

I.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania dokumentacji:

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:

AQUADROM Sp. z o.o.,

ul. Kłodnicka 95A

41-706 Ruda Śląska

reprezentowana przez Prezes Zarządu – Martę Malik

- Ustne i pisemne uzgodnienia z Osobami reprezentującymi Zamawiającego
- Oględziny terenu i wizja lokalna;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego i Jego przedstawicieli koncepcja projektowanej inwestycji;
- Aktualna mapa do celów projektowych terenu w skali 1:500;
- Sprawozdanie z badań geotechnicznych nr 1744/06/2019 wykonana przez mgr Dariusza Sakowskiego, GEOTECH Katowice, czerwiec 2017r.
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania:
 - a. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami; tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1202);
 - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1422)
 - c. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1935);

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego budynku sauny zewnętrznej w ogrodzie saunowym Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej – Aquadrom wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i instalacjami wewnętrznymi.

Rozbiórka istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej.

1.2 Szczegółowy zakres inwestycji:

Sauna zewnętrzna „Rudzka Bania” stanowi jeden z obiektów technologicznych (technologia rekreacji saunowej) w obrębie istniejącego kompleksu rekreacyjno-saunowego AQUADROM. Lokalizacja w ogrodzie saunowym oddzielonym od pozostałej części zewnętrznej kompleksu.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej nieczynnej drewnianej parterowej sauny zewnętrznej "Rudzka bana" o wymiarach zewnętrznych 6,02 x 5,18m i wykonanie nowej parterowej murowanej sauny zewnętrznej w miejscu poprzedniej - sauny o powierzchni zabudowy 74,65m² i wymiarach zewnętrznych ok. 10,53 x 8,04m.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian związanych z ewakuacją w obrębie całego kompleksu Aquadrom czy też wymagań higieniczno-sanitarnych obowiązujących dla istniejącej strefy saunowej Aquadrom – cała procedura przygotowania klientów do korzystania ze strefy saunowej (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne w tym natryski, strefa schładzania z niecką z zimną wodą oraz pozostałe elementy technologiczne w obrębie strefy takie jak sauny suche, moker, basen z masażem powietrzno-wodnym, leżanki podgrzewane itp.) pozostają bez jakichkolwiek zmian projektowych.

Ze względu na zwiększone gabaryty nowej sauny konieczna jest rozbiórka elementów małej architektury ogrodowej i instalacji wewnętrznych prowadzonych w terenie w obrębie ogrodu saunowego (w tym elementów oświetlenia), takich jak:

- rozbiórka istniejącego stanowiska schładzania „wiadra bosmana” mocowanego do drewnianych słupów osadzonych na murowanym postumencie wraz z demontażem istniejącej kratki kanalizacyjnej i fragmentu instalacji wodociągowej w32 (instalacja wewnętrzna prowadzona w terenie);
- demontaż oprawy ozdobnej oświetleniowej mocowanej w gruncie;
- zmiany w zakresie utwardzeń i ścieżek ogrodu saunowego zgodnie z rysunkiem AR.01.01 oraz AR.01.01A (uszczegółowienie).

Do budynku projektowanej sauny należy doprowadzić instalacje: elektryczną (zasilanie pieców saunowych, oświetlenie ogólne i dekoracyjne sauny, instalacja alarmowa).

Prawidłowe zasilanie pieców saunowych (zakłada się dwa piece po 36W) wymaga wykonania nowej linii zasilającej prowadzonej z głównej tablicy rozdzielczej Aquadromu oraz zabudowy nowej tablicy TR_SAUNA2 w pomieszczeniu technicznym saunarium. Z tablicy poprowadzone zostanie bezpośrednie zasilanie pod piece w nowym budynku i zasilanie pod projektowaną tablicę TR_SAUNA3 lokalizowaną w projektowanym pomieszczeniu technicznym nowej sauny zewnętrznej (oświetlenie dekoracyjne i ogólne sauny i pomieszczenia technicznego, nagłośnienie) – szczegóły wg projektu branżowego.

Z budynku należy odprowadzić ścieki deszczowe do istniejącej kanalizacji wewnętrznej deszczowej Aquadromu (zabudowa studni kanalizacji deszczowej oraz podłączenie rury spustowej).

Oprócz budowy nowej sauny zewnętrznej zakłada się zagospodarowanie terenu przyległego do niej w ramach ogrodu saunowego, w tym m.in.: wykonanie nowej strefy schładzania – strefy natrysków otwartych z zimną wodą (w ramach małej architektury ogrodu saunowego) wraz z zapewnieniem zasilania w zimną wodę (przedłużenie istniejącej instalacji wewnętrznej wodociągowej w32 prowadzonej w terenie zgodnie z rysunkiem AR.01.01) i zapewnieniem odbioru ścieków sanitarnych (przedłużenie istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej prowadzonej w terenie pcv160 zgodnie z rysunkiem AR.01.01 oraz zakończenie jej kratką ściekową DN100 mocowaną w posadzce). Kształtowanie strefy schładzania wzorowane na kształtowaniu demontowanego „wiadra bosmana” tzn.: na murowanym postumencie z bloczków betonowych fundamentowych (lub postument wylewany) szerokości 25cm (o rzucie okręgu o średnicy wewnętrznej R1,6m) mocowane zostaną belki drewniane pochodzące z demontażu sauny istniejącej – elementy o zmiennych wysokościach. Do belek zostaną przymocowane wąskie panele prysznicowe z włącznikiem mechanicznym czasowym oraz zestaw wieszaków na ręczniki. Zasilanie w wodę zimną będzie odcinane w miesiącach zimowych, tak jak to ma miejsce na chwilę obecną.

Szczegółowy podział funkcjonalno-przestrzenny budynku został ukazany na rys. AR.01.02.

Budynek sauny oraz strefa schładzania zasilany będzie z istniejących przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego; zapewniają one dostawę wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z terenu inwestycji. Budynek nieogrzewany – jest budynkiem technologicznym w ramach technologii rekreacji saunowej.

ZGODNIE Z INFORMACJĄ OTRZYMANĄ OD PROJEKTANTÓW INSTALACJI:

Zapotrzebowanie na media będzie zrealizowane poprzez istniejące warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy – projekt nie wymaga wprowadzenia zmian w warunkach dostaw. Aktualne zapewnienia w ramach obowiązujących umów są wystarczające dla planowanej inwestycji – nie jest wymagane wprowadzenie zmian w warunkach i umowach na dostawę i odbiór mediów.

Planowana inwestycja nie koliduje z sieciami instalacyjnymi jak również nie wymaga wprowadzenia jakichkolwiek zmian w sieciach. Zmiany obejmują wyłącznie instalacje elektryczne, wod-kan i deszczowe w ramach wewnętrznych instalacji kompleksu Aquadrom prowadzonych w budynkach i w terenie – w ramach przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych.

Szczegółowe dane dotyczące całego zakresu inwestycji i poszczególnych elementów zostały opisane i ukazane w dalszej części opracowania.

1.3 Inwestor:

AQUADROM Sp. z o.o,
ul. Kłodnicka 95A
41-706 Ruda Śląska
reprezentowana przez Prezes Zarządu – Martę Malik

1.4. Lokalizacja inwestycji i obszar oddziaływania:

Działki budowlane nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113

jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska

obręb: 0010 Halemba k.m. 1

ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

Obszar oddziaływania dla całego zakresu inwestycji tj.:

budowy nowej sauny zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu przylegającego do niej i instalacjami wewnętrznymi oraz rozbiórka istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej **zawiera się wyłącznie w obrębie działki inwestycyjnej składającej się ze wskazanych trzech działek budowlanych tj. 2388/113, 2406/113 i 2727/113.**

Wyżej wymienione działki są w użytkowaniu wieczystym Aquadrom Sp. z o.o.

Pozostałe działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania – tj. po przeprowadzeniu analiz (punkt 1.4 poniżej) nie zachodzą przesłanki aby ująć je obszarem oddziaływania.

Obszar oddziaływania został ustalony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami) oraz pozostałymi przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

Punkt 1.5 opisu technicznego zawiera analizę na podstawie której został określony obszar oddziaływania wraz ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu (dla przedmiotowej inwestycji podstawowym przepisem prawa w oparciu o który został określony obszar oddziaływania jest „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami, tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1422).

Ze względu na spełnienie szczegółowych innych warunków i przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie np. m.in. Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) – nie zostały one wprowadzone do treści opisu technicznego jako nie mające wpływu na inwestycję (w tym konkretnym przypadku) oraz określenie obszaru oddziaływania tej inwestycji.

1.5 Analiza - wyznaczenie obszaru oddziaływania:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

przesłaniania:

- projektowana budowa budynku sauny nie spowoduje przesłaniania żadnych budynków na sąsiednich działkach ani nie spowoduje zmniejszenia możliwości zabudowy działek sąsiednich ze względu na przesłanianie; analiza została wykonana na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analizę wykonano zarówno dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

zacierania:

- projektowana budowa budynku sauny nie spowoduje zmniejszenia wymaganego czasu nasłonecznienia budynków na sąsiednich działkach ani nie spowoduje zmniejszenia możliwości zabudowy działek sąsiednich ze względu na zacieranie; analiza została wykonana na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analizę wykonano zarówno dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- projektowana budowa budynku sauny nie spowoduje również zmniejszenia wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń użytkowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pozostałych budynkach i pomieszczeniach Aquadromu;

oddziaływanie pod kątem lokalizacji zabudowy:

- projektowana rozbudowa budynku jest zlokalizowana zgodnie z wymaganiami WT w takich odległościach od granic działki, które nie powodują ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich a w ślad za tym objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania;

oddziaływanie pod kątem lokalizacji ze względu na ochronę ppoż:

- projektowana budowa budynku jest zlokalizowana zgodnie z wymaganiami WT §271 w takich odległościach od granic działki, które nie powodują ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich a w ślad za tym objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania;
- odległość od istniejących zabudowań na tej samej działce nie limituje się, chyba że stanowią odrębne strefy pożarowe – jednakże odległości budynku sauny od istniejących zabudowań są zgodne z wymogami nawet jak dla wydzielonych stref pożarowych (odległość wynosi minimum 16mb).

odległości pod kątem różnych emisji:

- projektowana budowa budynku pod kątem emisji hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, ochrony powietrza i innych emisji: nie spowoduje powstania emisji (promieniowanie, inne emisje) lub zwiększenia emisji istniejących (hałas ponad normatywne parametry) - w związku z czym nie zachodzą podstawy do objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania.

Koniec analizy.**2. STAN ISTNIEJĄCY****2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A w dzielnicy Halemba w obrębie istniejącego ogrodu saunowego w ramach istniejącego kompleksu Parku Wodnego Aquadrom.

