać, określonej projektem, kolejności wykonania robót rozbiórkowych;
- przestrzegać zasad wykonywania prac na wysokościach przez pracowników przymocowanych linkami do trwałych elementów konstrukcji
- nie prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr oraz przy prędkości wiatru większej od 10 m/sek;
- pracować z użyciem tylko sprawnych urządzeń, narzędzi i maszyn;
- ewentualne zmiany kolejności robót muszą być uzgodnione z autorem projektu oraz z Inspektorem Nadzoru;
- przy robotach spawalniczych przestrzegać ściśle przepisów ochrony przeciwpożarowej;

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki ,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne a rozbierane konstrukcje zwilżać wodą z węży,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać),
- prowadzić robót rozbiórkowych jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.

Zasady postępowania w sytuacjach niestandardowych i awaryjnych

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

2.5. Zagospodarowanie /wywóz, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych/.

Odpady uzyskane w wyniku prowadzenia rozbiórki przechodzą „w posiadanie” wykonawcy o ile w umowie nie zostanie określone inaczej i winny być zagospodarowane /składowanie, recykling, bądź utylizacja/ przez wykonawcę zgodnie z wymaganiami ustawy „o odpadach” oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Z analizy konstrukcji wynika, że odpadami będą następujące elementy :

- beton i żelbet;
- drewno
- izolacje; ew. tworzywa sztuczne

UWAGA zakłada się wykorzystanie części belek drewnianych do dalszych prac inwestycyjnych!

Na czas rozbiórki należy podstawić kontenery na odpady umożliwiające ich selektywną zbiórkę i segregację.

- pocięcie innych metali uzyskanych w wyniku rozbiórki i wywiezienie ich jako złomu;
- transport betonu i żelbetu w wyznaczone przez Inwestora miejsce pod stanowisko kruszarki i rozdrobnienie go w celu dalszego wykorzystania na podbudowy;
- materiałów drewnopochodnych na składowisko odpadów (zwałkę)
- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji;
- przekazanie, w oddzielnej skrzyni elementów szklanych do składowiska przyjmujących ww. materiał;

2.6 Roboty rozbiórkowe należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie, lub mechanicznie, stosując hydrauliczne nożyce i młoty, zamontowane na koparkach, lub spycharki, koparki i ładowarki, zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robót,
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym lub nożycami do cięcia betonu i stali,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

3. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz należy przestrzegać technologicznej kolejności ich wykonywania. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Należy przestrzegać zasad BHP z uwzględnieniem specyfiki robót rozbiórkowych.

Roboty prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rozbiórki zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru (przedstawiciela Inwestora).

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Sposób ewentualnego zagospodarowania urządzeń i materiałów rozbiórkowych należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszelkie zmiany w projekcie powinny być bezwzględnie ustalone Inwestorem, odpowiedzialnym za rozbiórkę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia nie ponosi odpowiedzialności.

Koniec opracowania.