

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta w trybie udzielania zamówień publicznych, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

zawarta w dniur. w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

Aquadrom Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kłodnicka 95A, 41-706 Ruda Śląska wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000252866 której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym w wysokości 40 095 650,00 złotych, posiadającą NIP 6412369031 oraz REGON 240309504

reprezentowanym przez:

Bartłomiej Jarocho - Prezes Zarządu

Marta Malik - Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pod nazwą: „Wymiana fug oraz płytek w basenie rekreacyjnym oraz płytek plaży strefy sportu w parku wodnym Aquadrom Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej” - przedmiot umowy.
2. Zakres prac jest zgodny ze złożoną ofertą z załącznikami, SIWZ wraz załącznikami, które łącznie stanowią dokumentację zamówienia i integralną część umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) Usunięcie starej fugi dna basenu oraz połączeń ze ścianą, a dnem wraz ze schodami (powierzchnia dna ok. 528 m² - rysunek nr 1) -płytki Rako 20x20 białe GRS1K623, Rako 10x10 białe GRH0K223,
 - b) Oczyszczenie spoiny,
 - c) Uzupelnienie spoiny chemoodporną zaprawą np. Boton 200,
 - d) Uzupelnienie łączenia ściana - podłoga elastyczną masą,
 - e) Wymiana uszkodzonych płytek na ścianach basenu rekreacyjnego w ilości ok. 50 m²,

- f) Wymiana płytek plaży strefy sportu w ilości ok. 100 m² (rysunek nr 2),
 - g) Prace porządkowe.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem osobowym, technicznym oraz finansowym oraz uprawnieniami i kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia,
 - b) udostępnienie mediów do realizacji przedmiotów umowy mediów tj. energii elektrycznej, wody.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad oraz zabezpieczenie placu budowy,
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót, w tym zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane podczas wykonywania prac,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i przywrócenie do stanu poprzedniego,
 - f) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) utrzymanie porządku, zapewnienie ochrony mienia znajdującego na terenie wykonywanych prac,
 - h) przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym BHP, p.poż w trakcie wykonywania prac,
 - i) zapewnienie i stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach,
 - j) zapewnienie wykonywania prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujących poprawność i wysoką jakość wykonywanych robót,

§ 4

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie od dnia 5 września 2016r. do dnia 24 września 2016r., z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - a) w okresie od 05 września do 11 września 2016r. obiekt jest całkowicie zamknięty (przerwa technologiczna). Od 12 września 2016r. obiekt zostanie częściowo dopuszczony do użytku, przy czym strefa prac (basen rekreacyjny) będzie wyłączona do dnia 24 września 2016 r.
 - b) prace przy wymianie płytek w strefie sportu mogą być prowadzone w czasie przerwy technologicznej tj. od 05 września do 11 września 2016r.,
 - c) w pierwszym tygodniu wykonywania prac, prace głośne i pyłące mogą być wykonywane przez całą dobę, w następnych tygodniach, przy otwartym obiekcie, w tym częściowo, prace głośne i pyłące mogą być wykonywane w godzinach zamknięcia obiektu tj. od 22.00 do 6.00.
 - d) prace w strefie basenu rekreacyjnego - niecka Mokrego Bąbla, Wykonawca jest zobowiązany wykonać najpóźniej do dnia 19 września 2016r. do godz. 6.00
2. Terminy wykonania określone w ust. 1 oznaczają ostateczne oddanie do użytku gotowego dzieła wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie dzieła określonych w niniejszej umowie.
3. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikający wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Za siłę wyższą uważa się w szczególności wojnę i działania wojenne, klęski żywiołowe takie jak: powódź, pożar, trzęsienie ziemi, a także działania niezależne od stron, tj. strajk, embargo itp.
4. Ewentualne zmiany terminów wynikające z siły wyższej lub działań Wykonawcy wymagają aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

1. Roboty składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (rj. Dz. U z 2016 poz 290) oraz wymaganiom jakościowym i gatunkowym określonym w specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy atesty, certyfikat, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku ich wykonania niezgodnie z ustawą prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
4. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.

§ 6

1. Wykonawca po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym w szczególności ze stanem technicznym, założeniami, o których mowa w specyfikacji, warunkami lokalowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwość i uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia umowy przez Wykonawcę lub jej projektu, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Za wykonanie prac ujętych w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Lp.	Rodzaj prac	Forma rozliczenia	Stawka
1.	Wymiana fug dna basenu rekreacyjnego	Ryczałt	
2.	Wymiana uszkodzonych płytek na ścianach basenu rekreacyjnego w ilości ok. 50 m ²	rozliczenie powykonawcze wg stawki zł/m ²	
3.	Wymiana płytek plaży strefy sportu w ilości ok. 100 m ²	rozliczenie powykonawcze wg stawki zł/m ²	

2. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu i odbiorze robót, podpisanego przez obie strony, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Łączna kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ofertowej brutto tj.zł słownie:
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół obioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Obowiązuje niezmiennosc cen zakresu zamówienia objętego umową w całym okresie realizacji, bez względu na okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownik robót, ustanowiony przez Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru robót. Wykonawca o gotowości odbioru robót jest zobowiązany zawiadomić na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną komisję, w skład której wejdzie inspektor nadzoru budowlanego, zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 9

Wykonawca wyznacza Kierownika robót -

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz zabudowane materiały na okres miesięcy liczone od dnia bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wady lub szkody w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie dokonywane będzie mailem na adres lub faksem na nr, a następnie przesyłane listem poleconym. Termin na usunięcie wady biegnie od daty nadania faksu lub maila.
3. Wad lub szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, usuwane będą na koszt Wykonawcy.
4. Każda naprawa lub wymiana wydłuża okres gwarancji o okres od wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i przyjęcia naprawy przez Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w czasie gwarancji i rękojmi, a nie stwierdzonych w dniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 7,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w trakcie realizacji zakresu prac zawartego w § 1 Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 7,

- e) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 7.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 7.
4. Stronom przysługuje dochodzenie odszkodowań uzupełniających, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

§ 12

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie prac oraz w sprawach związanych z niniejszą umową jest:
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie prac oraz w sprawach związanych z niniejszą umową jest:

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw związanych z przedmiotem umowy.

§ 15

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....