Teren na którym znajduje się cały kompleks Parku Wodnego Aquadrom jest w pełni uzbrojony i posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Kłodnickiej. Projekt nie wprowadza żadnych zmian związanych ze skomunikowaniem obiektu i nie wymaga wykonania nowych miejsc postojowych.

Ogród saunowy jest strefą wydzieloną, intymną w ramach całego kompleksu Parku Wodnego Aquadrom – niedostępną dla osób postronnych. Dostęp do niego jest możliwy wyłącznie ze strefy saunarium parku wodnego. W razie potrzeb istnieje możliwość połączenia komunikacyjnego pomiędzy ogrodem saunowym a basenowym – poprzez istniejącą furtkę w ogrodzeniu wydzielającym.

W obrębie ogrodu saunowego występuje zadrzewienie wysokie (w postaci drzew) i krzewy ozdobne niekolidujące z projektowaną inwestycją oraz kilka krzewów ozdobnych niskich kolidujących – zakłada się ich przesadzenie w obrębie ogrodu na etapie realizacyjnym.

Działka w obrębie ogrodu saunowego w części użytkowej jest płaska. Występują również skarpy ziemne – ozdobne (oddzielające ogród saunowy od basenowego) oraz skarpy konieczne ze względu na zmianę poziomu terenu (poziom parkingu od strony wschodniej jest wyżej niż poziom ogrodu). Ogród saunowy oddzielony od istniejącego parkingu oraz ogrodu basenowego ogrodzeniem.

W obrębie ogrodu saunowego zlokalizowane są instalacje wewnętrzne prowadzone w terenie: wody zimnej użytkowej w32, kanalizacji sanitarnej pcv160, kanalizacji deszczowej pcv200 oraz instalacja elektryczna.

W granicach opracowania tj. w obrębie ogrodu saunowego występuje następujące zainwestowanie:

- istniejący budynek sauny zewnętrznej przeznaczony do rozbiórki;
- element małej architektury ogrodowej: strefa schładzania w postaci „wiadra bosmana” przeznaczona do rozbiórki;
- elementy małej architektury ogrodowej: ławki
- zagospodarowanie terenu /teren zielony z nasadzeniami roślin ozdobnych, układ chodników i ścieżek utwardzonych z kostki betonowej jak również nieutwardzonych żwirowych/
- ogrodzenie i furtka;

2.2 Dane dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia, a także dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Na terenie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Inwestycja nie wpłynie na zmianę środowiska i krajobrazu. Nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

2.3 Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

Działka inwestycja położona jest na terenie górniczym KWK „Ruda” (dawniej KWK „Halemba”) w Rudzie Śląskiej lecz położona jest poza zasięgiem wpływów aktualnie prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej.

Jednakże ze względu na warunki gruntowe oraz możliwe wstrząsy poeksploatacyjne zakłada się wykonanie zabezpieczeń w postaci płyty fundamentowej oraz trzpieni żelbetowych.

2.4 Dane dotyczące zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zgodności.

Działki budowlane nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113 w zakresie opracowania objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska /zatwierdzonym uchwałą nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r., i ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 84 poz 2383 z późniejszymi zmianami/ - zgodnie z którym planowana inwestycja znajduje się w terenie sportu i rekreacji wraz terenami zielonymi, ciągami pieszymi i rowerowymi , realizacją imprez masowych - **oznaczonym symbolem US1**

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP dla Miasta Ruda Śląska.

Planowana inwestycja nie wymaga wykonania dodatkowych miejsc postojowych – obsługa parkingowa w ramach całego kompleksu Parku Wodnego Aquadrom pozostaje bez zmian – warunek spełniony.

Nowo realizowana zabudowa wpisuje się harmonijnie w istniejące zagospodarowanie urządzonego ogrodu saunowego oraz w otaczający krajobraz – warunek spełniony.

Budynek projektowanej sauny jest jednokondygnacyjny, kryty dachem płaskim (2 stopnie) – warunek spełniony.

Minimum 50% terenu inwestycji stanowi powierzchnia biologicznie czynna – warunek spełniony.

Projektowana budowa nie koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – warunek spełniony.

2.5 Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych i warunki gruntowo-wodne:

Szczegółowe warunki geotechniczne wraz z opinią przydatności gruntu na potrzeby budownictwa zostały opisane w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

Warunki geologiczne ustalono na podstawie badania i opinii geotechnicznej podłoża gruntowego wykonanego przez firmę GEOTech z Katowic – mgr Dariusz Sakowski. W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano w czerwcu 2019r. cztery otwory badawcze z czego tylko jeden udało się doprowadzić do głębokości 3,0m ppt.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Zakres opracowania:

Zagospodarowanie terenu przedstawione zostało na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 (rys. AR.01.01) w granicach objętych projektem oraz jako uszczegółowienie w skali 1:200 (rys. AR.01.01A Egzemplarz aktualnej mapy do celów projektowych stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

Na rysunku „Plan zagospodarowania terenu” ukazano usytuowanie projektowanego obiektu sauny zewnętrznej, projektowanego utwardzenia terenu i pozostałe obiekty zlokalizowane na działce (istniejące i projektowane), ukształtowanie dojsć oraz elementy

instalacji istniejących i projektowanych w terenie. Na rysunku wskazano również elementy podlegające rozbiórce.

Zakresem niniejszego opracowania objęty jest wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy pawilonu sportowego dla dzieci wraz zagospodarowaniem terenu i wykonaniem zmian w instalacjach wewnętrznych w terenie.

Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- budowę budynku sauny zewnętrznej po przeprowadzeniu rozbiórki sauny istniejącej oraz strefy schładzania w postaci „wiadra bosmana”;
- wykonanie nowej strefy schładzania z czterema natryskami;
- niwelację terenu do założonego poziomu posadowienia budynku;
- utwardzenie terenu /chodniki i ścieżki w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego obiektu/;
- przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji w budynku oraz w terenie (wod-kan, kanalizacja deszczowa i instalacja elektryczna);

Usytuowanie projektowanego budynku jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002r. /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./

Do projektu przyjęto posadowienie:

- przyjęto poziom 0,00 jako równy rzędnej 238,30 m.n.p.m. tj. poziom parteru projektowanej sauny jest równy poziomowi parteru sauny podlegającej rozbiórce (ze względu na możliwość wykorzystania już wykonanego chodnika prowadzącego do budynku sauny).

3.2 Opis budynku:

Projektuje się budowę niepodpiwniczonego, parterowego murowanego budynku sauny zewnętrznej – bryła budynku prosta. Podstawowa część sauny jest o rzucie prostokąta z dostawionym od strony południowo-zachodniej pomieszczeniem technicznym.

Budynek o powierzchni zabudowy 74,65m² i wymiarach zewnętrznych ok. 10,53 x 8,04m (występują drobne różnice w wymiarach poszczególnych elewacji wynikające z zastosowanych wykończeń i zmiennych warstw termoizolacji). Szczegółowe gabaryty budynku zostały ukazane na rysunku AR.01.02 – rzut przyziemia.

Budynek kryty dachem płaskim z nieznacznym spadkiem 2 stopni w kierunku elewacji tylnej.

Wysokość budynku w najwyższym miejscu tj. 3,96m mierząc od poziomu terenu przy drzwiach wejściowych, klasyfikuje go jako budynek niski.

Budynek wykonany w technologii murowanej z pustaków ceramicznych. Fundament w postaci płyty fundamentowej. Występuje konieczność wymiany gruntów nienośnych (nasypy) w miejscu lokalizowania obiektu – szczegóły wg projektu konstrukcji. Budynek przekryty dachem płaskim (stropodach niewentylowany) z wysuniętymi wspornikowo okapami, o nachyleniu połąci wynoszącym 2° (3,5%). Od trzech stron lekkie podniesienie w obrębie krawędzi dachu (od strony elewacji frontowej i bocznych) na wysokość min 10cm mierząc od poziomu pokrycia dachy, od strony tylnej budynku połąc dachu zakończona rynną typową stalową lub plastikową systemową. Dach kryty papą modyfikowaną w kolorze szarym – szczegóły wg opisu architektonicznego projektu wykonawczego.

Do budynku prowadzą trzy wejścia – 2x bezpośrednio do wydzielonego pomieszczenia sauny oraz 1x do pomieszczenia zaplecza.

Szczegóły rozwiązań oraz dokładna lokalizacja budynku i pozostałych elementów w części graficznej projektu.

Podstawowe wytyczne lokalizacyjne obiektu na działce:

- obiekt zlokalizowany w miejscu istniejącej sauny – na rysunku AR.01.01A wskazano odległości projektowanej sauny od sauny podlegającej rozbiórce;
- odległość do działki 3016/113 (od strony zachodniej) – 26,66m do naroża budynku;
- odległość do działki 2407/113 (od strony wschodniej) – 35,72m do naroża budynku;
- odległość do działki 2412/113 (od strony południowej) – 19,35m do naroża budynku
- szczegółowa lokalizacja wskazana jest na rysunku AR.01.01 i AR.01.01A – Planie zagospodarowania terenu i uszczegółowieniu.

**Poziom 0,00 przyjęto jako poziom równy poziomowi przyziemia istniejącej sauny
= rzędna 238,30 m n.p.m.**

3.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

/wg normy PN-ISO-9836.1997/

Powierzchnia ogrodu saunowego (teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę): 994 m²

Powierzchnie części poszczególnych działek wchodzących w skład terenu

objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- nr 2388/113 powierzchnia części działki w ramach ogrodu wynosi	542 m ²
- nr 2406/113 powierzchnia części działki w ramach ogrodu wynosi	153 m ²
- nr 2727/113 powierzchnia części działki w ramach ogrodu wynosi	299 m ²

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku sauny 74,65m²

Kubatura projektowanego budynku zaplecza 273 m³

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku zaplecza 54,75 m²

Wymiary bryły projektowanego budynku zaplecza 10,53 x 8,04m x h≈3,96m

Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej 6cm 32,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna w ramach ogrodu saunowego (nie wliczono ścieżek z nawierzchnią żwirową w pełni wodoprzepuszczalną): 512 m²

3.4 Uzbrojenie terenu oraz pozostałe elementy instalacji:

Zakłada się wykonanie koniecznych zmian w istniejących instalacjach wewnętrznych na terenie działki inwestycyjnej, które będą polegać na:

- podłączenia projektowanego budynku do głównej rozdzielni Aquadromu (zasilanie elektryczne); podłączenie budynku do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- podłączenie projektowanej strefy schładzania (natryski zewnętrzne oraz wylewka ze złączką do węży) do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (woda zimna) doprowadzającej aktualnie wodę do strefy schładzania „wiadro bosmana” oraz odprowadzającej ścieki z tej strefy.

Budynek Parku Wodnego Aquadrom zasilany jest z istniejących przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego; zapewniają one dostawę wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z terenu inwestycji.

ZGODNIE Z INFORMACJĄ OTRZYMANĄ OD PROJEKTANTÓW INSTALACJI:

Zapotrzebowanie na media będzie zrealizowane poprzez istniejące warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy – projekt nie wymaga wprowadzenia zmian w warunkach dostaw. Aktualne zapewnienia w ramach obowiązujących umów są wystarczające dla planowanej inwestycji – nie jest wymagane wprowadzenie zmian w warunkach i umowach na dostawę i odbiór mediów.

Planowana inwestycja nie koliduje z sieciami instalacyjnymi jak również nie wymaga wprowadzenia jakichkolwiek zmian w sieciach. Zmiany obejmują wyłącznie instalacje elektryczne, wod-kan i deszczowe w ramach wewnętrznych instalacji kompleksu Aquadrom prowadzonych w budynkach i w terenie – w ramach przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE INSTALACJE NALEŻY ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH STANOWIACYCH KOLEJNE CZĘŚCI NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

3.5 Ogrodzenie i zieleń:

Brak projektowanego ogrodzenia. Ogrodzenie istniejące wydzielające teren ogrodu saunowego pozostaje bez zmian.

Na terenie działki nie projektuje się zieleni urządzonej tylko pozostawia istniejącą zieleń jako urządzoną zieleń ogrodu saunowego.

3.6 Drogi i chodniki, powierzchnie utwardzone, powierzchnia biologicznie czynna oraz droga pożarowa do budynku szkoły wraz ze strefą zawracania:

Obsługa komunikacyjna i parkingowa objętego opracowaniem obiektu (Park Wodny Aquadrom) zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ul. Kłodnickiej – projekt nie wprowadza żadnych zmian w związku z obsługą komunikacyjną czy też parkingową.

Chodniki i utwardzenia wokół projektowanego budynku oraz strefy schładzania należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej o grubości 6cm na podbudowie z piasku i kruszyw (lub na posypce z cementowo-piaskowej i kruszyw) – w kolorze żółtym jako kontynuacja istniejącego chodnika.

Roboty ziemne i wykonanie podbudowy pod nawierzchnię ścieżek i chodników oraz krawężniki:

Po uprzednim wykonaniu wykopów do wymaganego poziomu (w ramach niwelacji terenu), usunięciu humusu, wyrównaniu poziomów i oczyszczeniu terenu oraz po wykonaniu ograniczenia komunikacji pieszej krawężnikami trawnikowymi (obrzeża 6x25) na oporze betonowym, należy wykonać wymagane warstwy podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej 6cm: należy utwardzić grunt rodzimy; zalecane ułożenie włókny filtracyjno-separacyjnej, a na niej warstwę dodatkową odsączającą z 10cm piasku grubego; następnie należy wykonać warstwę podbudowy z 15cm kruszywa grubego (tłuczeń) frakcji 4-63mm dla komunikacji pieszej; a na niej 5-8cm podbudowy z kruszywa mineralnego łamanego drobnego (kliniec) stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm. Na tak przygotowanej podbudowie wykonuje się warstwę wyrównującą grubości 4cm z piasku o frakcji ziarna do 2mm lub warstwę z podsypki piaskowo-cementowej (zalecane) w stosunku 4:1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej szarej kwadratowej i prostokątnej grubości 6cm (dla komunikacji pieszej). W szczelinach należy wprowadzić piasek suchy o frakcji do 2mm. Oczyszczenie terenu inwestycji i uporządkowanie;

Podbudowa musi być przygotowana tak, aby w trakcie użytkowania nawierzchni nie dochodziło do deformacji i wypaczania podbudowy. Należy także zapewnić aby pod wpływem zmian pogody, mrozu i oddziaływania wód gruntowych nie dochodziło do podnoszenia i tworzenia nierówności podłoża. Podbudowa musi być wykonana bez nierówności.

Całe pole komunikacji pieszej wykonane z kostki betonowej 6cm należy ograniczyć po obwodzie krawężnikiem betonowym typu trawnikowego 6x25cm. Mocowanie krawężnika – osadzenie w ławie oporowej betonowej zgodnie z wytycznymi producenta krawężnika.

Jeśli zaproponowane przez wykonawcę rozwiązanie będzie wymagało innych rozwiązań w projekcie podbudowy, zespół autorski wyraża zgodę na ich wprowadzenie pod warunkiem, że cały wykonany układ warstw spełniać będzie warunki określone w obowiązujących przepisach i normach oraz będzie zgodny z wyżej wynotowanymi założeniami (dotyczy zwłaszcza takiego przygotowania podbudowy aby uniknąć deformacji i wypaczania nawierzchni).

3.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych, zwłaszcza poruszających się na wózkach inwalidzkich – budynek jest parterowy o poziomie posadzki +2cm w stosunku do utwardzenia w bezpośrednim sąsiedztwie,

zaś na drodze prowadzącej ze strefy saunarium do sauny zewnętrznej brak jest barier architektonicznych.

3.8 Gromadzenie odpadów stałych:

W ramach projektowanego obiektu sauny nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych.

3.9 Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu po wykonaniu robót budowlanych na obiekty sąsiednie w zakresie ich naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia:

Projektowana budowa nie wpływa na pogorszenie naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia obiektów sąsiednich /w tym budynku głównego Parku Wodnego Aquadrom - znajdującego się również na przedmiotowej działce/.

3.10 Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Użytkowanie obiektu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowany obiekt poza swój obrys nie emituje zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji ani promieniowania (w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego) i innych zakłóceń. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi.

Odpady typu masy ziemne powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych wykorzystane będą do ukształtowania terenu wokół budynku nie zmieniając nachyleń terenu – stosunki wodne pomiędzy działkami nie ulegną zmianom (nie zmieni się spływu wód opadowych na sąsiednie działki). Część odpadów typu masy ziemne zostanie odwieziona z terenu inwestycji.

W rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. /Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397/ inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wyszczególnionych w ww. rozporządzeniu.

Zasięg uciążliwości mieści się w granicach działki inwestycyjnej. Działka nie jest w strefie Natura 2000.

Ochrona interesów osób trzecich: projektowana nadbudowa nie narusza interesów osób trzecich, ponieważ nie pozbawi ich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ani dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi.

Działalność projektowanego obiektu nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody.

W przewidywanym sposobie użytkowania nie przewiduje się emisji szczególnych hałasów i wibracji, które wymagałyby wprowadzenia dodatkowych środków zaradczych. W świetle obowiązujących przepisów inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

3.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniony jest min 1 hydrant DN80 na sieci wodociągowej miejskiej zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m i zapewniający minimalną przepustowość 10 dm³/s.

Dla całego kompleksu Parku Wodnego: wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają 4 hydranty zewnętrzne naziemne DN80 zlokalizowane wzdłuż dojazdu pożarowego od strony północnej i wschodniej.

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni. Do całego kompleksu Parku Wodnego zapewniono drogę pożarową z dwóch stron – od strony północnej (główne wejście) oraz od wschodu (droga pożarowa przebiegająca wzdłuż budynku aż na teren parkingu sąsiadujący z ogrodem saunowym – zapewniającą ochronę projektowanego budynku sauny – odległość drogi od budynku mieści się w granicach 5-15m). Droga od strony wschodniej pozwala na zawracanie pojazdów pożarniczych po drogach parkingu z zachowaniem wymagań dotyczących promieni skrętu i nośności (informacja za projektem pierwotnym Parku Wodnego Aquadrom).

3.12 Spełnienie wymagań Art.5 pkt.1 Prawa Budowlanego:

Szczegółowe wykazanie spełnienia ww wymagań art 5 punkt Prawa Budowlanego zostało zawarte w opisie technicznym projektu budowlanego w części architektonicznej.

3.15 Charakterystyka energetyczna:

Projektowany budynek sauny jest budynkiem technologicznym w ramach rekreacji – jest również budynkiem nieogrzewanym. W świetle przepisów dla budynków nieogrzewanych brak konieczności realizacji i opracowania projektowanej charakterystyki energetycznej wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek zostanie docieplony (ściany i strop) lecz docieplenie to jest wprowadzone ze względów technologicznych – ze względów technologicznych również brak zaprojektowanego docieplenia podłogi na gruncie.

4. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy każdorazowo konsultować z Projektantem. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:

- zapoznania się z projektem i zgłoszenia ewentualnych uwag do jednostki projektowej w razie wystąpienia niejasności lub problemów z interpretacją wytycznych projektowych;
- zapoznania się z istniejącą dokumentacją instalacji: elektroenergetycznych, internetowych, teletechnicznych, gazowych, wodnych oraz pozostałych tak aby uniknąć kolizji w trakcie prowadzenia robót; jeżeli Inwestor nie posiada takowej dokumentacji należy przeprowadzić wizję lokalną istniejących instalacji i w razie kolizji lub wystąpieniu nieprzewidzianych w projekcie sytuacji skontaktować się z projektantami.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.

I.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY:

1.Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego budynku sauny zewnętrznej w ogrodzie saunowym Parku Wodnego w Rudzie Śląskiej – Aquadrom wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i instalacjami wewnętrznymi.

Rozbiórka istniejącego drewnianego budynku sauny zewnętrznej.

1.2 Zakres inwestycji:

Sauna zewnętrzna „Rudzka Bania” stanowi jeden z obiektów technologicznych (technologia rekreacji saunowej) w obrębie istniejącego kompleksu rekreacyjno-saunowego AQUADROM. Lokalizacja w ogrodzie saunowym oddzielonym od pozostałej części zewnętrznej kompleksu Parku Wodnego Aquadrom.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejącej nieczynnej drewnianej parterowej sauny zewnętrznej "Rudzka bania" o wymiarach zewnętrznych 6,02 x 5,18m i wykonanie nowej parterowej murowanej sauny zewnętrznej w miejscu poprzedniej sauny – nowa sauna o powierzchni zabudowy 74,65m² i wymiarach zewnętrznych ok. 10,53 x 8,04m.

Szczegółowy podział funkcjonalno-przestrzenny budynku został ukazany na rys. AR.01.02.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian związanych z ewakuacją w obrębie całego kompleksu Aquadrom czy też wymagań higieniczno-sanitarnych obowiązujących dla istniejącej strefy saunowej Aquadrom – cała procedura przygotowania klientów do korzystania ze strefy saunowej (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne - w tym natryski, strefa schładzania z niecką z zimną wodą oraz pozostałe elementy technologiczne w obrębie strefy takie jak sauny suche, mokre, basen z masażem powietrzno-wodnym, leżanki podgrzewane itp.) pozostaje bez jakichkolwiek zmian projektowych.

Ze względu na zwiększone gabaryty nowej sauny konieczna jest rozbiórka elementów małej architektury ogrodowej i instalacji wewnętrznych prowadzonych w terenie w obrębie ogrodu saunowego (w tym elementów oświetlenia), takich jak:

- rozbiórka istniejącego stanowiska schładzania „wiadra bosmana” mocowanego do drewnianych słupów osadzonych na murowanym postumencie wraz z demontażem istniejącej kratki kanalizacyjnej i fragmentu instalacji wodociągowej w32 (instalacja wewnętrzna prowadzona w terenie);
- demontaż oprawy ozdobnej oświetleniowej mocowanej w gruncie;
- zmiany w zakresie utwardzeń i ścieżek ogrodu saunowego zgodnie z rysunkiem AR.01.01 oraz AR.01.01A (uszczegółowienie).

Do budynku projektowanej sauny należy doprowadzić instalację elektryczną.

Prawidłowe zasilanie pieców saunowych (zakłada się wstępnie dwa piece po 36W) wymaga wykonania nowej linii zasilającej prowadzonej z głównej tablicy rozdzielczej Aquadromu oraz zabudowy nowej tablicy TR_SAUNA2 w pomieszczeniu technicznym saunarium. Z tablicy poprowadzone zostanie bezpośrednie zasilanie pod piece w nowym budynku i zasilanie pod projektowaną tablicę TR_SAUNA3 lokalizowaną w projektowanym pomieszczeniu technicznym nowej sauny zewnętrznej (oświetlenie dekoracyjne i ogólne sauny i pomieszczenia technicznego, nagłośnienie).

Z budynku należy odprowadzić ścieki deszczowe do istniejącej kanalizacji wewnętrznej deszczowej Aquadromu (zabudowa studni kanalizacji deszczowej oraz podłączenie rury spustowej).

Szczegółowy podział funkcjonalno-przestrzenny budynku został ukazany na rys. AR.01.02.

Budynek sauny zasilany będzie z istniejących przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego; zapewniają one dostawę wody i energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z terenu inwestycji. Budynek nieogrzewany – jest budynkiem technologicznym w ramach technologii rekreacji saunowej.

ZGODNIE Z INFORMACJĄ OTRZYMANĄ OD PROJEKTANTÓW INSTALACJI:

Zapotrzebowanie na media będzie zrealizowane poprzez istniejące warunki dostawy w ramach posiadanych przydziałów mocy – projekt nie wymaga wprowadzenia zmian w warunkach dostaw. Aktualne zapewnienia w ramach obowiązujących umów są wystarczające dla planowanej inwestycji – nie jest wymagane wprowadzenie zmian w warunkach i umowach na dostawę i odbiór mediów.

Planowana inwestycja nie koliduje z sieciami instalacyjnymi jak również nie wymaga wprowadzenia jakichkolwiek zmian w sieciach. Zmiany obejmują wyłącznie instalacje elektryczne, wod-kan i deszczowe w ramach wewnętrznych instalacji kompleksu Aquadrom prowadzonych w budynkach i w terenie – w ramach przebudowy i rozbudowy instalacji wewnętrznych.

Szczegółowe dane dotyczące całego zakresu inwestycji i poszczególnych elementów zostały opisane i ukazane w dalszej części opracowania.

1.3. Lokalizacja inwestycji:

Działki budowlane nr 2388/113, 2406/113 i 2727/113
jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska
obręb: 0010 Halemba k.m. 1
ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska

1.4. Inwestor:

AQUADROM Sp. z o.o,
ul. Kłodnicka 95A
41-706 Ruda Śląska
reprezentowana przez Prezes Zarządu – Martę Malik

2. FORMA, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

2.1 Program funkcjonalny oraz forma budynku i wnętrza:

W zakresie objętym opracowaniem: program, funkcja, powierzchnia użytkowa pomieszczeń, ich układ i rozwiązania materiałowe zostały omówione i uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego / Inwestora oraz właściwym rzeczoznawcą ds. sanitarnych i ppoż - na etapie przygotowywania koncepcji programowo-przestrzennej.

Dokumentacja koncepcyjna została zaakceptowana przez przedstawicieli Zamawiającego / Inwestora i stanowi bezpośrednią podstawę wykonania dokumentacji finalnej – projektu budowlanego oraz wykonawczego.

Kształt i forma budynku i zagospodarowanie terenu wokół wynikają z potrzeb użytkownika. Forma architektoniczna dostosowana jest do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Wysokość wynika z potrzeb użytkownika oraz z przepisów budowlanych. Budynek charakteryzuje się minimalistyczną formą z wykonaniem naturalnych dekoracji na elewacji frontowej oraz na części elewacji bocznych w postaci okładziny ażurowej drewnianej.

Konstrukcja budynku prosta: ściany w podstawowym układzie projektowane jako dwuwarstwowe z zastosowaniem bloczków ceramicznych 25cm jako podstawowego materiału konstrukcyjnego. Ściany docieplone przy użyciu bezspoinowej metody docieplenia ETIC (grubość docieplenia oraz materiały zostały określone w dalszej części opisu oraz na rysunkach).

Projekt zakłada wykonanie dachu płaskiego o minimalnym spadku 2° (3,5%) w postaci stropodachu niewentylowanego. Krycie dachu – wełna mineralna twarda mocowana do płyty

stropodachu żelbetowego, pokryta papą podkładową i papą wierzchniego krycia. Dach z wykonaniem 10cm podniesienia warstwy w narożach i przy krawędziach.

Wykończenie elewacji – elewacja prosta wykończona na dwa sposoby:

- a) elewacja tylna oraz część elewacji bocznych wykończone tynkiem oraz
- b) elewacja frontowa oraz część elewacji bocznych wykończona okładziną ażurową drewnianą naturalną z drewna OKUME (listwa o przekroju trapezu 1,2x7cm) – układ listew POZIOMY. Szczegóły wg rysunków detali projektu wykonawczego.

Należy zastosować mocowane do okładziny drewnianej litery ozdobne wycięte ze sklejk wodoodpornej wybarwionej w kolorze białym (napis: „RUDZKA BANIA” w proporcjach i w charakterze jak zaprezentowano na rys. elewacji).

Budynek o powierzchni zabudowy 74,65m² i wymiarach zewnętrznych ok. 10,53 x 8,04m (występują drobne różnice w wymiarach poszczególnych elewacji wynikające z zastosowanych wykończeń i zmiennych warstw termoizolacji). Szczegółowe gabaryty budynku zostały ukazane na rysunku AR.01.02 – rzut przyziemia.

Wysokość budynku w najwyższym miejscu tj. 3,96m mierząc od poziomu terenu przy drzwiach wejściowych, klasyfikuje go jako budynek niski.

Obiekt zawiera tylko dwa pomieszczenia: duże pomieszczenie jednoprzestrzennej sauny zewnętrznej z możliwością korzystania przez ok 82 osób jednocześnie (przy założeniu, że na każdą 1 osobę może przypadać ok 0,5 – 0,55mb ławy) oraz małe pomieszczenie techniczne dostępne wyłącznie dla personelu.

Okna drewniane stałe składające się z dwóch okien (wymiały otworu konstrukcyjnego 150x60): okno zewnętrzne typowe mocowane w ramie drewnianej oraz okno wewnętrzne z pakietem 3-warstwowym szybowym argonowym– szkło hartowane odporne na wysokie temperatury. Rama okna i parapet zewnętrzny wykonany jako ozdobny. Od strony wewnętrznej parapet drewniany stanowiący kontynuację obudowy wewnętrznej sauny.

Nad oknami dużymi sauny mocowanie rolet adaptacyjnych z kasetą wąską mocowaną od strony zewnętrznej z rewizją dolną i taśmą lub przewodnikiem mocowanymi od zewnątrz.

Dodatkowo okna techniczne w elewacji tylnej oraz w ścianie pomiędzy pomieszczeniem technicznym: wymiary otworu konstrukcyjnego:

- 2x 40x40
- 1x 70x40

Drzwi zewnętrzne prowadzące do sauny – ze szkła hartowanego 8mm w kolorze grafitowym z drewnianymi pochwytnymi; zamek rolkowy umożliwiający otwarcie drzwi poprzez popchnięcie. Drzwi szklane mocowane do ramy drewnianej połączonej z obudową wewnętrzną sauny. Mocowanie ramy w przygotowanym otworze konstrukcyjnym. Nad drzwiami do sauny mocowanie rolet adaptacyjnych z kasetą wąską mocowaną od strony zewnętrznej z rewizją dolną i taśmą lub przewodnikiem mocowanymi od zewnątrz - rolety nad drzwiami z możliwością zamykania na zamek po ich opuszczeniu; rolety w pozycji otwartej muszą być zabezpieczone przed ryzykiem przypadkowego opuszczenia (np. stosowana dodatkowa blokada lub zamknięcie).

Drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia technicznego – drewniane. Do płaszczyzny zewnętrznej drzwi należy przymocować listewki analogicznie jak ma to miejsce na elewacji frontowej.

W ramach wnętrza sauny można wydzielić trzy strefy:

a) siedziska:

Projekt zakłada wykonanie czterech rzędów siedzisk w kształcie litery „L”. Strefa pod siedziskami (do trzeciego rzędu włącznie) musi być zabudowana. Ławy o szerokości zgodnie z projektem architektonicznym (ława 1 – szer. 60cm; ława 2 i 3 – szer. 75cm; ława 4 – szer. 50 cm); wysokość ław – 40cm; wszystkie ławy (stałe i mobilne) oraz osłony tylne ław (paneje maskujące):

drewno specjalne, nienagrzewające się (dostosowane do używania w saunach, z doбором układu i podziałów zgodnie z założeniami projektu; drewno miękkie bez zadr i sęków bezżywicze odpowiednio wygładzone i wyoblone na krawędziach desek - zakładane drewno: ABACHI.

Siedziska o następujących szerokościach i wysokościach:

- rząd 1: szerokość 60cm i wysokość 40cm;
- rząd 2: szerokość 75cm i wysokość 80cm;
- rząd 3: szerokość 75cm i wysokość 120cm;
- rząd 4: szerokość 50cm i wysokość 160cm;

Wysokość od ostatniego siedziska do sufitu powinna zawierać się w przedziale od 1,16 – do 1,21m (zgodnie z projektem wynosi 1,2m).

Konstrukcja nośna ław drewniana – zakładana wytrzymałość min 250 kg / mb. Pomiędzy poziomami ławek zakłada się wykonanie specjalnych doczołowych paneli maskujących z analogicznych listew drewnianych.

Siedziska mobilne muszą umożliwiać ich wynoszenie z sauny; w połowie wysokości siedziska mobilnego należy wykonać dodatkową półkę; układ oraz kształt siedzisk wg rzutu architektury.

Celem zmniejszenia ogrzewanej kubatury sauny zakłada się zabudowę przestrzeni pod ławami do trzeciego rzędu włącznie - stelaż siedzisk z kantówek klejonych 6x4 lub innych zgodnie z doświadczeniem wybranego Wykonawcy sauny stanowić będzie również element do mocowania okładzin z 12mm sklejk wodoodpornej naturalnej wybarwionej w kolorze matowym grafitowym lub antracytowym – farba atestowana odporna na wysokie temperatury (do min 120 stopni Celsjusza). Nie zakłada się dodatkowej izolacji termicznej za zabudową.

Przestrzeń pomiędzy rzędem 3 a 4 nie będzie zabudowana – występuje wyłącznie osłona maskująca (oznaczona w punkcie E) – umożliwiona jest pełna cyrkulacja powietrza (w tej przestrzeni zostaną zlokalizowane otwory wlotowe wentylacyjne oraz głośniki systemu audio).

b) strefa komunikacyjna:

Projekt zakłada szeroką strefę komunikacyjną prowadzącą od jednych drzwi wejściowych do drugich – strefa w kształcie litery „L” - niezabudowana. Jest to strefa ruchu saunamistrza – rozprzodającego ciepłe powietrze w saunie przy użyciu ręcznika czy też wachlarza – jest to to też strefa dostępu do siedzisk i ewakuacji klientów sauny.

c) strefa pieca – dwa piece o mocy zakładanej 2x36kW obudowane (osłonięte) na 2cm postumencie (pogrubienie warstwy podłogowej). Obok pieców z obu stron ławki mobilne jako miejsce na atrybuty saunamistrza (ręczniki, wachlarze, cebry z wodą czy też podkładki na kule lodowe). W razie potrzeb na ławkach mogą usiąść klienci lub ławki mogą zostać wyjęte z sauny. Materiał tworzący ławki – drewno abachi na stelażu z kantówek 4x6. Ławki muszą mieć wykonaną półkę w połowie wysokości.

Na ścianie za piecem należy zamocować grubą sklejkę wodoodporną z zamocowaną blachą płaską mocowaną na rombek stojący w kolorze antracytowym (zaleca się blache tynanowo-cynkową naturalną) – analogiczną jak blacha na obróbki blacharskie oraz wykończenie ram okien. Obudowa przechodzić będzie na sufit sauny – obniżenie nad piecem również wykończone blachą płaską mocowaną na rombek stojący.

W ramach ściany zewnętrznej sauny należy wykonać dodatkowo stałe trzy okna techniczne – dwa prowadzące na zewnątrz i jedno szersze prowadzące do pomieszczenia zaplecza technicznego. W tych oknach od strony zewnętrznej będą mocowane oprawy oświetleniowe dekoracyjne połączone z zestawem komputerowym. Dodatkowo szersze okno pomiędzy sauną a zapleczem technicznym ma umożliwiać wprowadzenie projektora i wyświetlanie filmów czy też statycznych obrazów w okolicy pieca (podczas seansów typu show). Ma również umożliwiać wgląd obsługi w strefę saunową.

2.2 Zestawienie pow. użytkowych (zgodnie z zakresem opracowania):

/wg normy PN-ISO-9836.1997/

Szczegółowa lokalizacja pomieszczeń oraz zestawienie powierzchni użytkowych = rysunek AR.01.04.

0.01	Sauna sucha fińska typowa	51,85 m ²
0.02	Zaplecze techniczne	2,90 m ²
SUMA:		54,75 m ²
Sumaryczna powierzchnia użytkowa:		54,75m ²
Wysokość pomieszczenia sauny – 2,80m (aż do sufitu podwieszanego)		
Kubatura całego budynku:		273 m ³ .

Do projektu przyjęto posadowienie:**- przyjęto poziom 0,00 jako równy poziomowi posadzki istniejącej sauny zewnętrzne = +238,30 mnpm****3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:****3.1. Opis ogólny:**

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w opracowaniu branżowym KONSTRUKCJA. Opracowanie konstrukcyjne zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Budowa została zaprojektowana z uwzględnieniem warunków terenowych oraz warunków użytkowych.

3.2 Fundamenty i ściany fundamentowe:

- fundamenty w postaci płyty fundamentowej i ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro 25cm wg projektu konstrukcji – płytę fundamentową oraz wyprowadzenie pod ściany należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji;
- poziom posadowienia został określony w części graficznej oraz w projekcie konstrukcyjnym;
- ściany zaizolować zgodnie z wytycznymi zawartymi w podpunkcie dotyczącym izolacji – izolacja pionowa zewnętrzna oraz pozioma; należy zapewnić szczelność warstw izolacyjnych – izolacje muszą łączyć się ze sobą (pionowa i pozioma).

UWAGA: ze względu na niezbyt korzystne warunki gruntowe (występują znaczne nasypy - grunty nienośne do głębokości ok 1,8m mierząc od poziomu terenu) obowiązkowo należy wymienić grunt zgodnie ze opisem zawartym w projekcie konstrukcyjnym oraz zgodnie ze schematem zawartym na rysunkach przekrojów.

Grunt należy wymieniać aż do poziomu gruntu nośnego (należy usunąć nasypy).

Wymiana gruntów warstwami od spodu: tłuczeń drogowy 31,5-63 (zakładana grubość sumaryczna warstwy 50cm); kliniec 0-63 (zakładana grubość sumaryczna warstwy 30cm); kliniec 0 -31,5 (zakładana grubość sumaryczna warstwy 30cm) i pospółka bez frakcji ilowej (zakładana grubość warstwy 40cm).

Pod 25cm płytą fundamentową a na warstwach wymienionego gruntu należy wykonać 10cm warstwę chudego betonu.

Pod ścianami nośnymi należy wykonać ścianki fundamentowe wyprowadzone min 20cm ponad teren – od strony skarpy należy zwiększyć wysokość ścianek fundamentowych i cokołu = można lekko nadsypać budynek od strony skarpy pod warunkiem prawidłowego wykonania izolacji i zapewnienia wysokości cokołu min 20cm ponad teren urządzony.

UWAGA: ze względu na bliskość skarpy ziemnej Wykonawca na etapie realizacji robót jest zobowiązany do wykonania projektu realizacyjnego zabezpieczenia stateczności skarpy

istniejącej. Wybór technologii zabezpieczenia po stronie Wykonawcy. Nie dopuszcza się realizacji prac bez zabezpieczenia. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

UWAGA: zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora – w miejscu lokalizowania istniejącego budynku sauny (który podlega rozbiórce) był częściowo wymieniany grunt – lecz nie znane są parametry ani też głębokości wymiany - dlatego w ramach niniejszej dokumentacji przewiduje się wymianę pełną gruntu w obrysie całego nowego budynku.

3.3. Ściany zewnętrzne nośne:

- metoda wznoszenia – ściana dwuwarstwowa (element nośny i izolacja termiczna);
- element nośny ścian zewnętrznych: ściana 25 cm z pustaka ceramicznego;
- ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną w dwóch warstwach (10cm i 5cm w miejscach wykonywania okładziny drewnianej) oraz jedno-warstwowo (15 i 20cm w miejscach wykończonych w tynku);
- układ ścian ukazany został w części graficznej;

3.4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i słupy:

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z materiałów analogicznie jak ściany zewnętrzne;
- występują rdzenie żelbetowe 25x25 i 25x30 jako podparcia belek żelbetowych, wieńców i usztywnienia – zgodnie z projektem konstrukcji;

3.5. Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne i zabudowa lekka:

- brak typowych ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych;
- zakłada się wykonanie zabudowy wewnętrznej specjalistycznej spełniającej następujące wymogi: WYKONANIE OKŁADZIN WEWNĘTRZNYCH (ŚCIANY) (OKŁADZINA, BELKI MOCUJĄCE, IZOLACJA TERMICZNA, PAROIZOLACJA) - KOMPLET:
 - drewno specjalne, bezsękowe, długo utrzymujące trwałość materiałową i kolorystyczną: JODŁA KANADYJSKA 14x96 zapewniająca długotrwałą odporność na zmiany kolorów a jednocześnie zapewnia łatwość montażową; poszczególne panele łączone na złącza pióro-wpust mocowane do samonośnej ramy łączonej i klejonej z kantówek np. 6x4 oraz w wybranych miejscach 2x 6x4;
 - w ścianie okładzinowej sauny wykonany system wentylacyjny (zintegrowany) wyprowadzony do strefy nad sufitem podwieszanym – ilość krętek mocowanych na wysokości ok 1,2m nad posadzką oraz ilość kanałów i wykończenia dobrane na etapie prac realizacyjnych przez Wykonawcę biorąc pod uwagę parametry sauny (ostateczna ilość przejść i przepustów wentylacyjnych, średnice, ilość kominków wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach oraz pozostałe elementy związane z wentylacją obiektu muszą być ustalone i dobrane podczas realizacji obiektu przez wybranego specjalistycznego Wykonawcę sauny – ze względu na specyfikę rozwiązań technicznych jakie są stosowane w tego typu obiektach. Wentylacja musi być dostosowana i wyregulowana na miejscu już po wykonaniu sauny); w ramach pozycji również regulacja działania wentylacji;
 - izolacja termiczna z wełny mineralnej w postaci specjalistycznych mat (λ_{max} 0,033 W/mK) grubość dostosowana do zakładanej grubości obudowy sauny (ok 10cm);
 - pomiędzy ścianką z paneli a izolacją termiczną mocowanie grubej folii aluminiowej na papierze - dedykowanej do saun.
- zmiana wykończenia ściany w strefie za piecami – powierzchnia ok 2,35x2,80m; płyta ze sklejki wodoodpornej z mocowaną do niej blachą: rekomendowana tytanowo-cynkowa mocowana na rąbek stojący; okładzina przechodząca na obniżony miejscowo sufit;
- w ramach pozycji: osadzenie 4x głośników dedykowanych do sauny (w ramach pozycji tylko osadzenie – koszt głośników oraz okablowanie ujęto w kosztorysie na prace elektryczne); wysokość montażu – pomiędzy 3 a 4 rzędem ław (w strefie niezabudowanej);
- w ramach pozycji – podłączenie przycisków alarmu (2x) przy wykorzystaniu już wyprowadzonych przewodów sygnalizacyjnych (przewody wraz z ułożeniem oraz elementy sygnalizacyjne w ramach kosztorysu na prace elektryczne); osadzenie przycisków w ścianach sauny przy drzwiach wyjściowych, kontrola działania;

- w ramach pozycji: wykonanie kanałów nawiewnych w ścianach zewnętrznych pod piece wraz z wykończeniem; przekroje należy dobrać na miejscu podczas realizacji celem zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza;

3.6. Kominy i kanały wentylacyjne:

– dla potrzeb budynku należy wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej w postaci 4x kanałów wentylacyjnych spiro śr 100mm prowadzonych w warstwie izolacyjnej sauny lub w postaci odpowiedniego wyprofilowania przestrzeni za okładziną – decyzja leży po stronie Wykonawcy specjalistycznego saun – kratka wlotowa znajduje się na wysokości ok 1,2-1,3m (pomiędzy 3 a 4 siedziskiem sauny) w miejscach wskazanych na rysunkach; wyprowadzenie kanałów w przestrzeń nad sufitem podwieszanym – ciepłe powietrze tworzyć będzie tzw. poduszkę powietrzną zanim zostanie wydalone na zewnątrz poprzez wywiewniki wentylacyjne (zakłada się 3x wywiewniki w ramach 3x pól stropodachu oddzielonych od siebie belkami podciągowymi. Wywiewniki muszą mieć możliwość regulacji przepustowości – zakłada się wyrzutnie typu A o średnicy 125mm na podstawie dachowej typu A/I. Mocowanie całości na cokole z gazobetonu – wysokość cokołu ponad połac dachową nie może być mniejsza niż 20cm. Należy zwrócić szczególną uwagę na bardzo szczelne wykonanie izolacji przeciwwodnych w miejscach wykonywania wywiewników. Należy również zapewnić wykonanie kontrspadków na połaci w miejscu lokalizowania cokołów.

– dodatkowo do szybkiego przewietrzenia sauny zakłada się wykonanie 3 zamykanych kratek w stropie podwyższanym sauny.

– **UWAGA:** ostateczny dobór typów, ilości i średnic kanałów wentylacyjnych oraz sposobów montażu leży po stronie wykonawcy sauny – ze względu na specyfikę rozwiązań technologicznych sauny niektóre parametry mogą być weryfikowane i przyjmowane ostatecznie wyłącznie podczas realizacji sauny.

– **UWAGA:** należy wykonać dodatkową kratkę wentylacyjną w ścianie wewnętrznej pomiędzy помещением technическим a przestrzenią nad sufitem podwieszanym sauny;

– **UWAGA:** należy zapewnić odpowiedni nawiew zimnego powietrza z zewnątrz kanałem żetowym lub innym pod projektowane piece saunowe – zgodnie z wytycznymi producenta wybranego pieca.

3.7. Stropy projektowane i sufity podwieszane:

- brak projektowanych stropów między-kondygnacyjnych;
- w pomieszczeniu sauny projektuje się sufit podwieszany

WYKONANIE SUFITU PODWIESZANEGO MOCOWANEGO BEZPOŚREDNIO DO KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ STROPODACHU (OKŁADZINA, BELKI MOCUJĄCE, IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA, PAROIZOLACJA) – KOMPLET:

- poziom sufitu płaskiego na wysokości +2,80m nad poziomem posadzki;
- warstwa zewnętrzna: drewno specjalne, bezsękowe, długo utrzymujące trwałość kolorystyczną i materiałową: JODŁA KANADYJSKA analogiczna jak okładzina ścienna;
- wykonanie 3x wnęk do mocowania opraw UV wraz z zamocowaniem i podłączeniem opraw pod już wyprowadzone przewody (oprawy zagłębione na min -1cm w stosunku do poziomu sufitu); wymiary wnęk dostosowane do wielkości opraw; do decyzji na etapie realizacji: realizacja osłony zewnętrznej z ramką;
- wykonanie dodatkowych kratek do szybkiej wentylacji sauny (z zasuwą) mocowanych w suficie podwieszanym sauny: 3 komplety
- w strefie nad piecem zakłada się ok 10cm miejscowe obniżenie sufitu w stosunku do poziomu pozostałego sufitu – okładzina z blachy grafitowej (rekomendowana tytanowo-cynkowa) mocowanej na rąbek; połączona z okładziną ścianną; szerokość obniżenia dostosowana do szerokości okładziny ścienną tj. ok. 2,35m; długość około 1,5m; – zakłada się wykonanie obniżenia ze sklejki wodoodpornej lub inne rozwiązanie ustalone na etapie realizacji inwestycji.
- na suficie należy ułożyć membranę paroizolacyjną odporną na wysokie temperatury oraz 20cm wełny mineralnej (w miejscach występowania belek żelbetowych należy zastosować minimum 15cm wełny);

- sufit projektuje się jako płaski na wysokości 2,80m mierząc od posadzki sauny;
- w miejscach wskazanych w projekcie elektrycznym należy wykonać punkty oświetlenia ozdobnego.

3.8. Schody i podest wejściowy:

- brak schodów wewnętrznych;
- strefa wejścia do budynku jako nawierzchnia z kostki betonowej odpowiednio wyprofilowanej ze spadkiem w kierunku „od budynku”;
- brak projektowanych tarasów;

3.9. Nadproża i wieńce oraz belki:

- wieńce, belki żelbetowe i nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych – należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcyjnego;
- szczegóły oraz lokalizacja ww elementów w części konstrukcyjnej projektu;

3.10. Dach (stropodach) wraz z wykończeniem i warstwami:

- kąty nachylenia połaci 2 stopnie (3,5%);
- konstrukcja dachu: płyta żelbetowa monolityczna grubości 15cm wysunięta poza obrys ścian na zasadzie wspornika szczegóły wg projektu konstrukcyjnego;
- należy zastosować wybrany i sprawdzony system wykonywania warstw stropodachu niewentylowanego przy użyciu izolacji z twardych mat wełny skalnej;
- po wykonaniu warstw izolacji termicznej w postaci 2 warstw wełny skalnej (10cm i 5cm wełny twardej) mocowanych na kołkach metalowych dedykowanych do stropodachu oraz po wykonaniu paroizolacji i impregnacji pomiędzy warstwa stropodachu a wełną – należy wykonać pozostałe warstwy pokrycia dachowego z papy podkładowej mocnej oraz papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS z wkładką poliestrową min 250g/m²;
- papa podkładowa o grubości min 4mm stanowiąca podkład pod papy nawierzchniowe modyfikowane kauczukiem syntetycznym SBS; przy wszystkich pracach montażowych, przy gruntowaniu, klejeniu oraz przy wykonywaniu izolacji przeciwwodnych należy stosować szczegółowe wytyczne systemowe i materiałowe wybranego Producenta papy; nie dopuszcza się do mieszania technologii;
- w momencie układania papy należy zwrócić szczególną uwagę na jakość przygotowania podłoża;
- naroża z kominami oraz przejścia kominów przez dach, styki stropodachu z attykami oraz innymi elementami – należy zaizolować dodatkowymi warstwami papy podkładowej; stosować kątowniki / kliny systemowe w narożach zapobiegające załamywaniu się warstw papy; krawędzie dachu (od strony frontu i elewacji bocznych) muszą być podniesione min 10cm ponad połac dachu – przy użyciu bloczków gazobetonu, klinów dedykowanych systemowych lub klinów z belek drewnianych;
- papa wierzchnia nie może podlegać skurczom termicznym w okresie lata i zimy; strona wierzchnia pokryta posypką mineralną; grubość nie mniej niż 5mm; wykończenie dolnej powierzchni – cienka folia PE; siła rozrywająca wzdłuż i w poprzek min 800 N/5cm; wydłużenie max 30%;
- stosować rozwiązania systemowe – wg systemu wybranego Producenta.
- na dachu wykonać instalację odgromową.
- UWAGA: ostateczna decyzja co do doboru konkretnego systemu nastąpi w ramach nadzoru na budowie;

3.11 Rynny i rury spustowe:

Należy zapewnić montaż rynien oraz rur spustowych wg wybranego systemu od strony elewacji tylnej w odpowiednim odsunięciu od lica wykończonej elewacji.

Należy stosować kompletny system rynnowy pcv w kolorze antracytowym wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy - ustalić lokalizację rur spustowych i rynien oraz wykonać dobór i montaż wg technologii i wytycznych producenta.

Zakłada się montaż dodatkowej belki drewnianej na krawędzi dachu celem umożliwienia montażu rynny.

3.12 Obróbki blacharskie i wykończenia:

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej lub blachy tytanowo-cynkowej naturalnej;
- przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy zachować szczególną ostrożność i dokładność;
- wszystkie przejścia przez dach należy odpowiednio wykończyć przy użyciu obróbek blacharskich lub innych elementów prefabrykowanych i akcesoriów wg. technologii producenta pokrycia dachu;
- zakłada się wykorzystanie obróbek w następujących miejscach: a) jako typowe obróbki blacharskie; jako osłona krawędzi dachu o wysokości 55cm (zgodnie z rysunkiem detalu projektu wykonawczego) czy też wysunięta ozdobna rama dookoła dużych okien;
- od frontu połączy dachu oraz z boku należy wykonać osłonę z blachy płaskiej mocowanej na rąbek – wysokość osłony ok 55cm; osłona zachodząca na dach i zakończona z obu stron kapinosami – zapobiegającymi podmakaniu;
- szczegóły na rys przekroi;

3.13 Instalacja elektryczna, odgromowa i teletechniczna prowadzona na elewacji:

W przypadku prowadzenia lub chęci poprowadzenia przewodów elektrycznych, odgromowych lub teletechnicznych po elewacji budynku należy kable elektryczne, bednarkę i teletechniczne wprowadzić w rurki osłonowe a następnie w bruzdy i otynkować. Oznaczyć wyraźnie miejsca prowadzenia kabli tak, aby przy montażu płyt za pomocą łączników nie uszkodzić okablowania. Zapewnić dostęp w celach rewizyjnych do elementów instalacji (dotyczy zwłaszcza instalacji odgromowej o ile jest prowadzona).

3.14 Wykończenie elewacji oraz kolorystyka:

Elewacje budynku należy wykonać zgodnie rysunkami elewacji.

Projekt zakłada wykonanie wyprawy tynkarskiej obiektu w postaci:

- a) tynku silikonowego dopuszczonego do stosowania na izolacje ze wełny mineralnej, bez konieczności wykonywania podkładów,
- b) w postaci tynku mozaikowego (cokół) oraz
- c) okładziny drewnianej (parametry poniżej);

W miejscu stosowania okładziny drewnianej (fasada wentylowana) brak wyprawy tynkarskiej. Styki różnych typów elewacji traktować jak dylatację – stosować rozwiązania bazujące na sznurach dylatacyjnych systemowych.

Zakłada się wybarwienie budynku zgodnie z założoną kolorystyką określoną w części graficznej:

- kolory podstawowe (tło) dla budynku = kolor grafitowy;
- kolor tynku mozaikowego (cokół) = antracyt

Ze względu na szeroki asortyment dostępny na rynku tynków silikonowych dobór ostatecznego odcienia ww kolorów nastąpi na etapie realizacji na podstawie wzornika udostępnionego Projektantowi przez Wykonawcę oraz po przedstawieniu próbki drewna przeznaczonego na elewację. Jest to działanie OBOWIĄZKOWE!!!

Parametry okładziny drewnianej zewnętrznej sauny:

Drewno w ciepłym lekko czerwono-brązowym odcieniu; odporne na działanie czynników zewnętrznych; o drobnym usłojeniu.

Drewno stabilne, niepękliwe i łatwe w obróbce. Ze względu na dobry stosunek ceny do zakładanych parametrów drewnem pierwszego wyboru jest gatunek: **OKUME**.

Dopuszcza się zmiany typu drewna pod warunkiem spełnienia ww. warunków.

Drewno musi być regularnie impregnowane przy użyciu bezbarwnych środków impregnujących w postaci lazuru.

Profile elewacyjne do stosowania: deski elewacyjne o szerokości ok 70mm i grubości 12-20mm; deski ścięte trapezowo. Całość ma tworzyć na elewacji ażurową okładzinę drewnianą w układzie poziomym.

Wyliczenia:

- powierzchnia sumaryczna elewacji drewnianej: ~56m²

Dodatkowo na elewacji drewnianej należy wykonać ozdobny napis „RUDZKA BANIA” lub inny uzgodniony z Inwestorem – z wyciętych formatki ze sklejk wodoodpornej wybarwionej na biało lub w kolorze naturalnym. Mocowanie przy użyciu klejów elastycznych lub wkrętów.

3.15. Izolacje i ochrona cieplna budynków:

a) przeciwwilgociowa:

- izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej - należy wykonać na całej szerokości ław fundamentowych poziomą izolację przeciwwilgociową, którą następnie należy połączyć na zakład z poziomą izolacją podłogi oraz pionową ścian
- izolację przeciwwilgociową należy wykonać jako warstwy stropodachu oraz warstwy projektowanych posadzek i ścian fundamentowych – szczegóły rys AR.01.05 i 06 (przekroje wraz z opisem warstw);
- przed przystąpieniem do realizacji warstw należy wybrać w porozumieniu z Projektantem konkretnego Producenta systemu izolacji przeciwwodnej i wg jego wytycznych odpowiednio dostosować typy, grubości oraz sposoby montażu warstw;

Zalecenia szczególne /rekomendowane/:

- ze względu na podłoże należy wykonać odpowiednią izolację ppwodną;
- ścianę fundamentową zaizolować dokładnie powłoką uszczelniającą;
- strefę przy budynku wykończyć w postaci opaski żwirowej;

Uwaga: od strony skarpy zakłada się podniesienie poziomu terenu = warstwy izolacyjne muszą być wykonane do wysokości min 20cm wyższej niż poziom terenu urządzonego.

Ostateczną decyzję co do zastosowania odpowiedniej izolacji podejmie kierownik budowy po wykonaniu wykopu pod fundamenty lub wezwany projektant.

b) paroszczelna (paroizolacja): folia, papa lub masa paroizolacyjna systemowa np. Bauder papa paroizolacyjna Therm DS2 nad warstwą płyty nośnej stropodachu; izolacja musi być dobra jakościowo i zapewniać wieloletnią ochronę potwierdzoną stosownymi certyfikatami i gwarancją;

c) ochrona cieplna budynku:

- izolacja wełna w miejscach wykonywania okładzin drewnianych zewnętrznych: 15cm w dwóch warstwach (wełna szklana jednostronnie pokryta czarnym welonem szklanym dedykowana do fasad drewnianych wentylowanych – λ_{max} 0,033 W/mK)
- izolacja wełna w miejscach wykonywania tylko tynku silikonowego (15cm oraz miejscowo 20cm wełna mineralna w postaci mat elewacyjnych – λ_{max} 0,035 W/mK);
- izolacja wewnątrz ścianki wydzielającej saunę – wełna mineralna w postaci mat dedykowanych o λ_{max} 0,033 W/mK;
- izolacja na suficie podwieszanym – wełna 20cm analogiczna jak izolacja wewnątrz ścianki wydzielającej saunę;
- izolacja na dachu – 15cm w dwóch warstwach (10 i 5cm) wełna skalna dedykowana do wykańczania stropodachu płaskiego;
- ocieplenie ścian fundamentowych przy użyciu 10cm XPS lub styropianu twardego typu „fundament” odpornego na uszkodzenia mechaniczne oraz wodę.

Pozostałe detale są ukazane i opisane na rysunkach przekroji oraz zostaną ukazane na rysunkach detali projektu wykonawczego. Szczegółowe parametry wg projektu wykonawczego.

UWAGA: projekt nie zakłada wykonywania izolacji na gruncie – z powodów technologicznych.

UWAGA: izolacja musi być również wykonana przy oknach i drzwiach (powinna zachodzić min 2-3cm na ramy okienne i ościeżnice);

d) akustyczna:

- brak konieczności stosowania izolacji akustycznej;

3.16 Uwagi ogólne dotyczące rozwiązań materiałowych:

Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe znajdują się również w części graficznej niniejszego opracowania oraz zostaną uszczegółowione na etapie projektu wykonawczego. Ponadto rozwiązania materiałowe pozostałych elementów obiektu związanych z branżą konstrukcyjną i pozostałymi branżami znajdują się we właściwym opisie branżowym.

Istnieje możliwość wprowadzenia zmian do założonych w projekcie parametrów pod warunkiem uzyskania: zgody Inwestora, zgody Projektanta. Zmiana parametrów nie może pogorszyć założonych parametrów konstrukcyjno-wytrzymałościowych, izolacyjnych i jakościowych elementów budynku.

Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie!

Projekt nie określa i nie narzuca ostatecznego wyboru systemu stropodachu.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor, Kierownik Budowy w porozumieniu z Projektantem zobowiązani są do wyboru konkretnego atestowanego i sprawdzonego systemu oraz ewentualnej modyfikacji zaproponowanych w projekcie warstw stropodachu zgodnie z wybranym systemem.

4. BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ETICS NA BAZIE OCIEPLENIA WARSTWĄ WEŁNY MINERALNEJ:

Ocieplenie wykonywane jest w postaci ciągłej warstwy termoizolacyjnej przyklejonej do powierzchni zewnętrznej i pokrytej ciągłą warstwą wyprawy tynkarskiej wzmocnionej siatką z włókna szklanego, pokrytą strukturą tynku silikonowego i indywidualną kolorystyką przyjętą wg charakteru budynku (kolorystyka w ramach projektu wykonawczego).

Docieplenia elewacji budynku należy wykonać w całości metodą ETICS (Złożony System Izolacji Ciepłej). Należy stosować kompletny system wybranego Producenta spełniający założenia i wymogi dokumentacji projektowej – stosować wyłącznie materiały zgodnie ze specyfikacją systemu oraz wykonywanie robót przeprowadzić ściśle wg specyfikacji producenta.

Po podjęciu decyzji o użyciu konkretnego systemu należy wszystkie prace prowadzić wg. wytycznych producenta systemu przy użyciu materiałów objętych systemem.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów różnych producentów (mieszania technologii).

Prace powinny być prowadzone w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów – powinna wynosić od +5 do +25 oC (o ile wybrany system nie dopuszcza innych ograniczeń temperaturowych). Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

UWAGA:

Projekt zakłada stosowanie kompletnego atestowanego systemu ETICS wybranego jednego Producenta. Zakłada się stosowanie **systemu uniwersalnego** (przy użyciu zapraw klejowych uniwersalnych) ze względu na uproszczenie technologii prowadzenia prac budowlanych, oszczędność czasu oraz parametry ekonomiczne. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań dedykowanych tylko do wełny mineralnej.

Zakłada się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających wykonanie warstw zewnętrznych (wyprawy tynkarskiej w postaci tynku silikonowego) bez konieczności wykonywania podkładów.

Warstwę izolacyjną stanowi wełna mineralna oraz płyty XPS lub styropian typu „fundament”. Szczegółowe parametry wg projektu wykonawczego.

Projekt zakłada wykonanie docieplenia przy zastosowaniu trzech schematów montażowych szczegółowo opisanych i określonych na rysunkach.

DETALE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH W RAMACH WYBRANEGO SYSTEMU.

5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Szczegółowe parametry zostały zawarte w zestawieniu stolarki w części graficznej części wykonawczej projektu.

5.1 Ogólny zakres robót:

a) okna i drzwi projektowane w otworach projektowanych (otworach nowych): montaż i parametry wg zestawienia stolarki:

– **drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego:** drzwi drewniane; ościeżnica drewniana; drzwi wyposażone w zamknięcie typowe zamkiem na klucz; na drzwiach należy przymocować listwy drewniane analogiczne jak listwy okładziny elewacyjnej;

– **drzwi zewnętrzne do pomieszczenia sauny:** 2x drzwi szklane ze szkła hartowanego 8mm dedykowanego do sauny, bezpiecznego mocowanego w ramie drewnianej (połączonej z całą zabudową sauny); drzwi typowe do saun; pochwyt drewniany z rolką umożliwiającą bezproblemowe otwarcie drzwi po lekkim pchnięciu (zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników);

– **okna w saunie - okna dwuczęściowe:**

a) okna wewnętrzne stałe w ramie drewnianej realizowane przez Wykonawcę specjalistycznego sauny - pakiet szybowy trójwarstwowy argonowy; szyba hartowana odporna na wysokie temperatury; występują okna duże oraz okna techniczne;

b) okna zewnętrzne stałe w ramie drewnianej, szyby zespolone typowe – realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych; okna duże w ozdobnej ramie stalowej wystającej ok 10-15cm poza obrys ścian;

– **roleta adaptacyjna wąska nad oknami - 2x:** od strony zewnętrznej należy pod okładziną drewnianą zamocować rolety adaptacyjne zewnętrzne umożliwiające pełne zasłonięcie dużych okien; roleta o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej lub mocowana na warstwie wełny mineralnej;

– **roleta adaptacyjna wąska nad drzwiami wejściowymi - 2x:** od strony zewnętrznej należy pod okładziną drewnianą zamocować rolety adaptacyjne zewnętrzne umożliwiające pełne zasłonięcie drzwi; roleta o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej lub mocowana na warstwie wełny mineralnej; kaseta wąska mocowana od strony zewnętrznej z rewizją dolną i taśmą lub przewodnikiem mocowanymi od zewnątrz - rolety nad drzwiami z możliwością zamykania na zamek po ich opuszczeniu; rolety w pozycji otwartej muszą być zabezpieczone przed ryzykiem przypadkowego opuszczenia (np. stosowana dodatkowa blokada lub zamknięcie);

Lokalizacja drzwi w zależności od przyjętego typu oraz ich wymiary w świetle ościeżnic, zostały zawarte na rysunkach: rzuty oraz zestawienie stolarki.

Lokalizacja okien – została zawarta na rysunkach: rzuty oraz zestawienie stolarki.

UWAGA: po wyborze Producenta stolarki – ze szczególnym uwzględnieniem stolarki drewnianej - należy zweryfikować projektowane szerokości i wysokości otworów budowlanych montażowych i dostosować je wg wytycznych wybranego Producenta.

Przed zamówieniem stolarki należy wymiary otworów zdjąć z natury i sprawdzić wyliczenia zawarte na rysunkach.

Ze względu na specyfikę rozwiązań związanych z naświetleniem sauny - na etapie realizacji przed wykonaniem otworów okiennych technicznych (40x40 oraz 70x40) należy potwierdzić u Inwestora takie gabaryty.

6.WYKOŃCZENIE WNĘTRZA BUDYNKU – ŚCIAN, SUFITÓW I POSADZEK:

Szczegółowe informacje na temat wykończeń ścian i sufitów zostały zawarte w zestawieniu – ZAŁĄCZNIK nr 1 do opisu.

Wymogi ogólne:

6.1 Tynki i okładziny ściennie i sufitowe (dotyczy tylko pomieszczenia technicznego):

- tynki gipsowe <1cm + wymalowanie farbami lub innymi powłokami (zgodnie z dalszą częścią opisu; lub cementowo-wapienne do 2cm;
- w miejscach wykonywania okładzin saunowych drewnianych brak konieczności realizacji tynków;

6.2 Wymalowania i powłoki zabezpieczające:

Ściany i sufity we pomieszczeniach zaplecza technicznego – wymalowanie farbami łatwozmywalnymi;

6.3 Posadzka: Posadzka z kamienia naturalnego lub sztucznego lub posadzka z płytek klinkierowych lub innych o wyraźnej strukturze antypoślizgowej (fakturze np. łupka lub łamanego kamienia) zgodnie z normą DIN 51 130. Zakłada się parametr min R12. Należy stosować małe fugi.

Płytki łatwo zmywalne, wodoodporne, wodoszczelne, nieścieralne, antypoślizgowe, o spadku w kierunku krętek ściekowych 1,5% (o ile występują).

DOBÓR MATERIAŁÓW NASTĄPI NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU NA PODSTAWIE PRZEDSTAWIONEGO PRÓBNIKA PRZEZ WYKONAWCĘ.

6.4 Uwagi dodatkowe:

Zastosowane farby, kleje i inne materiały wykończeniowe muszą posiadać stosowne certyfikaty oraz atesty. Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

Farby stosowane do wymalowania zabudowy ław muszą być nietoksyczne i odporne na wysoką temperaturę.

Kleje stosowane do klejenia elementów zabudowy wewnętrznej sauny muszą być nietoksyczne i odporne na wysoką temperaturę.

7. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I WENTYLACJI.

7.1 Budynek projektuje się jako wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja elektryczna (zgodnie z informacją otrzymaną od Projektantów Instalacji: istniejące warunki są wystarczające do zapewnienia energii elektrycznej dla całego obiektu; podłączenie pod istniejącą rozdzielnię główną obiektu Aquadrom – szczegóły w ramach opisu branżowego;

WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Zapotrzebowanie energetyczne i na poszczególne media:

- zapotrzebowanie w wodę – wg opracowania branżowego
- zapotrzebowanie w energię elektryczną – wg opracowania branżowego

8. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE DLA PROJEKTOWANEGO ZAKRESU.

Projektowana przebudowa i nadbudowa respektuje i spełnia zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:

	wymagania	sposób spełnienia
1	Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:	
	- bezpieczeństwa konstrukcji	Bezpieczeństwo konstrukcji: - zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji zostały opracowane zgodnie z normami i przepisami
	- bezpieczeństwa pożarowego	Bezpieczeństwo pożarowe: na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu; szczegóły rozwiązań oraz zaleceń zostały zawarte w opisie projektu;
	- bezpieczeństwa użytkowania	- elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania, - zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu,
	- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska	Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez: - materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. - obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, - obiekt został zabezpieczony przed wydostawaniem się promieniowania jonizującego; - obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku; poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, - Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
	- ochrony przed hałasem i drganiami	Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań;
	- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;	- budynek nieogrzewany; ocieplenie budynku wynika z wymogów technologicznych;
2	Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:	Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną zostały określone w projekcie;

	- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów	Z obiektu przewiduje się odprowadzenie ścieków (ścieki sanitarne) do istniejącej sieci kanalizacyjnej; - wody opadowe – deszczowe odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej Aquadromu;
3	Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie Książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.
4	Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.
5	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – zwłaszcza dotyczy to następujących parametrów: wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe.
6	Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	Nie dotyczy
7	Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską	Nie dotyczy
8	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	- Opracowano Informację do planu BIOZ. - Informacja do planu BIOZ stanowi integralną część niniejszej dokumentacji.

9. OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM DZIENNYM

Pomieszczenia przebywania osób są oświetlone światłem dziennym poprzez okna.

Obok oświetlenia światłem dziennym projekt zakłada uzupełnienie oświetlenia światłem sztucznym – elektrycznym w postaci opraw oświetleniowych dekoracyjnych (oprawy świetlne, listwy ledowe, pasma ledowe itp.).

W pomieszczeniach technologii saunowej zalecany jest półmrok. Niniejszy projekt spełnia ten wymóg.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek i kloszy, oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie – osłony muszą być odporne na wysoką temperaturę.

Nad wszystkimi wejściami do obiektu należy zamontować oprawy oświetleniowe.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Użytkowanie obiektu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, hałasu i wibracji oraz promieniowania jonizującego. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Budynek nieogrzewany (sauna – budynek technologii rekreacyjnej) – w związku z czym brak konieczności realizowania projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Budynek sauny zewnętrznej jest budynkiem niskim ZLI i stanowi odrębną strefę pożarową oddzieloną od najbliższego budynku na odległość >8m.

Na etapie prac projektowych zagospodarowanie terenu oraz układ funkcjonalno-przestrzenny budynku był konsultowany z Rzeczoznawcą ds. ppoż Mgr. Inż. Marcinem Wyrzykowskim.

Przedmiot projektu:

Budowa budynku parterowego sauny zewnętrznej – budynek ZLI.

Przeznaczenie budynku:

Sauna zewnętrzna.

Wysokość budynku objętego opracowaniem kwalifikuje go jako niski /do wysokości do 12 m/. Obiekt stanowi jedną strefę zagrożenia ludzi o powierzchni poniżej 10000m².

Powierzchnia i wysokość kondygnacji części objętej opracowaniem wraz z rozbudową:

- powierzchnia użytkowa: 54,75 m²
- wysokość pomieszczeń w świetle (wysokość netto): 2,80m

Ilość osób kondygnacja parteru: ok 85 osób; zapewnione dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku; wyjścia oddalone od siebie min 5m;

Obiekt w zakresie objętym opracowaniem spełnia minimum wymagania klasy „D” odporności ogniowej. Projektowany stropodach jest stropem żelbetowym pełnym.

Projekt architektoniczny nie analizuje zakresu ppoż pod kątem instalacji wewnętrznych.

Odległość budynku od obiektów sąsiednich:

- minimalna odległość projektowanego budynku od najbliższych zabudowań wynosi >8m;
- projektowany budynek sauny stanowi odrębną strefę pożarową oddzieloną od budynku parku wodnego;

Ocena zagrożenia wybuchem – w budynku nie ma stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, w związku z czym nie będzie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, oznakowanie:

Z pomieszczeń zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz – brak dojścia ewakuacyjnego. Przejście ewakuacyjne nie przekracza 40mb.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Należyte warunki ewakuacji zapewniono poprzez:

- maksymalna długość przejścia nie przekracza 40m;

Zabezpieczenie ppoż instalacji użytkowych i urządzeń budynku:

Budynek nie musi być wyposażony w instalację odgromową / piorunochronną/ ochrony podstawowej.

Budynek nie wymaga zainstalowania stałych urządzeń gaśniczych, instalacji sygnalizacyjno-alarmowej pożaru.

Wyposażenie obiektu w gaśnice:

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi obiekt wyposażony winien być w gaśnice proszkowe ABC o zawartości środka gaśniczego min. 6 kg w ilości wskazanej w odrębnych przepisach.

Lokalizacja gaśnicy w pomieszczeniu zaplecza.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla całego kompleksu Parku Wodnego: wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają 4 hydranty zewnętrzne naziemne DN80 zlokalizowane wzdłuż dojazdu pożarowego od strony północnej i wschodniej. Przepustowość 20 dm³/s (dane za dokumentacją pierwotną).

Drogi pożarowe:

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni. Do całego kompleksu Parku Wodnego zapewniono drogę pożarową z dwóch stron – od strony północnej (główne wejście) oraz od wschodu (droga pożarowa przebiegająca wzdłuż budynku aż na teren parkingu sąsiadujący z ogrodem saunowym – zapewniającą ochronę projektowanego budynku sauny – odległość drogi od budynku mieści się w granicach 5-15m). Droga od strony wschodniej pozwala na zawracanie pojazdów pożarniczych po drogach parkingu z zachowaniem wymagań dotyczących promieni skrętu i nośności (informacja za projektem pierwotnym Parku Wodnego Aquadrom).

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki pod kątem drogi pożarowej i strefy zawracania pojazdów straży pożarnej. Zagospodarowanie oraz możliwy dojazd pożarowy pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zapewnienie drogi pożarowej od ulicy Lompy.

Uwagi.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

13. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy każdorazowo konsultować z Projektantem. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:

- zapoznania się z projektem i zgłoszenia ewentualnych uwag do jednostki projektowej w razie wystąpienia niejasności lub problemów z interpretacją wytycznych projektowych;
- zapoznania się z istniejącą dokumentacją instalacji: elektroenergetycznych, internetowych, teletechnicznych, gazowych, wodnych oraz pozostałych tak aby uniknąć kolizji w trakcie prowadzenia robót; jeżeli Inwestor nie posiada takowej dokumentacji należy przeprowadzić wizję

lokalną istniejących instalacji i w razie kolizji lub wystąpieniu nieprzewidzianych w projekcie sytuacji skontaktować się z projektantami.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.

Wszystkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z Projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Koniec opracowania.